

**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 33.**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: 31 марта 2017 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 33.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 33.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное голосование.

Собрание проводится по инициативе: собственника помещения № —

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на 31 марта 2017 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 4121,85 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 4121,85 голосов).

В собрании приняли участие 36 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2313,9 кв.м., обладающих 56,14 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 33 по улице Луначарского города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом Общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив – 7». Принятие предложения ООО «ЖЭК - 7» и утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в доме, в связи с чем, установить размер платы за указанные работы (услуги) на 2017 год – 24,24 рублей за один квадратный метр общей площади помещения ежемесячно для помещений с № 20 по № 100 и 20,5 рублей за один квадратный метр общей площади помещения ежемесячно для помещений с № 1 по № 19 (без учета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме). Исключение из предмета проекта договора управления предоставление коммунальных услуг, в остальной части утверждение условия договора управления в редакции ООО «ЖЭК - 7» (утверждение условий договора является его акцептом). Собственники помещений устанавливают прямые договорные отношения и осуществляют прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями, как с исполнителями коммунальных услуг. Определение даты, с которой ООО «ЖЭК – 7» приступает к исполнению договора управления – 01.06.2017 года.

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 33 по улице Луначарского города Кирово–Чепецка Кировской области по повестке дня.

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 33 по улице Луначарского города Кирово–Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1. – председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии;

**РЕШИЛИ:** избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 33 по улице Луначарского города Кирово–Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1. – председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	- 2292,4 (99,07 %)
«Против»	- 0 (0 %)
«Воздержались»	- 21,5 (0,52 %)

**По второму вопросу повестки дня:** Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом Общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив -- 7». Принятие предложения ООО «ЖЭК - 7» и утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в доме, в связи с чем, установить размер платы за указанные работы (услуги) на 2017 год – 24,24 рублей за один квадратный метр общей площади помещения ежемесячно для помещений с № 20 по № 100 и 20,5 рублей за один квадратный метр общей площади помещения ежемесячно для помещений с № 1 по № 19 (без учета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме). Исключение из предмета проекта договора управления предоставление коммунальных услуг, в остальной части утверждение условия договора управления в редакции ООО «ЖЭК - 7» (утверждение условий договора является его акцептом). Собственники помещений устанавливают прямые договорные отношения и осуществляют прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями, как с исполнителями коммунальных услуг. Определение даты, с которой ООО «ЖЭК – 7» приступает к исполнению договора управления – 01.06.2017 года.

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив – 7». Принять предложение ООО «ЖЭК - 7» и утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в доме, в связи с чем, установить размер платы за указанные работы (услуги) на 2017 год – 24,24 рублей за один квадратный метр общей площади помещения ежемесячно для помещений с № 20 по № 100 и 20,5 рублей за один квадратный метр общей площади помещения ежемесячно для помещений с № 1 по № 19 (без учета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме), исключить из предмета проекта договора управления предоставление коммунальных

услуг, в остальной части утвердить условия договор управления в редакции ООО «ЖЭК - 7» (утверждение условий договора является его акцептом), при этом собственники помещений устанавливают прямые договорные отношения и осуществляют прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями, как с исполнителями коммунальных услуг. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 7» приступает к исполнению договора управления – 01.06.2017 года.

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив – 7». Принять предложение ООО «ЖЭК - 7» и утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в доме, в связи с чем, установить размер платы за указанные работы (услуги) на 2017 год – 24,24 рублей за один квадратный метр общей площади помещения ежемесячно для помещений с № 20 по № 100 и 20,5 рублей за один квадратный метр общей площади помещения ежемесячно для помещений с № 1 по № 19 (без учета размера платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме). Исключить из предмета проекта договора управления предоставление коммунальных услуг, в остальной части утвердить условия договор управления в редакции ООО «ЖЭК - 7» (утверждение условий договора является его акцептом). Собственники помещений устанавливают прямые договорные отношения и осуществляют прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями, как с исполнителями коммунальных услуг. Определить дату, с которой ООО «ЖЭК - 7» приступает к исполнению договора управления – 01.06.2017 года.

«За»	- 2313,9 (100 %)
«Против»	- 0 (0 %)
«Воздержались»	- 0 (0 %)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – Реестр подписей собственников помещений, присутствующих на собрании;

Приложение № 2 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Подписи:

1. \_\_\_\_\_ - председательствующий собрания, член счетной комиссии

2. \_\_\_\_\_ секретарь собрания, член счетной комиссии