

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 24.**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «06» Ноября 2017 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2.

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **проспект Россия, дом № 31 (офис ООО «ЖЭК-7»)**.

Период проведения: 17.10.2017 - 31.10.2017

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 24.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очно-заочное голосование.

Собрание проведено по инициативе: управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433, на основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №2).

По состоянию на «06» Ноября 2017 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2954,6 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2954,6 голосов).

В собрании **17.10.2017г.** приняли участие **0** собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **0** кв.м., обладающих **0%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – **ОТСУТСТВУЕТ**.

В срок до **31.10.2017г.** решения собственников помещений (бланки голосования заочно) поступили в количестве – **7** шт, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **132,20** кв.м., обладающих **4,47%** – кворум **ОТСУТСТВУЕТ**.

Место хранения документов (протокол, бланки голосования и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по повестке дня.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год.

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ, РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ, РЕШЕНИЯ:**

1. Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 24 по улице Луначарского города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

- \_\_\_\_\_ - председательствующий собрания, член счетной комиссии;
- \_\_\_\_\_ - секретарь собрания, член счетной комиссии.

Слушали:

«За» - 86,7 (65,59%)

«Против» - 0 (0%)

«Воздержались» - 45,5 (34,41%)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума

2. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 г. 21,66 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

Слушали:

«За» - 132,2 (100%)

«Против» - 0 (0%)

«Воздержались» - 0 (0%)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

В связи с отсутствием кворума для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, и учитывая положения статей 45,46,48 ЖК РФ, вопросы, указанные в повестке дня, являются не принятыми собственниками помещений в многоквартирном доме № 24 по улице Луначарского города Кирово-Чепецка Кировской области.


**Приложения к настоящему протоколу составляют:**

Приложение №2 – приглашенные на собрание;

Приложение №3 – реестр собственников;

Приложение №4 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №5 – решения собственников помещений.

Инициатор общего собрания: \_\_\_\_\_ 

/ «06» Ноября 2017 г.