

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 22а.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов)
общего собрания: «22» Ноября 2017 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1.

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений
собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город
Кирово-Чепецк, проспект Россия, д.№31 (офис ООО «ЖЭК-7»).

Период проведения: 31.10.2017 - 13.11.2017

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Луначарского, дом № 22а.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очно-заочное голосование.

Собрание проведено по инициативе: управляющей организации в лице общества с
ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН
4312148433, на основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение№2).

По состоянию на «22» Ноября 2017 г. общая площадь помещений в многоквартирном
доме составляет 2605,7 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2605,7 голосов).

В собрании 31.10.2017 приняли участие 0 собственников, общая площадь всех
помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0%
голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным
на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В срок до 14.11.2017 решения собственников помещений (бланки голосования заочно)
поступили в количестве – 12 шт, общая площадь всех помещений собственников, принявших
участие в голосовании 336,95 кв.м., обладающих 12,93 % – кворум ОТСУТСТВУЕТ.

Место хранения документов (протокол, бланки голосования и прочие документы)
настоящего собрания: по месту нахождения управляющей организации в лице общества с
ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН
4312148433.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по повестке дня.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 г.
3. Определение размера расходов собственников и нанимателей помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества

дома, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22а по улице Луначарского города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

- председательствующий собрания, член счетной комиссии;
- секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За» - 164,3 (48,76 %)

«Против» - 20,65 (6,13 %)

«Воздержались» - 152 (45,11 %)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума

2. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 г.в размере 21,89 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

«За» - 90 (26,72 %)

«Против» - 206,65 (61,32 %)

«Воздержались» - 40,3 (11,96 %)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума

3. Определить размер расходов собственников и нанимателей помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества дома, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«За» - 216,7 (64,32 %)

«Против» - 90,55 (26,87 %)

«Воздержались» - 29,7 (8,81 %)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума

В связи с отсутствием кворума для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, и учитывая положения статей 45,46,48 ЖК РФ, вопросы, указанные в повестке дня, являются не принятыми собственниками помещений в многоквартирном доме № 22а по улице Луначарского города Кирово-Чепецка Кировской области.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №2 – приглашенные на собрание;

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №7 – решения собственников помещений.

Инициатор общего собрания: _____ /