

ПРОТОКОЛ (решение)

Вх. № 2/68

27 АВГ 2020

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 66/3

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«26» августа 2020 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2020.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 66/3.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк ул. Ленина, дом № 66/3, квартира

Период проведения: 23.07.2020 – 24.08.2020 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 66/3.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

Свидетельство о государственной регистрации права !

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «26» августа 2020 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **5227,9** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **5227,9** голосов).

В очной части собрания 23.07.2020 г. приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочной части голосования **122**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **3841,86** кв.м., обладающих **73,49** % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010) и инициатора проведения собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О разрешении организовать 34 парковочных мест для временного хранения автомобилей на земельном участке (придомовой территории), являющемся общим имуществом многоквартирного дома № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области площадью 459 кв.м. согласно Рабочей «Рабочие чертежи» «Устройство парковочных карманов для временного хранения

автомобилей жильцов дома по улице Ленина дом № 66/3 в г. Кирово – Чепецк», разработанной ООО «Строительно коммерческая фирма «Стройполимер» г. Кирово-Чепецк (приложение №1 к Повестке), за счет денежных средств и силами собственников помещений №

данного

многоквартирного дома, изъявивших желание пользоваться парковочными местами.

Решение по организации парковочных мест одновременно является и соглашением об использовании общего имущества многоквартирного дома собственников помещений многоквартирного дома № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области на условиях, определенных решением общего собрания.

3. Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание всех документов, связанных с организацией и устройством парковочных мест, в том числе подписание договоров с подрядной организацией, утверждение сметы, получению необходимой разрешительной, проектной и иной документации, в целях исполнения решений принятых по настоящей повестке, а так же уполномоченное участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ.

4. Об утверждении схемы размещения парковочных мест для временного хранения автомобилей на придомовой территории дома № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области (приложение №1 к Повестке).

5. О закреплении машиномест за следующими собственниками помещений №

многоквартирного дома № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области и возложить на них расходы и обязанность по содержанию указанных парковочных мест общей площадью 459,00 кв.м., расположенных на придомовой территории.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №
2. – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №

«За»	3619,78	(94,22% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	145,35	(3,78% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	76,73	(2% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: О разрешении организовать 34 парковочных мест для временного хранения автомобилей на земельном участке (придомовой территории), являющемся общим имуществом многоквартирного дома № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области площадью 459 кв.м. согласно Рабочей «Рабочие чертежи» «Устройство парковочных карманов для временного хранения автомобилей жильцов дома по улице Ленина дом № 66/3 в г. Кирово – Чепецк», разработанной ООО «Строительно коммерческая фирма «Стройполимер» г. Кирово-Чепецк

(приложение №1 к Повестке), за счет денежных средств и силами собственников помещений №

данного многоквартирного дома, изъявивших желание пользоваться парковочными местами. Решение по организации парковочных мест одновременно является и соглашением об использовании общего имущества многоквартирного дома собственников помещений многоквартирного дома № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области на условиях, определенных решением общего собрания.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить организацию 34 парковочных мест для временного хранения автомобилей на земельном участке (прид-ой терр.), являющемся общим имуществом МКД № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кир. обл. площадью 459 кв.м. согласно Рабочей «Рабочие чертежи» «Устройство парковочных карманов для временного хранения автомобилей жильцов дома по улице Ленина дом № 66/3 в г. Кирово – Чепецк», разработанной ООО «Строительно коммерческая фирма «Стройполимер» г. Кирово-Чепецк (прил. №1 к Повестке), за счет денежных средств и силами собственников помещений №

данного многоквартирного дома, изъявивших желание пользоваться парковочными местами.

Решение по организации парковочных мест одновременно является и соглашением об использовании общего имущества мкд собственников помещений мкд № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кир. обл. на условиях, определенных решением общего собрания.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Разрешить организацию 34 парковочных мест для временного хранения автомобилей на земельном участке (прид-ой терр.), являющемся общим имуществом МКД № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кир. обл. площадью 459 кв.м. согласно Рабочей «Рабочие чертежи» «Устройство парковочных карманов для временного хранения автомобилей жильцов дома по улице Ленина дом № 66/3 в г. Кирово – Чепецк», разработанной ООО «Строительно коммерческая фирма «Стройполимер» г. Кирово-Чепецк (прил. №1 к Повестке), за счет денежных средств и силами собственников помещений №

данного многоквартирного дома, изъявивших желание пользоваться парковочными местами.

Решение по организации парковочных мест одновременно является и соглашением об использовании общего имущества мкд собственников помещений мкд № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кир. обл. на условиях, определенных решением общего собрания.

«За»	3502,18	(66,99% от числа всех собственников)
«Против»	145,35	(2,78% от числа всех собственников)
«Воздержались»	194,33	(3,72% от числа всех собственников)

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание всех документов, связанных с организацией и устройством парковочных мест, в том числе подписание договоров с подрядной организацией, утверждение сметы, получению необходимой разрешительной, проектной и иной документации, в целях исполнения решений принятых по настоящей повестке, а так же уполномоченное участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание всех документов, связанных с организацией и устройством парковочных мест, в том числе подписание договоров с подрядной организацией, утверждение сметы, получению необходимой разрешительной, проектной и иной документации, в целях исполнения решений принятых по настоящей повестке, а так

же уполномоченное участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома –

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание всех документов, связанных с организацией и устройством парковочных мест, в том числе подписание договоров с подрядной организацией, утверждение сметы, получению необходимой разрешительной, проектной и иной документации, в целях исполнения решений принятых по настоящей повестке, а так же уполномоченное участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома –

«За»	3619,78	(94,22% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	145,35	(3,78% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	76,73	(2% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении схемы размещения парковочных мест для временного хранения автомобилей на придомовой территории дома № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области (приложение №1 к Повестке).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить схему размещения парковочных мест для временного хранения автомобилей на придомовой территории дома № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области (приложение №1 к Повестке).

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Утвердить схему размещения парковочных мест для временного хранения автомобилей на придомовой территории дома № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области (приложение №1 к Повестке).

«За»	3502,18	(91,16% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	145,35	(3,78% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	194,33	(5,06% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу повестки дня: О закреплении машиномест за следующими собственниками помещений № _____ многоквартирного дома № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области и возложить на них расходы и обязанность по содержанию указанных парковочных мест общей площадью 459,00 кв.м., расположенных на придомовой территории.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Закрепить машиноместо за следующими собственниками помещений № _____ многоквартирного дома № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области и возложить на них расходы и обязанность по содержанию указанных парковочных мест общей площадью 459,00 кв.м., расположенных на придомовой территории.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Закрепить машиноместо за следующими собственниками помещений № _____ многоквартирного дома № 66/3 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области и возложить на них расходы и обязанность по содержанию указанных парковочных мест общей площадью 459,00 кв.м., расположенных на придомовой территории.

«За»	3393,18	(88,32% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	145,35	(3,78% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	303,33	(7,9% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – присутствующие на собрании;

Приложение № 2* – приглашенные на собрание;

Приложение № 3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение № 4 – реестр собственников;

Приложение № 5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение № 5.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);


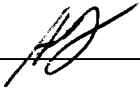
Приложение № 6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение № 7 – решения собственников помещений.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.

Подписи:

1.		/	/	«26» августа 2020г.	Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.		/	/	«26» августа 2020г.	Секретарь собрания, член счетной комиссии.