

Вх. № 1094
- 22 - 05 2020

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 66/1

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «20» мая 2020 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2020.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 66/1.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк ул. Ленина, дом № 66/1, квартира .

Период проведения: 29.04.2020 – 19.05.2020 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 66/1.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____ Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «20» мая 2020 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2668,4 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2668,4 голосов).

В очной части собрания 29.04.2020 г. приняли участие 8 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 284,3 кв.м., обладающих 10,65% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочной части голосования 57, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1983,19 кв.м., обладающих 74,32 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010) и инициатора проведения собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 66/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. О разрешении организовать 20-ть парковочных мест для временного хранения автомобилей на земельном участке (придомовой территории), являющемся общим имуществом многоквартирного

дома № 66/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области площадью 270,00 кв.м. согласно Рабочей документации «Рабочие чертежи» «Устройство парковочных карманов для временного хранения автомобилей жильцов дома по улице Ленина дом № 66/1 в городе Кирово-Чепецк», разработанной ООО «Строительно-коммерческая фирма «Стройполимер», за счет денежных средств и силами собственников помещений №

данного многоквартирного дома, изъявивших желание пользоваться парковочными местами.

Решение по организации парковочных мест одновременно является и соглашением об использовании общего имущества многоквартирного дома собственников помещений многоквартирного дома № 66/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области на условиях, определенных решением общего собрания.

3. Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 66/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание всех документов, связанных с организацией и устройством парковочных мест, в том числе подписание договоров с подрядной организацией, утверждение сметы, получение необходимой разрешительной, проектной и иной документации, в целях исполнения решений принятых по настоящей повестке, а также уполномоченное участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ.

4. О проведении работ по сносу и утилизации 9 деревьев, на придомовой территории многоквартирного дома № 66/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, препятствующих организации парковочных мест для временного хранения автомобилей за счет денежных средств собственников помещений данного многоквартирного дома, изъявивших желание пользоваться парковочными местами.

5. Об утверждении схемы размещения парковочных мест для временного хранения автомобилей на придомовой территории дома № 66/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

6. О закреплении машиномест за следующими собственниками помещений № многоквартирного дома № 66/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области и возложении на них расходов и обязанности по содержанию указанных парковочных мест общей площадью 270,00 кв.м., расположенных на придомовой территории.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 66/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 66/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник квартиры № _____

2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник квартиры № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 66/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник квартиры № _____

2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник квартиры № _____

«За» 1841,09 (92,83% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» 33,2 (1,67% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» 108,9 (5,5% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: О разрешении организовать 20-ть парковочных мест для временного хранения автомобилей на земельном участке (придомовой территории), являющемся общим имуществом многоквартирного дома № 66/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области площадью 270,00 кв.м. согласно Рабочей документации «Рабочие чертежи» «Устройство парковочных карманов для временного хранения автомобилей жильцов дома по улице Ленина дом № 66/1 в городе Кирово-Чепецк», разработанной ООО «Строительно-коммерческая фирма «Стройполимер», за счет денежных средств и силами собственников помещений №
данного многоквартирного дома, изъявивших желание

пользоваться парковочными местами.

Решение по организации парковочных мест одновременно является и соглашением об использовании общего имущества многоквартирного дома собственников помещений многоквартирного дома № 66/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области на условиях, определенных решением общего собрания.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить организацию 20-ти парковочных мест для временного хранения автомобилей на земельном участке (придомовой территории), являющемся общим имуществом многоквартирного дома № 66/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области площадью 270,00 кв.м. согласно Рабочей документации «Рабочие чертежи» «Устройство парковочных карманов для временного хранения автомобилей жильцов дома по улице Ленина дом № 66/1 в городе Кирово-Чепецк», разработанной ООО «Строительно-коммерческая фирма «Стройполимер», за счет денежных средств и силами собственников помещений №

данного многоквартирного дома, изъявивших желание пользоваться парковочными местами.

Решение по организации парковочных мест одновременно является и соглашением об использовании общего имущества многоквартирного дома собственников помещений многоквартирного дома № 66/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области на условиях, определенных решением общего собрания.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Разрешить организацию 20-ти парковочных мест для временного хранения автомобилей на земельном участке (придомовой территории), являющемся общим имуществом многоквартирного дома № 66/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области площадью 270,00 кв.м. согласно Рабочей документации «Рабочие чертежи» «Устройство парковочных карманов для временного хранения автомобилей жильцов дома по улице Ленина дом № 66/1 в городе Кирово-Чепецк», разработанной ООО «Строительно-коммерческая фирма «Стройполимер», за счет денежных средств и силами собственников помещений №

данного многоквартирного дома, изъявивших желание

пользоваться парковочными местами.

Решение по организации парковочных мест одновременно является и соглашением об использовании общего имущества многоквартирного дома собственников помещений многоквартирного дома № 66/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области на условиях, определенных решением общего собрания.

«За» 1940,39 (72,72% от числа всех собственников)
«Против» 0 (0% от числа всех собственников)
«Воздержались» 42,8 (1,6% от числа всех собственников)

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 66/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание всех документов, связанных с организацией и устройством парковочных мест, в том числе подписание договоров с подрядной организацией, утверждение сметы, получение необходимой разрешительной, проектной и иной документации, в целях исполнения решений

принятых по настоящей повестке, а также уполномоченное участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 66/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание всех документов, связанных с организацией и устройством парковочных мест, в том числе подписание договоров с подрядной организацией, утверждение сметы, получение необходимой разрешительной, проектной и иной документации, в целях исполнения решений принятых по настоящей повестке, а также уполномоченное участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома –

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 66/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание всех документов, связанных с организацией и устройством парковочных мест, в том числе подписание договоров с подрядной организацией, утверждение сметы, получение необходимой разрешительной, проектной и иной документации, в целях исполнения решений принятых по настоящей повестке, а также уполномоченное участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома –

«За»	1907,19	(96,17% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	76	(3,83% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: О проведении работ по сносу и утилизации 9 деревьев, на придомовой территории многоквартирного дома № 66/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, препятствующих организации парковочных мест для временного хранения автомобилей за счет денежных средств собственников помещений данного многоквартирного дома, изъявивших желание пользоваться парковочными местами.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по сносу и утилизации 9 деревьев, на придомовой территории многоквартирного дома № 66/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, препятствующих организации парковочных мест для временного хранения автомобилей за счет денежных средств собственников помещений данного многоквартирного дома, изъявивших желание пользоваться парковочными местами.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Провести работы по сносу и утилизации 9 деревьев, на придомовой территории многоквартирного дома № 66/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, препятствующих организации парковочных мест для временного хранения автомобилей за счет денежных средств собственников помещений данного многоквартирного дома, изъявивших желание пользоваться парковочными местами.

«За»	1874,29	(94,51% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	108,9	(5,49% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении схемы размещения парковочных мест для временного хранения автомобилей на придомовой территории дома № 66/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить схему размещения парковочных мест для временного хранения автомобилей на придомовой территории дома № 66/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Утвердить схему размещения парковочных мест для временного хранения автомобилей на придомовой территории дома № 66/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

«За»	1940,39	(97,84% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	42,8	(2,16% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По шестому вопросу повестки дня: О закреплении машиномест за следующими собственниками помещений № _____ многоквартирного дома № 66/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области и возложении на них расходов и обязанности по содержанию указанных парковочных мест общей площадью 270,00 кв.м., расположенных на придомовой территории.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Закрепить машиноместо за следующими собственниками помещений № _____ многоквартирного дома № 66/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области и возложить на них расходы и обязанность по содержанию указанных парковочных мест общей площадью 270,00 кв.м., расположенных на придомовой территории.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Закрепить машиноместо за следующими собственниками помещений № _____ многоквартирного дома № 66/1 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области и возложить на них расходы и обязанность по содержанию указанных парковочных мест общей площадью 270,00 кв.м., расположенных на придомовой территории.

«За»	1881,19	(94,86% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	59,2	(2,99% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	42,8	(2,15% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – присутствующие на собрании;

Приложение № 2* – приглашенные на собрание;

Приложение № 3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение № 4 – реестр собственников;

Приложение № 5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение № 5.1 - фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);



Приложение № 6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение № 7 – решения собственников помещений.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.

Подписи:

1.  / / «20» мая 2020г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  / «20» мая 2020г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.