

Вх. № 341  
12 02 20

**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 60/2**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «01» февраля 2020 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2020.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, улица Ленина, дом № 60/2 – 3 подъезд

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, улица Ленина, дом № 60/2 кв.

Период проведения: 25.01.2020 – 30.01.2020г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 60/2

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

Свидетельство о государственной регистрации права \_\_\_\_\_

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «01» февраля 2020 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 5 225,5 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 5 225,5 кв.м. голосов).

В очной части собрания 25.01.2020 г. приняли участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 145, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 3701,54 кв.м., обладающих 70,84 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 60/2 по улице Ленина города Кирово-Чепецка Кировской области по указанной повестке дня.

2. Поручение ООО «СемиГрад» производить уборку мест общего пользования с привлечением подрядной организации.

3. Определение места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

## ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 60/2 по улице Ленина города Кирово-Чепецка Кировской области по указанной повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 60/2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

**РЕШИЛИ** по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 60/2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За» - 3511,54 (94,87% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 190,00 (5,13% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Поручение ООО «СемиГрад» производить уборку мест общего пользования с привлечением подрядной организации.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО «СемиГрад» производить уборку мест общего пользования своими силами или с привлечением подрядной организации по своему выбору, в связи с чем утвердить размер платы за указание услуги в размере 90,00 рублей с одного жилого/нежилого помещения ежемесячно путем предъявления отдельной строкой в платежном документе (дополнительные работы).

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня: Поручить ООО «СемиГрад» производить уборку мест общего пользования своими силами или с привлечением подрядной организации по своему выбору, в связи с чем утвердить размер платы за указание услуги в размере 90,00 рублей с одного жилого/нежилого помещения ежемесячно путем предъявления отдельной строкой в платежном документе (дополнительные работы).

«За» - 2589,97 (69,00% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 1063,27 (28,73% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 48,3 (1,3% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

**РЕШИЛИ** Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За» - 3538,84 (95,6%) от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 130,8 (3,53%) от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 31,9 (0,87%) от числа собственников, принявших участие в голосовании)

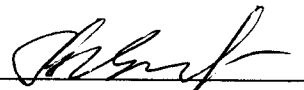

Приложения к настоящему протоколу составляют:

- Приложение №1 – присутствующие на собрании;
- Приложение №2\* – приглашенные на собрание;
- Приложение №3\*\* – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;
- Приложение №4 – реестр собственников;
- Приложение №5 – копия уведомления (сообщения) о проведении собрания;
- Приложение № 5.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);
- Приложение №6\* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений
- Приложение №7 – решения собственников помещений;

\*отмеченные приложения оформляются при наличии.

\*\*отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.

Подписи:

1.  / «01» февраля 2020 г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  / «01» февраля 2020 г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.