

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, по улице Ленина, дом № 60/2.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «27» декабря 2017 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 5.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Ленина, дом № 60/2.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **проспект Мира, дом № 11А.**

Период проведения: 12.12.2017 - 22.12.2017

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Ленина, дом № 60/2.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№1,2).

По состоянию на «27» декабря 2017 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **5225,5 кв.м.**, 1 кв.м. = 1 голос (всего **5225,5** голосов).

В собрании приняли участие **134** собственника, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **3593,76** кв.м., обладающих **68,77%** голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Место хранения документов (протокол, бланки голосования и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по повестке дня.
2. Избрание совета многоквартирного дома № 60/2 по улице Ленина города Кирово-Чепецка Кировской области.
3. Избрание, из числа членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома № 60/2 по улице Ленина города Кирово-Чепецка Кировской области
4. Утверждение ежемесячного денежного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 40 руб. с одного жилого/нежилого помещения. Определение

условия и порядок выплаты вознаграждения – предъявление отдельной строкой в платежном документе, предъявляемом ООО «ЖЭК-7», для чего Председатель совета многоквартирного дома заключает договор с ООО «ЖЭК-7» на предъявления суммы вознаграждения собственникам/нанимателям помещений МКД.

5. Избрание лица из числа собственников помещений в доме, уполномоченным собственниками действовать от их имени без доверенности при реализации решений принятых по настоящей повестке дня, в том числе подписание локальной сметы, осуществление контроля и участие в приемке работ (при необходимости) и пр.

6. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год.

7. Утверждение изменения в пункт 10.3 договора № 124/4-У-2016 от 01.10.2015 управления многоквартирным домом, а именно изложить пункт 10.3 в новой редакции: «Договор считается досрочно расторгнутым, если собственники помещений приняли решение на общем собрании о прекращении договорных отношений и за 2 (два) календарных месяца до его окончания уполномоченное лицо направило УО уведомление о досрочном расторжении договора, заверенную копию Протокола общего собрания, копии бланков голосования». Акцептировать настоящим решением соглашение о внесении изменений (Приложение №8 к протоколу). Наделение лица полномочиями по подписанию соглашения к договору.

8. Определение размера расходов собственников и нанимателей помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества дома, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 60/2 по улице **Ленина** города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

- - председательствующий собрания, член счетной комиссии;
- - секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем собрания и членом счетной комиссии –
избрать секретарем и членом счетной комиссии –

«За» - 3524,46 (98,07%)

«Против» - 6,85 (0,19%)

«Воздержались» - 62,45 (1,74%)

По второму вопросу повестки дня: Избрание совета многоквартирного дома № 60/2 по улице Ленина города Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома № 60/2 по улице Ленина города Кирово-Чепецка Кировской области сроком на 3 года в следующем составе:

- - собственник помещения № дома № 60/2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области;

- собственник помещения № дома № 60/2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области;
- собственник помещения № дома № 60/2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Избрать Совет многоквартирного дома № 60/2 по улице Ленина города Кирово-Чепецка Кировской области сроком на 3 года в следующем составе:

- собственник помещения № дома № 60/2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области;
- собственник помещения № дома № 60/2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области;
- собственник помещения № дома № 60/2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

«За» - 3565,66 (99,22%)

«Против» - 6,85 (0,19%)

«Воздержались» - 21,25 (0,59%)

По третьему вопросу повестки дня: Избрание, из числа членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома № 60/2 по улице Ленина города Кирово-Чепецка Кировской области

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя Совета многоквартирного дома № 60/2 по улице Ленина города Кирово-Чепецка Кировской области из числа членов совета:

- собственник помещения № дома № 60/2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области;

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Избрать председателя Совета многоквартирного дома № 60/2 по улице Ленина города Кирово-Чепецка Кировской области из числа членов совета:

- собственник помещения № дома № 60/2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области;

«За» - 3505,51 (97,54%)

«Против» - 6,85 (0,19%)

«Воздержались» - 81,4 (2,27%)

По четвертому вопросу повестки дня: Утверждение ежемесячного денежного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 40 руб. с одного жилого/нежилого помещения. Определение условия и порядок выплаты вознаграждения – предъявление отдельной строкой в платежном документе, предъявляемом ООО «ЖЭК-7», для чего Председатель совета многоквартирного дома заключает договор с ООО «ЖЭК-7» на предъявления суммы вознаграждения собственникам/нанимателям помещений МКД.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 40 руб. с одного жилого/нежилого помещения. Определить условие и порядок выплаты вознаграждения – предъявление отдельной строкой в платежном документе, предъявляемом ООО «ЖЭК-7», для чего Председатель совета многоквартирного дома заключает договор с ООО «ЖЭК-7» на предъявления суммы вознаграждения собственникам/нанимателям помещений МКД.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Утвердить ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 40 руб. с одного жилого/нежилого помещения. Определить условие и порядок выплаты вознаграждения – предъявление отдельной строкой в платежном документе, предъявляемом ООО «ЖЭК-7», для чего Председатель совета многоквартирного дома заключает договор с ООО «ЖЭК-7» на предъявления суммы вознаграждения собственникам/нанимателям помещений МКД.

«За» - 3328,11 (92,61%)
«Против» - 102,85 (2,86%)
«Воздержались» - 162,8 (4,53%)

По пятому вопросу повестки дня: Избрание лица из числа собственников помещений в доме, уполномоченным собственниками действовать от их имени без доверенности при реализации решений принятых по настоящей повестке дня, в том числе подписание локальной сметы, осуществление контроля и участие в приемке работ (при необходимости) и пр.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицо из числа собственников помещений в доме, уполномоченным собственниками действовать от их имени без доверенности при реализации решений принятых по настоящей повестке дня, в том числе подписание локальной сметы, осуществление контроля и участие в приемке работ (при необходимости) и пр.:

- собственник помещения № _____ дома № 60/2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Избрать лицо из числа собственников помещений в доме, уполномоченным собственниками действовать от их имени без доверенности при реализации решений принятых по настоящей повестке дня, в том числе подписание локальной сметы, осуществление контроля и участие в приемке работ (при необходимости) и пр.:

- собственник помещения № _____ дома № 60/2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

«За» - 3505,51 (97,54%)
«Против» - 6,85 (0,19%)
«Воздержались» - 81,4 (2,27%)

По шестому вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2018г. в размере 18,50 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2018г. в размере 18,50 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

«За» - 3192,16 (88,87%)
«Против» - 117,2 (3,26%)
«Воздержались» - 284,4 (7,87%)

По седьмому вопросу повестки дня: Утверждение изменения в пункт 10.3 договора № 124/4-У-2016 от 01.10.2015 управления многоквартирным домом, а именно изложить пункт 10.3 в новой редакции: «Договор считается досрочно расторгнутым, если собственники помещений приняли решение на общем собрании о прекращении договорных отношений и за 2 (два) календарных месяца до его окончания уполномоченное лицо направило УО уведомление о досрочном расторжении договора, заверенную копию Протокола общего собрания, копии бланков голосования». Акцептировать настоящим решением соглашение о внесении

изменений (Приложение №8 к протоколу). Наделение лица полномочиями по подписанию соглашения к договору.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить изменения в пункт 10.3 договора № 124/4-У-2016 от 01.10.2015 управления многоквартирным домом, а именно изложить пункт 10.3 в новой редакции: «Договор считается досрочно расторгнутым, если собственники помещений приняли решение на общем собрании о прекращении договорных отношений и за 2 (два) календарных месяца до его окончания уполномоченное лицо направило УО уведомление о досрочном расторжении договора, заверенную копию Протокола общего собрания, копии бланков голосования». Акцептировать настоящим решением соглашение о внесении изменений (Приложение №8 к протоколу). Наделить лицо полномочиями по подписанию соглашения к договору.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: Утвердить изменения в пункт 10.3 договора № 124/4-У-2016 от 01.10.2015 управления многоквартирным домом, а именно изложить пункт 10.3 в новой редакции: «Договор считается досрочно расторгнутым, если собственники помещений приняли решение на общем собрании о прекращении договорных отношений и за 2 (два) календарных месяца до его окончания уполномоченное лицо направило УО уведомление о досрочном расторжении договора, заверенную копию Протокола общего собрания, копии бланков голосования». Акцептировать настоящим решением соглашение о внесении изменений (Приложение №8 к протоколу). Наделить лицо полномочиями по подписанию соглашения к договору.

«За» - 3361,66 (93,54%)
«Против» - 6,85 (0,19%)
«Воздержались» - 225,25 (6,27%)

По восьмому вопросу повестки дня: Определение размера расходов собственников и нанимателей помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества дома, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов собственников и нанимателей помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества дома, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня: Определить размер расходов собственников и нанимателей помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества дома, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«За» - 3412,71 (95,01%)
«Против» - 0 (0,0%)
«Воздержались» - 181,05 (4,99%)

Приложения к настоящему протоколу составляют:
Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – приглашенные на собрание;
Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;
Приложение №4 – реестр собственников;
Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;
Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии),
удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений
Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1. А.А.Т.-1 / председательствующий собрания, член счетной
комиссии;
2. В.В.С.-1 / секретарь собрания, член счетной комиссии.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.