

Вход. №	3274
«23» 11 2018 г.	

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 60/2.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов)
общего собрания: «23» ноября 2018 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): №
2/2018.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица
Ленина, дом № 60/2.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040,
Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 60/2, квартира

Период проведения: 25.10.2018 — 21.11.2018 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 60/2.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____

собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего
право собственности на указанное помещение:

Свидетельство о государственной регистрации права выдано

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается
(Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «21» ноября 2018 г. общая площадь помещений в многоквартирном
доме составляет **5225,5** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **5225,5** голосов).

В собрании приняли участие **136** собственников, общая площадь всех помещений
собственников, принявших участие в голосовании **3723,88** кв.м., обладающих **71,26%** голосов
от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников
по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по
месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной
ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив – 7», ИНН 4312148433
(Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной
комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 60/2 по
улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 60/2 по улице
Ленина г. Кирово – Чепецка Кировской области с ООО «ЖЭК-7» (правопреемник ООО «ЖЭК
– 4»).

3. О выборе представителя собственников помещений дома по вопросам, связанным с
расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7»
(правопреемник ООО «ЖЭК – 4»).

4. О выборе в качестве управляющей организации и заключении договора управления
многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) и утверждение условий
такого договора, в том числе Перечня работ и услуг.

5. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

6. О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Об определении способа уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях.

8. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

9. Об определении условий и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

10. Об избрании дополнительно в Совет многоквартирного дома № 60/2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка 3 человек из числа собственников.

11. Об утверждении перечня работ по устройству козырька над входом в подъезд № 4 многоквартирного дома № 60/2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № Л60/2 С-18.ДОП7А.

12. О проведении работ по устройству козырька над входом в подъезд № 4 многоквартирного дома № 60/2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № Л60/2 С-18.ДОП7А на сумму **49890 руб.**

13. Об определении порядка оплаты расходов ООО «ЖЭК-7», связанные с исполнением п.12 настоящей повестки, путем внесения денежных средств ежемесячно с октября по декабрь 2018 года каждым собственником/нанимателем помещения дома, в размере определенном пропорционально площади занимаемого каждым собственником/нанимателем помещения путем предъявления отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «ЖЭК-7» на основании договора управления многоквартирным домом.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 60/2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 60/2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №
2. - секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 60/2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №
2. - секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За» - 3723,88 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: о расторжении договора управления многоквартирным домом № 60/2 по улице Ленина г. Кирово – Чепецка Кировской области с ООО «ЖЭК-7» (правопреемник ООО «ЖЭК – 4»).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 60/2 по улице Ленина г. Кирово – Чепецка Кировской области № 124/4-У-2016 от 01.10.2015 г. с ООО «ЖЭК-7»(правопреемник ООО «ЖЭК-4») 24.11.2018г.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 60/2 по улице Ленина г. Кирово – Чепецка Кировской области № 124/4-У-2016 от 01.10.2015 г. с ООО «ЖЭК-7»(правопреемник ООО «ЖЭК-4») 24.11.2018г.

«За» - 3723,88 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: о выборе представителя собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7» (правопреемник ООО «ЖЭК – 4»).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: делегировать и поручить представителю без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 124/4-У-2016 от 01.10.2015 г., заключенного с ООО «ЖЭК-7» (правопреемник ООО «ЖЭК-4») в том числе подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: делегировать и поручить представителю без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 124/4-У-2016 от 01.10.2015 г., заключенного с ООО «ЖЭК-7» (правопреемник ООО «ЖЭК-4») в том числе подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр.

«За» - 3723,88 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: о выборе в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) и утверждение условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

4.1. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), заключить 25.11.2018 года договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), утвердить условия такого договора, в том числе Перечень работ и услуг **без включения в него работ по уборке МОП** (утверждение условий договора является его акцептом), утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению домом, в размере **20 рублей 00 копеек** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

4.2. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), заключить 25.11.2018 года договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), утвердить условия такого договора, в том числе Перечень работ и услуг **с включением в Перечень работ – услуг по уборке МОП** (утверждение условий договора является его акцептом), утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению домом, в размере **22 рублей 09 копеек** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

Результаты голосования:

по п.4.1

«За» - 3692,28 (99,15% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 31,6 (0,85% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

по п.4.2

«За» - 132,29 (3,55% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 3591,59 (96,45% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

4.1. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), заключить 25.11.2018 года договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), утвердить условия такого договора, в том числе Перечень работ и услуг **без включения в него работ по уборке МОП** (утверждение условий договора является его акцептом), утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению домом, в размере **20 рублей 00 копеек** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

4.2. НЕ ЗАКЛЮЧАТЬ 25.11.2018 года договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), и НЕ УТВЕРЖДАТЬ условия договора, предусматривающего предоставление услуг по уборке МОП с ценой договора в размере **22 рублей 09 копеек** за 1 кв.м. общей площади помещения ежемесячно, НЕ УТВЕРЖДАТЬ Перечень работ и услуг с включением в Перечень работ - услуг по уборке МОП.

По пятому вопросу повестки дня: о выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) собственнику помещения №

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) собственнику помещения №

«За» - 3643,08 (69,72% от общего числа собственников)
«Против» - 31,6 (0,85% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 49,2 (1,32% от общего числа собственников)

По шестому вопросу повестки дня: о заключении договоров на предоставление коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: в соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ заключить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала осуществления деятельности по управлению домом ООО «СемиГрад».

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: в соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ заключить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала осуществления деятельности по управлению домом ООО «СемиГрад».

«За» - 3692,28 (99,15% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 31,6 (0,85% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По седьмому вопросу повестки дня: Об определении способа уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить способ уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъезде (ах) многоквартирного дома, и других сообщений и уведомлений управляющей организации.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: определить способ уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъезде (ах) многоквартирного дома, и других сообщений и уведомлений управляющей организации.

«За» - 3723,88 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По восьмому вопросу повестки дня: об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня: определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За» - 3723,88 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По девятому вопросу повестки дня: об определении условий и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере **40 руб.** с одного жилого/нежилого помещения. Определить условие и порядок выплаты вознаграждения – предъявление отдельной строкой в платежном документе, предъявляемом ООО «СемиГрад», для чего Председатель совета многоквартирного дома заключает договор с управляющей организацией на предъявление суммы вознаграждения собственникам/нанимателям помещений МКД, с момента включения многоквартирного дома № 60/2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в лицензию ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня: утвердить ежемесячное денежное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере **40 руб.** с одного жилого/нежилого помещения. Определить условие и порядок выплаты вознаграждения – предъявление отдельной строкой в платежном документе, предъявляемом ООО «СемиГрад», для чего Председатель совета многоквартирного дома заключает договор с управляющей организацией на предъявление суммы вознаграждения собственникам/нанимателям помещений МКД, с момента включения многоквартирного дома № 60/2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области в лицензию ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

«За» - 3692,28 (99,15% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 31,6 (0,85% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По десятому вопросу повестки дня: об избрании дополнительно в Совет многоквартирного дома № 60/2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка 3 человек из числа собственников.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в существующий совет многоквартирного дома № 60/2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области:

1. — собственник помещения №
2. — собственник помещения №
3. — собственник помещения №

РЕШИЛИ по десятому вопросу повестки дня: избрать в существующий совет многоквартирного дома № 60/2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области:

1. — собственник помещения №
2. — собственник помещения №
3. — собственник помещения №

«За» - 3694,34 (99,21% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 29,54 (0,79% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По одиннадцатому вопросу повестки дня: об утверждении перечня работ по устройству козырька над входом в подъезд № 4 многоквартирного дома № 60/2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № Л60/2 С-18.ДОП7А.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по устройству козырька над входом в подъезд № 4 многоквартирного дома № 60/2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № Л60/2 С-18.ДОП7А.

РЕШИЛИ по одиннадцатому вопросу повестки дня: НЕ УТВЕРЖДАТЬ перечень работ по устройству козырька над входом в подъезд № 4 многоквартирного дома № 60/2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № Л60/2 С-18.ДОП7А.

«За» - 62,34 (1,67% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 3661,54 (98,33% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По двенадцатому вопросу повестки дня: о проведении работ по устройству козырька над входом в подъезд № 4 многоквартирного дома № 60/2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № Л60/2 С-18.ДОП7А на сумму 49890 руб.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: выполнить работы устройству козырька над входом в подъезд № 4 многоквартирного дома № 60/2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № Л60/2 С-18.ДОП7А на сумму 49890 руб.

РЕШИЛИ по двенадцатому вопросу повестки дня: НЕ ВЫПОЛНЯТЬ работы устройству козырька над входом в подъезд № 4 многоквартирного дома № 60/2 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № Л60/2 С-18.ДОП7А на сумму **49890 руб.**

«За» - 122,64 (3,29% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 3601,24 (96,71% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По тринадцатому вопросу повестки дня: об определении порядка оплаты расходов ООО «ЖЭК-7», связанные с исполнением п.12 настоящей повестки, путем внесения денежных средств ежемесячно с октября по декабрь 2018 года каждым собственником/нанимателем помещения дома, в размере определенном пропорционально площади занимаемого каждым собственником/нанимателем помещения путем предъявления отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «ЖЭК-7» на основании договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: оплатить расходы ООО «ЖЭК-7», связанные с исполнением п.12 настоящей повестки, путем внесения денежных средств ежемесячно с октября по декабрь 2018 года каждым собственником/нанимателем помещения дома, в размере определенном пропорционально площади занимаемого каждым собственником/нанимателем помещения путем предъявления отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «ЖЭК-7» на основании договора управления многоквартирным домом (из расчета **3,18 руб.** с 1 кв.м. общей площади жилого помещения ежемесячно).

РЕШИЛИ по тринадцатому вопросу повестки дня: НЕ ОПЛАЧИВАТЬ расходы ООО «ЖЭК-7», связанные с исполнением п.12 настоящей повестки, путем внесения денежных средств ежемесячно с октября по декабрь 2018 года каждым собственником/нанимателем помещения дома, в размере определенном пропорционально площади занимаемого каждым собственником/нанимателем помещения путем предъявления отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «ЖЭК-7» на основании договора управления многоквартирным домом (из расчета **3,18 руб.** с 1 кв.м. общей площади жилого помещения ежемесячно).

«За» - 83,48 (2,24% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 3640,4 (97,76% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – приглашенные на собрание;

Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

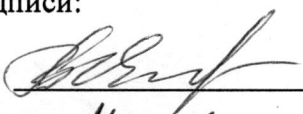
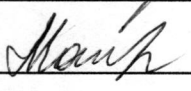
Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  секретарь собрания, член счетной комиссии.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.