



ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Ленина, дом № 12.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов)
общего собрания: **«29» августа 2019 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2019.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица
Ленина, дом № 12.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040,
Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, пр-т Россия, дом 31, офис ООО «СемиГрад», пом.1010.**

Период проведения: 16.08.2019 — 18.08.2019 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Ленина, дом № 12.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ - собственника жилого
помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на
указанное помещение:

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение
№№ 1,2).

По состоянию на **«16» августа 2019 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме
составляет **1956,8** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **1956,8** голосов).

В очной части собрания 16.08.2019г. приняли участие 20 собственников (Приложение №1 к
протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 654,78
кв.м., обладающих 33,46% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по
вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников –
ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании - **31**, общая
площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании - **1050,6** кв.м.,
обладающих **53,69%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам,
поставленным на голосование в заочной части, **ИМЕЕТСЯ.**

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по
вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту
нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью
«Жилищно-эксплуатационный кооператив – 7», ИНН 4312148433/ОГРН 1134312001768 (Кировская
область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31 помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной
комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по улице
Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 12 по улице Ленина г.
Кирово-Чепецка Кировской области с ООО «ЖЭК-7».

3. О выборе в качестве управляющей организации и заключении договора управления
многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) и утверждение условий такого
договора, в том числе Перечня работ и услуг.

4. О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг (холодное и горячее
водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на

оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. Об определении способа уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях.

6. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
2. _____ секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За» - 954,46 (90,85%)
«Против» - 16,64 (1,58%)
«Воздержались» - 79,5 (7,57%)

По второму вопросу повестки дня: о расторжении договора управления многоквартирным домом № 12 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области с ООО «ЖЭК-7».

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 12 по улице Ленина г. Кирово – Чепецка Кировской области № 146/7-У-2017 от 01.08.2017г. с ООО «ЖЭК-7» датой подписания протокола общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 12 по улице Ленина г. Кирово – Чепецка Кировской области № 146/7-У-2017 от 01.08.2017г. с ООО «ЖЭК-7» датой подписания протокола общего собрания собственников помещений.

«За» - 971,1 (92,43%)
«Против» - 46,5 (4,43%)
«Воздержались» - 33 (3,14%)

По третьему вопросу повестки дня: о выборе в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) и утверждение условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

3.1. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) датой, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений, утвердить условия такого договора, в том числе Перечень работ и услуг **Перечень работ и услуг без включения в него работ по уборке МОП** (утверждение условий договора является его акцептом), утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению домом, **в размере 28 руб. 78 коп.** за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц

3.2. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) датой, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений, утвердить условия такого договора, в том числе Перечень работ и услуг **с включением в него работ по уборке МОП** (утверждение условий договора является его акцептом), утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению домом в размере **30 руб. 85 коп.** за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц.

Результаты голосования:

по п.3.1

«За» - 780,46 (74,29%)

«Против» - 215,64 (20,53%)

«Воздержались» - 54,5 (5,18%)

по п.3.2

«За» - 140,14 (13,34%)

«Против» - 855,96 (81,47%)

«Воздержались» - 54,5 (5,19%)

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

3.1. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) датой, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений, утвердить условия такого договора, в том числе Перечень работ и услуг **Перечень работ и услуг без включения в него работ по уборке МОП** (утверждение условий договора является его акцептом), утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению домом, **в размере 28 руб. 78 коп.** за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц.

3.2. НЕ ЗАКЛЮЧАТЬ договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), и НЕ УТВЕРЖДАТЬ условия договора, **предусматривающего предоставление услуг по уборке МОП** с ценой договора в размере **30 руб. 85 коп.** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц, НЕ УТВЕРЖДАТЬ Перечень работ и услуг **с включением в Перечень работ - услуг по уборке МОП.**

По четвертому вопросу повестки дня: о заключении договоров на предоставление коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: в соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ заключить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала осуществления деятельности по управлению домом ООО «СемиГрад».

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: в соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ заключить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала осуществления деятельности по управлению домом ООО «СемиГрад».

«За» - 847 (80,62%)
«Против» - 149,1 (14,19%)
«Воздержались» - 54,5 (5,19%)

По пятому вопросу повестки дня: об определении способа уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить способ уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъезде (ах) многоквартирного дома, и других сообщений и уведомлений управляющей организации.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: определить способ уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъезде (ах) многоквартирного дома, и других сообщений и уведомлений управляющей организации.

«За» - 892,5 (84,95%)
«Против» - 103,6 (9,86%)
«Воздержались» - 54,5 (5,19%)

По шестому вопросу повестки дня: об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За» - 809,6 (77,06%)
«Против» - 136,6 (13%)
«Воздержались» - 104,4 (9,94%)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – приглашенные на собрание;

Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;

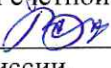
Приложение №5 – копия уведомления (сообщения) о проведении собрания;

Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;

Приложение №7 – решения собственников помещений.

Приложение №8 – проект договора.

Подписи:

1.  _____ «29» августа 2019 г. председательствующий собрания,
член счетной комиссии;
2.  _____ / «29» августа 2019 г. секретарь собрания, член счетной
комиссии.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.

АКТ

об отказе участия в подсчете голосов и подписания протокола (решения) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

город Кирово – Чепецк Кировской области, улица Ленина, дом 12

г. Кирово – Чепецк
Кировской области

«29» августа 2019г.

Мной, _____, являющейся инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по улице Ленина, города Кирово – Чепецка Кировской области, проходившего с «16» августа 2019 года по «18» августа 2019 года в форме очно-заочного голосования, являющегося собственником помещения № _____ многоквартирного дома № 12 по улице Ленина города Кирово – Чепецка Кировской области, составлен акт о нижеследующем:

В многоквартирном доме № 12, расположенном по адресу: город Кирово – Чепецк Кировской области, улица Ленина с «16» августа 2019 года по «18» августа 2019 года проводилось внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования по инициативе собственника жилого помещения (квартиры) № _____.

Повестка общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 12 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области с ООО «ЖЭК-7».

3. О выборе в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) и утверждение условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг.

4. О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5. Об определении способа уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях.

6. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Согласно решений собственников помещений в соответствии с п. 1 Повестки общего собрания были избраны:

- Председателем собрания и членом счетной комиссии – _____ (собственник помещения № _____ дома № 12 по улице Ленина города Кирово – Чепецка Кировской области);
- Секретарем и членом счетной комиссии – _____

Однако, после сдачи собственниками помещений бланков решений инициатору внеочередного общего собрания – _____, _____ в устной форме выразил отказ от участия в подсчете голосов для подведения итогов голосования, а так же в составлении и подписании протокола (решения) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по улице Ленина города Кирово – Чепецка Кировской области.

Свой отказ от участия в подсчете голосов на данном собрании для подведения итогов голосования, и составлении и подписании протокола № 1/2019 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 29.08.2019 года _____ выразил без мотивации.

В связи с вышеизложенным, и в целях подведения итогов голосования внеочередного общего собрания проходившего с «16» августа 2019 года по «18» августа 2019 года в форме очно-заочного голосования по инициативе _____ (собственника помещения № _____), необходимости надлежащего оформления итогов голосования путем оформления протокола (решения) внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1/2019 от 29.08.2019 года, оставляю за собой право произвести подсчет голосов для подведения итогов голосования, а так же составить и подписать протокол (решения) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по улице Ленина города Кирово – Чепецка Кировской области.

Содержание данного акта подтверждаю личной подписью:

/ «29» августа 2019 г., инициатор общего собрания.