

## ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, по улице Алексея Некрасова, дом № 23/2.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «21» января 2018г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2018.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 23/2.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 23/2.

Период проведения: 25.12.2017 — 16.01.2018

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 23/2.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проведено по инициативе: управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433, на основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

На основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

По состоянию на «22» января 2018г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2255 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2255 голосов).

В собрании приняли участие 51 собственник, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1292,68 кв.м., обладающих 57,33% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Место хранения копий документов (протокол, бланки голосования и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по повестке дня.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2018г.
3. Определение размера расходов собственников и нанимателей помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества дома, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
4. Поручение ООО «ЖЭК-7» производить влажную уборку мест общего пользования и утверждение размера платы за оказанные услуги.

### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Алексея Некрасова, дом № 23/2 города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

- председательствующий собрания, член счетной комиссии;
- секретарь собрания, член счетной комиссии;
- член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем собрания и членом счетной комиссии –

избрать секретарем и членом счетной комиссии –

избрать членом счетной комиссии —

«За» - 1243,58 (96,2%)

«Против» - 49,1 (3,8%)

«Воздержались» - 0 (0%)

**По второму вопросу повестки дня:** Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2018г.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год в размере **29,39** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год в размере **29,39** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

«За» - 1243,58 (96,2%)

«Против» - 49,1 (3,8%)

«Воздержались» - 0 (0%)

**По третьему вопросу повестки дня:** Определение размера расходов собственников и нанимателей помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества дома, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить размер расходов собственников и нанимателей помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества дома, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня: Определить размер расходов собственников и нанимателей помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества дома, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«За» - 1292,68 (100%)

«Против» - 0 (0%)

«Воздержались» - 0 (0%)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Поручение ООО «ЖЭК-7» производить влажную уборку мест общего пользования и утверждение размера платы за оказанные услуги.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО «ЖЭК-7» производить влажную уборку мест общего пользования, в связи с чем утвердить размер платы за указанные услуги в размере 100 рублей одного жилого помещения, путем предъявления отдельной строкой в платежном документе.

**РЕШИЛИ** по четвертому вопросу повестки дня: Поручить ООО «ЖЭК-7» производить влажную уборку мест общего пользования, в связи с чем утвердить размер платы за указанные услуги в размере 100 рублей одного жилого помещения, путем предъявления отдельной строкой в платежном документе.

«За» - 1243,58 (96,2%)


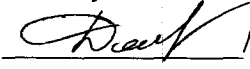
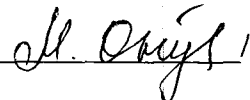
«Против» - 49,1 (3,8%)

«Воздержались» - 0 (0%)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;  
Приложение №2\* – приглашенные на собрание;  
Приложение №3\*\* – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;  
Приложение №4 – реестр собственников;  
Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;  
Приложение №6\* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений  
Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  / председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  / секретарь собрания, член счетной комиссии;
3.  / секретарь собрания, член счетной комиссии;

\*отмеченные приложения оформляются при наличии.

\*\*отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.