

**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**По адресу г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 15.**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: « 07 » декабря 2017 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2.

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 15.

Период проведения: 03.12.2017 — 06.12.2017

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 15.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

---

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на « 07 » декабря 2017 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 7325,2 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 7325,2 голосов).

В собрании приняли участие 182 собственника, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 4998,47 кв.м., обладающих 68,24 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Место хранения документов (протокол, бланки голосования и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7» ИНН 4312148433.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по улице Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год.
3. Определение размера расходов собственников и нанимателей помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества дома, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
4. Избрание Совета многоквартирного дома №15 по улице Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области
- 
- 
- 
- 
5. Избрание председателя Совета многоквартирного дома №15 по улице Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области из числа членов совета.

6. Делегировать полномочия на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома №15 по улице Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка председателю совета МКД, а именно информирование управляющей организации, органов местного самоуправления и др. о принятых собственниками решениях, представление интересов собственников в суде.

7. Об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 15 по улице Алексея Некрасова в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2018-2022 годы.

8. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству: расширение и ремонт покрытия тротуара.

9. Об утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории.

10. Об определении формы и доли участия заинтересованных лиц (собственников многоквартирного дома) в благоустройстве дворовой территории.

11. Об утверждении кандидатуры из числа собственников помещений в доме, в качестве лица, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

#### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по улице Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по улице Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1. - председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. - секретарь собрания, член счетной комиссии;

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания и членом счетной комиссии – избрать секретарем и членом счетной комиссии

«За»	- 4974,47 ( 99,52 %)
«Против»	- 0 ( 0 %)
«Воздержались»	- 24 ( 0,48 %)

**По второму вопросу повестки дня:** Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год.

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год в размере 29,11 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

**РЕШИЛИ:** Утвердить размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год в размере 29,11 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

«За»	- 3897,6 ( 77,91 %)
«Против»	- 624,93 ( 12,54 %)
«Воздержались»	- 475,93 ( 9,55 %)

**По третьему вопросу повестки дня:** Определение размера расходов собственников и нанимателей помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при

использовании и содержании общего имущества дома, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

СЛУШАЛИ:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить размер расходов собственников и нанимателей помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества дома, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**РЕШИЛИ:** Определить размер расходов собственников и нанимателей помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества дома, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«За» - 4865,67 ( 97,33 %)

«Против» - 61,5 ( 1,24 %)

«Воздержались» - 71,3 ( 1,43 %)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Избрание Совета многоквартирного дома №15 по улице Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Совет многоквартирного дома №15 по улице Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области:

-  
-  
-  
-

**РЕШИЛИ:** Избрать Совет многоквартирного дома №15 по улице Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области:

-  
-  
-  
-

«За» - 4974,47 ( 99,52 %)

«Против» - 0 ( 0 %)

«Воздержались» - 24 ( 0,48 %)

**По пятому вопросу повестки дня:** Избрание председателя Совета многоквартирного дома №15 по улице Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области из числа членов совета.

СЛУШАЛИ:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя Совета многоквартирного дома №15 по улице Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области из числа членов совета:

-

РЕШИЛИ: Избрать председателя Совета многоквартирного дома №15 по улице Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка Кировской области из числа членов совета:

«За» - 4974,47 ( 99,52 %)  
«Против» - 0 ( 0 %)  
«Воздержались» - 24 ( 0,48 %)

**По шестому вопросу повестки дня:** Делегировать полномочия на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома №15 по улице Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка председателю совета МКД, а именно информирование управляющей организации, органов местного самоуправления и др. о принятых собственниками решениях, представление интересов собственников в суде.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать полномочия на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома №15 по улице Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка, а именно информирование управляющей организации, органов местного самоуправления и др. о принятых собственниками решениях, представление интересов собственников в суде.

РЕШИЛИ: Делегировать полномочия на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома №15 по улице Алексея Некрасова города Кирово-Чепецка а именно информирование управляющей организации, органов местного самоуправления и др. о принятых собственниками решениях, представление интересов собственников в суде.

«За» - 4974,47 ( 99,52 %)  
«Против» - 0 ( 0 %)  
«Воздержались» - 24 ( 0,48 %)

**По седьмому вопросу повестки дня:** Об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 15 по улице Алексея Некрасова в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2018-2022 годы.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 15 по улице Алексея Некрасова в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2018-2022 годы.

РЕШИЛИ: Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 15 по улице Алексея Некрасова в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2018-2022 годы.

«За» - 4925,07 ( 98,53 %)  
«Против» - 0 ( 0 %)  
«Воздержались» - 73,4 ( 1,47 %)

**По восьмому вопросу повестки дня:** Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству: расширение и ремонт покрытия тротуара.

СЛУШАЛИ:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству: расширение и ремонт покрытия тротуара.

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству: расширение и ремонт покрытия тротуара.

«За» - 4904,43 ( 98,12 %)

«Против» - 0 ( 0 %)

«Воздержались» - 94,03 ( 1,88 %)

**По девятому вопросу повестки дня:** Об утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории.

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить дизайн-проекта благоустройства дворовой территории.

**РЕШИЛИ:** Утвердить дизайн-проекта благоустройства дворовой территории.

«За» - 4602,22 ( 92,07 %)

«Против» - 0 ( 0 %)

«Воздержались» - 396,25 ( 7,93 %)

**По десятому вопросу повестки дня:** Об определении формы и доли участия заинтересованных лиц (собственников многоквартирного дома) в благоустройстве дворовой территории.

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить форму и долю участия заинтересованных лиц (собственников многоквартирного дома) в благоустройстве дворовой территории: финансовая форма с долей участия в размере 10% от стоимости выполнения работ путем перенаправления денежных средств, предусмотренных на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2018 год, собранных управляющей организацией.

**РЕШИЛИ:** Определить форму и долю участия заинтересованных лиц (собственников многоквартирного дома) в благоустройстве дворовой территории: финансовая форма с долей участия в размере 10% от стоимости выполнения работ путем перенаправления денежных средств, предусмотренных на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2018 год, собранных управляющей организацией.

«За» - 4647,29 ( 92,95 %)

«Против» - 49,4 ( 0,99 %)

«Воздержались» - 301,77 ( 6,06 %)

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Об утверждении кандидатуры из числа собственников помещений в доме, в качестве лица, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

**СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить кандидатуру являющегося(уюся) собственником помещения (квартиры) , в качестве лица, уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ: Утвердить кандидатуру  
являющегося(уюся) собственником помещения (квартиры) , в качестве лица,  
уполномоченного собственниками на представление предложений, согласование дизайн-  
проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе  
промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

«За» - 4974,47 ( 99,52 %)

«Против» - 0 ( 0 %)

«Воздержались - 24 ( 0,48 %)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2\* – приглашенные на собрание;

Приложение №3\*\* – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №6\* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии),  
удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение №7 – решения собственников помещений;

Приложение №8\* – Дизайн-проект благоустройства дворовой территории.

Подписи:

Подписи:

1. Григорьев «07» 12 2017 г. председательствующий  
собрания, член счетной комиссии;
2. Алиев / «07» 12 2017 г. секретарь собрания, член  
счетной комиссии.

\*отмеченные приложения оформляются при наличии.

\*\*отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке  
уведомления.