

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 15.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов)
общего собрания: «12» марта 2019 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2019.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, улица
Алексея Некрасова, дом № 15.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040,
Кировская область, г. Кирово – Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 15, квартира

Период проведения: 09.03.2019 — 11.03.2019 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 15.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: - собственника
жилого помещения (квартиры) № реквизиты документа, подтверждающего право
собственности на указанное помещение:

Свидетельство о государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается
(Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «11» марта 2019 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме
составляет **7319,4** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **7319,4** голосов).

Очная часть собрания была проведена 09.03.2019 г., кворум для принятия решений по
вопросам, поставленным на голосование ОТСУТСТВУЕТ (Приложение №1 к протоколу).

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании **191**, общая
площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **5550,48** кв.м.,
обладающих **75,83%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по
вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по
вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту
нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью
«СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк,
проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной
комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по улице
Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О принятии предложения Администрации муниципального образования «Город Кирово-
Чепецк» Кировской области о включении дворовой территории многоквартирного дома № 15 по
улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области в муниципальную программу
«Формирование современной городской среды» муниципального образования «Город Кирово-
Чепецк» Кировской области на 2018-2022 годы с выполнением работ в 2019 году.

3. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории
многоквартирного дома № 15 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

4. О создании Целевого резервного Фонда для софинансирования проведения работ по расширению и ремонту покрытия тротуара на земельном участке, являющегося придомовой территорией многоквартирного дома № 15 по улице Алексея Некрасова г. Кирово - Чепецка в рамках участия в муниципальной программе "Формирование современной городской среды" МО "Город Кирово - Чепецк" Кировской области на 2018 - 2022 гг. для чего перенести денежные средства из платы за содержание общего имущества в 2019 году в Целевой резервный Фонд в размере 53756,88 рублей.

5. Об определении формы участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома) в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, источника финансирования и доли финансового участия .

6. Об утверждении предела использования земельного участка, задействованного под выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

7. О включении в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 15 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области материальных объектов, установленных (созданных) в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды» муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2018-2022 годы.

8. О содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома № 15 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области объектов внешнего благоустройства, выполненные в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды» муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

9. Об утверждении кандидатуры представителя собственников помещений многоквартирного дома № 15 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома, на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии – собственник кв. № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии – собственник кв. № _____

«За» - 5501,28 (99,11% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 12,3 (0,22% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 36,9 (0,67% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: О принятии предложения Администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области о включении дворовой территории многоквартирного дома № 15 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2018-2022 годы с выполнением работ в 2019 году.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять предложение Администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области о включении дворовой территории многоквартирного дома № 15 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2018-2022 годы с выполнением работ в 2019 году.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Принять предложение Администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области о включении дворовой территории многоквартирного дома № 15 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2018-2022 годы с выполнением работ в 2019 году.

«За» - 5550,48 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 15 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 15 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области — расширение и ремонт покрытия тротуара.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 15 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области — расширение и ремонт покрытия тротуара.

«За» - 5488,68 (74,99% от общего числа собственников)
«Против» - 0 (0% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 61,8(0,84% от общего числа собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: О создании Целевого резервного Фонда для финансирования проведения работ по расширению и ремонту покрытия тротуара на земельном участке, являющегося придомовой территорией многоквартирного дома № 15 по улице Алексея Некрасова г. Кирово - Чепецка в рамках участия в муниципальной программе "Формирование современной городской среды" МО "Город Кирово - Чепецк" Кировской области на 2018 - 2022 гг.

для чего перенести денежные средства из платы за содержание общего имущества в 2019 году в Целевой резервный Фонд в размере 53756,88 рублей.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Создать Целевой резервный Фонд для софинансирования проведения работ по расширению и ремонту покрытия тротуара на земельном участке, являющегося придомовой территорией многоквартирного дома № 15 по улице Алексея Некрасова г. Кирово - Чепецка в рамках участия в муниципальной программе "Формирование современной городской среды" МО "Город Кирово - Чепецк" Кировской области на 2018 - 2022 гг. для чего перенести денежные средства из платы за содержание общего имущества в 2019 году в Целевой резервный Фонд в размере **53756,88 рублей**.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Создать Целевой резервный Фонд для софинансирования проведения работ по расширению и ремонту покрытия тротуара на земельном участке, являющегося придомовой территорией многоквартирного дома № 15 по улице Алексея Некрасова г. Кирово - Чепецка в рамках участия в муниципальной программе "Формирование современной городской среды" МО "Город Кирово - Чепецк" Кировской области на 2018 - 2022 гг. для чего перенести денежные средства из платы за содержание общего имущества в 2019 году в Целевой резервный Фонд в размере **53756,88 рублей**.

«За» - 5520,63 (99,46% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 29,85 (0,54% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу повестки дня: Об определении формы участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома) в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, источника финансирования и доли финансового участия .

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить форму участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома) в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории - финансовая форма. Определить источник и доли финансового участия собственников помещений многоквартирного дома в выполнении работ по благоустройству на общую сумму **53756,88 рублей** - денежные средства Целевого резервного фонда для финансирования проведения работ по расширению и ремонту покрытия тротуара, перечисляемые управляющей организацией ООО «СемиГрад».

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Определить форму участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома) в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории - финансовая форма. Определить источник и доли финансового участия собственников помещений многоквартирного дома в выполнении работ по благоустройству на общую сумму **53756,88 рублей** - денежные средства Целевого резервного фонда для финансирования проведения работ по расширению и ремонту покрытия тротуара, перечисляемые управляющей организацией ООО «СемиГрад».

«За» - 5520,63 (99,46% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 29,85 (0,54% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении предела использования земельного участка, задействованного под выполнение работ по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предел использования земельного участка, задействованного под выполнение работ по благоустройству дворовой территории — в пределах земельного участка, являющегося придомовой территорией многоквартирного дома № 15 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: Утвердить предел использования земельного участка, задействованного под выполнение работ по благоустройству дворовой территории — в пределах земельного участка, являющегося придомовой территорией многоквартирного дома № 15 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области.

«За» - 5488,68 (74,99% от общего числа собственников)

«Против» - 0 (0% от общего числа собственников)

«Воздержались» - 61,8 (0,84% от общего числа собственников)

По седьмому вопросу повестки дня: О включении в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 15 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области материальных объектов, установленных (созданных) в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды» муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2018-2022 годы.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 15 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области материальные объекты, установленные (созданные) в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды» муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2018-2022 годы.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: Включить в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 15 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области материальные объекты, установленные (созданные) в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды» муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области на 2018-2022 годы.

«За» - 5187,08 (93,45% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 189,7 (3,42% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 173,7 (3,13% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По восьмому вопросу повестки дня: О содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома № 15 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области объектов внешнего благоустройства, выполненные в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды» муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Содержать за счет средств собственников помещений многоквартирного дома № 15 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области объекты внешнего

благоустройства, выполненные в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды» муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня: Содержать за счет средств собственников помещений многоквартирного дома № 15 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области объекты внешнего благоустройства, выполненные в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды» муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области.

«За» - 5109,33 (92,05% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 213,1 (3,84% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 228,05 (4,11% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По девятому вопросу повестки дня: Об утверждении кандидатуры представителя собственников помещений многоквартирного дома № 15 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома, на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кандидатуру _____ являющуюся собственником помещения (квартиры) № _____, в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 15 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня: Утвердить кандидатуру _____ являющуюся собственником помещения (квартиры) № _____, в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 15 по улице Алексея Некрасова г. Кирово-Чепецка Кировской области, на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

«За» - 5550,48 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – приглашенные на собрание;

Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – копия уведомления (сообщения) о проведении собрания;

Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение №7 – решения собственников помещений;

Подписи:

1. Григорьев / «12» марта 2019 г. председательствующий собрания,
член счетной комиссии:
2. Али / «12» марта 2019 г. секретарь собрания, член счетной
комиссии.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.