

Вход. № 135
«30» 01 2018

ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, по улице Алексея Некрасова, дом № 13

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов)
общего собрания: **«24» января 2018г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2018.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица
Алексея Некрасова, дом № 13.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040,
Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 13, кв.

Период проведения: 24.12.2017 - 15.01.2018

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Алексея Некрасова, дом № 13.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проведено по инициативе: _____ собственника
жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа подтверждающего право
собственности на указанное помещение:

Свидетельство о государственной регистрации права _____ выдано

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается
(Приложение №№1,2).

По состоянию на **«24» января 2018г.** общая площадь помещений в многоквартирном
доме составляет **7449,1 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 7449,1 голосов).**

В собрании приняли участие **146** собственника, общая площадь всех помещений
собственников, принявших участие в голосовании **4977,53 кв.м., обладающих 66,82%** голосов от
общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Место хранения документов (копия протокола, копии бланков решений собственников по
вопросам поставленным на голосование и прочих документов) настоящего собрания: по месту
нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью
«Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433 (Кировская область, город
Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по повестке дня.

2. Включение в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества в доме, работ и проведение их в 2018 году:

- по уборке помещений, входящих в состав общего имущества,

и утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год.

3. Определение размера расходов собственников и нанимателей помещений в доме на оплату
коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества
дома, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, исходя из
объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых
приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов
Российской Федерации.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя, секретаря общего собрания,
определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома **№ 13** по улице Алексея Некрасова города
Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

- _____ председательствующий собрания, член счетной комиссии;

- секретарь собрания, член счетной комиссии.
- член счетной комиссии;
- член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем собрания и членом счетной комиссии –

избрать секретарем и членом счетной комиссии –

избрать членом счетной комиссии –

избрать членом счетной комиссии –

«За» - 4566,78 (91,74%)

«Против» - 268,4 (5,41%)

«Воздержались» - 142,35(2,85%)

По второму вопросу повестки дня: Включение в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме, работ и проведение их в 2018 году:

- по уборке помещений, входящих в состав общего имущества

и утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме, работ и провести их в 2018 году:

- по уборке помещений, входящих в состав общего имущества

и утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год в размере **29,39** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Включить в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме, работ и провести их в 2018 году:

- по уборке помещений, входящих в состав общего имущества

и утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год в размере **29,39** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

«За» - 3537,53 (71,1%)

«Против» - 1290,2 (25,89%)

«Воздержались» - 149,8 (3,01%)

По третьему вопросу повестки дня: Определение размера расходов собственников и нанимателей помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества дома, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов собственников и нанимателей помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества дома, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Определить размер расходов собственников и нанимателей помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества дома, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«За» - 4032,48 (80,99%)


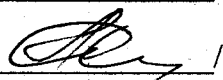
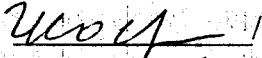
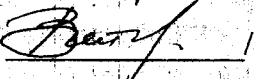
«Против» - 818,05 (16,45%)

«Воздержались» - 127 (2,56%)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;
Приложение №2* – приглашенные на собрание;
Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;
Приложение №4 – реестр собственников;
Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;
Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений
Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  / / председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  / / секретарь собрания, член счетной комиссии;
3.  / / член счетной комиссии;
4.  / / член счетной комиссии.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.