

**Протокол общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования,
по адресу: Кировская обл., гор. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, д. № 9.**

гор. Кирово-Чепецк,

29 декабря 2016г.

Место проведения: гор. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, д. № 9

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «21» декабря 2016 года в 18 ч. 00 мин по адресу: г. Кирово-Чепецк, улица Чепецкая, дом № 9 в 18:00 у 4 подъезда

Заочная часть собрания состоялась в период с «21» декабря 2016 г. по «28» декабря 2016 г. с 19 ч. 00 мин. до 19 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» декабря 2016г. в 19 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «29» декабря 2016 г., гор. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, д. № 9

Инициатор собрания: собственник жилого помещения (адрес: гор. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, 9-?, свидетельство о государственной регистрации права

от 17.02.15)

Место (адрес) хранения протокола от «26» декабря 2016 г. и решений собственников помещений в МКД гор. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, 9-53

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу гор. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, д. № 9, собственники владеют 3471,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу гор. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, д. № 9, приняли участие собственники и их представители в количестве 58 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 1742 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 50,2 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

По первому вопросу:

Избрать председателя, секретаря, счётную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., гор. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, д. № 9.

Слушали:

Предложили: выбрать председательствующего собрания, членом счётной комиссии

~~секретаря собрания, членом счётной комиссии~~

членом счётной комиссии членом счётной комиссии

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
57	98,6			1	1,4

По второму вопросу:

Избрать Совет Многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., гор. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, д. № 9

Слушали:

Предложили: Избрать Совет Многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., гор. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, д. № 9 в количестве 4 человек. Бессрочно, в следующем составе: ~~жилое помещение № 1, жилое помещение № 2, жилое помещение № 3, жилое помещение № 4~~

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
57	98,6			1	1,4

По третьему вопросу:

Избрать председателя Совета Многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., гор. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, д. № 9

Слушали:

Предложили: Избрать председателем Совета многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., гор. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, д. № 9 собственника помещения №

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
57	98,6			1	1,4

По четвертому вопросу:

Доверить право членам Совета многоквартирного дома запрашивать и получать в любой организации, органах власти и проч. сведения, относящиеся к общему имуществу Дома

Предложили: Доверить право членам Совета многоквартирного дома запрашивать и получать в любой организации, органах власти и проч. сведения, относящиеся к общему имуществу дома (в том числе сведения, имеющие прямое, либо косвенное отношение к носителям персональных данных – собственников помещений) в целях контроля правильности исчисления коммунальных услуг на нужды ОДН, качества обслуживания и содержания общего имущества, а также выступать от лица собственников в защиту их прав в судах и прочих организациях государственной власти.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
57	98,6			1	1,4

По пятому вопросу:

Поручить членам Совета дома в целях контроля правильности исчисления цены договоров управления МКД между собственниками и ООО «ЖЭК - 4» на 2015 и 2016 г.г.

Слушали:

Предложили: Поручить членам Совета дома в целях контроля правильности исчисления цены договоров управления МКД между собственниками и ООО «ЖЭК - 4» на 2015 и 2016 г.г. (на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества) многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., гор. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, д. №9 провести запрос необходимой для проведения проверки расчетов сметной, технической и справочной информации в ООО «ЖЭК - 4». Цена договора считается подтвержденной и может использоваться ООО «ЖЭК - 4» в целях истребования и начисления пеней после и при условии её согласования и утверждения членами Совета многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
57	98,6			1	1,4

По шестому вопросу:

Внести изменения в договор управления многоквартирным домом № 176/4-У-2016 от 01 августа 2015 года между Собственниками и УО ООО «ЖЭК - 4»

Слушали:

Предложили: Внести изменения в договор управления многоквартирным домом № 176/4-У-2016 от 01 августа 2015 года между Собственниками и УО ООО «ЖЭК - 4»; и считать вступившими в законную силу с 01 января 2017 года:

Изложить условия п.1.1 часть б договора «Выполнять дополнительные работы по текущему ремонту общего имущества дома после согласования объемов, сроков и стоимости данных работ с членами Совета Дома»;

Изложить пункт 1.2 договора «Управляющая организация по заданию Собственников помещений в течение срока действия Договора за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы, по управлению общим имуществом Многоквартирного дома в целях его надлежащего и безопасного содержания и содержания в соответствии с санитарными, противопожарными, техническими и прочими нормами. Перечень услуг и работ по данному договору являющийся приложением № 1 Договора подлежит предварительному согласованию и утверждению членами Совета многоквартирного дома по видам, объемам, стоимости и срокам выполнения, до принятия собственниками решения о размере платы на предстоящий год. Перечень услуг и работ должен учитывать обязательные состав работ и услуг, и учитывать техническое состояние общего имущества дома на основании соответствующей технической документации. В случае необходимости проведения экстренных работ, носящих срочный, в том числе аварийный характер УО уведомляет председателя Совета дома, с целью следующего по факту выполнения работ, согласования и утверждения Советом дома объемов, видов и стоимости.»; - Изложить пункт 1.3 договора «Состав общего имущества многоквартирного дома указано в Приложении № 3 к Договору по видам, объёму/количеству и техническому состоянию данного имущества. Сведения о изменении технического состояния общего имущества доводится УО до сведения собственников дома ежегодно путем размещения сведений на информационных стендах в подъездах дома и копии сведений предоставляю Совету дома.»; - Изложить пункт 1.4 Договора «В отношении коммунальных услуг Собственники помещений самостоятельно оплачивают весь объем потребленных коммунальных ресурсов непосредственно ресурсоснабжающим организациям. Входящие в состав коммунальных ресурсов коммунальные услуги, предоставленной на общедомовые нужды, рассчитываются по нормам, не могут превышать нормативов потребления коммунальных ресурсов, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленной на общедомовые нужды.»; - Изложить пункт 2.1 договора «Настоящий Договор управления многоквартирным домом заключается с управляющей организацией, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами. В связи с выбором управляющей организации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с каждым собственником помещения в таком доме заключается договор управления на равных условиях, указанных в данном договоре, а ранее в решении общего собрания. При этом собственники помещений в данном доме, выступают в качестве одной стороны (Заказчик) заключаемого договора, а управляющая организация – второй стороны (Исполнитель). Обязанность по подписанию данного договора сторонами возлагается на управляющую организацию.»; - Изложить пункт 3.4 договора «Контроль за УО в части качества и объема исполнения условий Договора со стороны Собственников осуществляется членами Совета многоквартирного дома непосредственно или с привлечением третьих лиц, по соответствующему решению Совета дома.»; - Изложить пункт 4.1.1 «УО в целях установления общим собранием собственников размера платы за услуги и работы на предстоящий год, предоставляет Совету дома для согласования и утверждения предлагаемый Перечень услуг и работ по видам, объемам, стоимости и срокам выполнения и всю необходимую техническую, сметную и справочную информацию, а также прочую информацию по запросу Совета многоквартирного дома, за 45 дней до проведения такого общего собрания. Перечень услуг и работ должен учитывать обязательные состав работ и услуг, и учитывать техническое состояние общего имущества дома на основании соответствующей технической документации. В случае непредоставления УО необходимой для согласования и утверждения документации плата за услуги и работы, выполняемые УО в рамках данного договора остается на уровне предыдущего года, все прочие издержки по работам, выполняемым в целях данного договора осуществляются за счёт УО (Исполнителя). В случае возникновения непредусмотренных договором видов и объемов работ, явившихся следствием некачественно и несвоевременно выполненных УО работ, весь комплекс работы по восстановлению безопасной работы и пользованию общим имуществом дома выполняются УО в кратчайшие сроки и за свой счёт.»; - Изложить пункт 4.1.3 «В случае необходимости проведения экстренных работ, носящих срочный, в том числе аварийный характер УО уведомляет председателя Совета дома, с целью следующего по факту выполнения работ, согласования и утверждения Советом дома объемов, видов и стоимости. Оплата таких работ Собственниками не производится в случае установления виновности УО. Данные виды работ после согласования и утверждения видов, объемов и стоимости оформляются дополнительным соглашением к данному договору»;

- Исключить пункт 4.1.4 данного договора;

- Изложить пункт 4.1.5 «Выполнение работ и услуг в рамках данного договора удостоверяется двухсторонними актами, составляемыми УО в 2 экз. и предоставляемыми для подписания членами Совета дома.»;

- Изложить пункт 4.1.6 «Акты, предоставленные УО для подписания членам Совета дома

подписываются в 7-дневный срок с возвратом УО 1 экз. или возвращаются в неподписанном виде мотивированным отказом.»

- Изложить пункт 5.2. «Стоимость выполненных работ, оказанных услуг в рамках настоящего договора определяется ежегодно по результатам предварительного согласования и утверждения членами Совета дома и на основании последующего решения общего собрания собственников.»;

- Изложить пункт 5.3 «Размер платы в рамках данного договора определяется в результате согласования и утверждения членами Совета дома представленных УО расчетов и иной информации о стоимости, видах, объемах услуг и работ с последующим вынесением на голосование для утверждения решением общего собрания собственников»;

Исключить пункты 6.2.3., 6.2.9 данного договора.

Изложить пункт 12.1. договора: «Настоящий Договор управления и приложения заключаются в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами. Условия договора утверждаются общим собранием собственников помещений. Заключается договор управления на равных условиях с каждым собственником помещения в таком доме. При этом собственники помещений в данном доме, выступая в качестве одной стороны (Заказчик) заключают договор, а управляющая организация – второй стороны (Исполнитель). Обязанность по подписанию данного договора сторонами возлагается на управляющую организацию. Договор составляется в 2 экземплярах: 1 экз – в УО, 2 – у председателя Совета дома. Собственникам, по их запросу, предоставляется заверенная УО копия договора с приложениями.»;

- Изложить пункт 1.п.п. 1) Приложения № 4 к договору: «путем размещения нижеследующей информации на информационных стендах в подъездах дома, а также расположенных в помещениях УО в месте, доступном для всех потребителей, в сети Интернет»;

- Исключить п.4 Приложения № 7 к договору;

- Изложить пункт б) Приложения № 8 к договору: «о видах и характеристиках и объемах выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору с указанием даты выполнения»;

- Изложить п. 1 Приложения № 10 к договору: «порядок признания работ выполненными, услуг оказанными и порядок оформления актов указаны в разделе 4 договора.»

- Изложить текст Приложения № 11 к договору: «Порядок изменения Перечня работ и услуг изложен в разделе 4 договора».

Проголосовали:

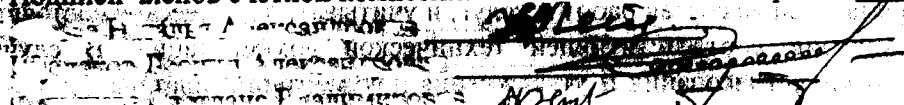
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
57	98,6			1	1,7

Приложение:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.

2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Подписи членов счетной комиссии:



Подпись секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 