

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,**  
**расположенного по адресу: город Кирово – Чепецк Кировской области,**  
**проспект Мира, дом № 31 в форме очно-заочного голосования**

город Кирово – Чепецк  
Кировская область

«16» декабря 2016 года

Общее собрание собственников проводится в соответствии со статьей 45, 46, 48 Жилищного кодекса РФ в форме собрания по инициативе управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-4», ИНН 4312148426, на основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

По состоянию на «15» декабря 2016 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 1591,7 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 1591,7 голоса).

В собрании приняли участие 2 собственника, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 73,70 кв.м., обладающих 4,63 % голосов от общего числа голосов.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 31 по проспекту Мира города Кирово–Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 19,02 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.
3. Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды между в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

В связи с отсутствием кворума для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, и учитывая положения статьи 45, 46, 48 ЖК РФ, вопросы, указанные в повестке дня, являются не принятыми собственниками помещений в многоквартирном доме № 31 по пр. Мира г. Кирово-Чепецка Кировской области.

