

**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 14**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «08» февраля 2017 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1.

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 14

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Мира, дом № 14  
Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.  
Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-4», ИНН 4312148426.  
На основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №1,2).

По состоянию на «07» февраля 2017 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2102,2 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2102,2 голосов).

В собрании приняли участие 17 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1147,0 кв.м., обладающих 54,56% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по проспекту Мира города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 21,95 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.
3. Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по проспекту Мира города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по проспекту Мира города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1. \_\_\_\_\_ . председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. \_\_\_\_\_ . секретарь собрания, член счетной комиссии;

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателем собрания и членом счетной комиссии – избрать секретарем и членом счетной комиссии –

«За»	- 1027,7(89,6%)
«Против»	- 0(0%)
«Воздержались»	- 119,3(10,4%)

**По второму вопросу повестки дня:** Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 21,95 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 21,95 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 21,95 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно

«За»	- 1147(100%)
«Против»	- 0(0%)
«Воздержались»	- 0(0%)

**По третьему вопросу повестки дня:** Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить условие пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Подтвердить условие пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

«За»	- 1147(100%)
«Против»	- 0(0%)
«Воздержались»	- 0(0%)

Приложения к настоящему протоколу составляют:



Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №6 – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений – доверенность представителя Администрации муниципального образования «Город Кирово-Чепецк» Кировской области;

Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  \_\_\_\_\_ председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  \_\_\_\_\_ секретарь собрания, член счетной комиссии.