

**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**По адресу г. Кирово-Чепецк, улица Комиссаара Утробина , дом № 8.**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «01» Ноября 2017 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1.

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица **60 лет Октября** , дом № 24.

Период проведения: 16.10.2017 - 24.10.2017

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица **Комиссаара Утробина**, дом № 8.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проведено по инициативе: управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433, на основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение № 2).

По состоянию на «01» Ноября 2017 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2176,8 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2176,8 голосов).

В собрании 16.10.2017 приняли участие 0 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В срок до 24.10.2017 решения собственников помещений (бланки голосования заочно) поступили в количестве – 12 шт, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 509,30 кв.м., обладающих 23,40 % – кворум ОТСУТСТВУЕТ.

Место хранения документов (протокол, бланки голосования и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по повестке дня.

2. Включение в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме, работ и проведение их в 2018 году: - по оценке соответствия в форме технического освидетельствования и обследования лифтов, отработавших срок службы, и утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год.

## ПРЕДЛОЖЕНИЯ, РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ, РЕШЕНИЯ

1. Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по улице **Комиссаара Утробина** города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня: \_\_\_\_\_ председательствующий собрания, член счетной комиссии; \_\_\_\_\_ - секретарь собрания, член счетной комиссии;

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

«За»	- 461,2 ( 90,56 % )
«Против»	- 0 ( 0 % )
«Воздержались»	- 48,1 ( 9,44% )

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

2. Включить в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме, работ и проведение их в 2018 году: - по оценке соответствия в форме технического освидетельствования и обследования лифтов, отработавших срок службы, и утвердить с учетом включенных работ размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 г. 29,39 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

«За»	- 339,9 ( 66,75 % )
«Против»	- 121,3 ( 23,81 % )
«Воздержались»	- 48,1 ( 9,44 % )

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

В связи с отсутствием кворума для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, и учитывая положения статей 45,46,48 ЖК РФ, вопросы, указанные в повестке дня, являются не принятыми собственниками помещений в многоквартирном доме № 8 по улице **Комиссаара Утробина**, города Кирово-Чепецка Кировской области.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 2 — приглашенные на собрание;  
Приложение № 4 – реестр собственников;  
Приложение № 5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;  
Приложение № 7 – решения собственников помещений.

Инициатор общего собрания собственников \_\_\_\_\_

