

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: город Кирово – Чепецк Кировской области,
улица Калинина, дом № 25 в форме очно-заочного голосования

город Кирово – Чепецк
Кировская область

«05» декабря 2016 года

Общее собрание собственников проводится в соответствии со статьей 45, 46, 48 Жилищного кодекса РФ в форме собрания по инициативе управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-4», ИНН 4312148426, на основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

По состоянию на «05» декабря 2016 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 971,6 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 971,6 голоса).

В собрании приняли участие 4 собственника, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 117,4 кв.м., обладающих 12,08 % голосов от общего числа голосов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 25 по улице Калинина города Кирово–Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Включение в Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме, работ и проведение их в 2017 году: по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО), и утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2017 год 22.99 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.
3. Подтверждение условия пункта 1.4. договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-4», о том что в целях получения коммунальных услуг Собственник помещения самостоятельно заключает договоры с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

В связи с отсутствием кворума для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, и учитывая положения статьи 45, 46, 48 ЖК РФ, вопросы, указанные в повестке дня, являются не принятыми собственниками помещений в многоквартирном доме № 25 по ул. Калинина г. Кирово-Чепецка Кировской области.

