

**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Володарского, дом № 14.**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «25» июля 2017 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): №1.

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Володарского, дом № 14.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Володарского, дом № 14.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_, собственника кв. № \_\_\_\_\_.

На основании: пункта 2 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№1,2).

По состоянию на «25» июля 2017 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2867,6 кв.м.. 1 кв.м. = 1 голос (всего 2867.6 голосов).

В собрании приняли участие 77 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2046,42 кв.м., обладающих 71,36% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по улице Володарского города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. (Принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.)
3. Об определении владельца специального счета.
4. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт. (В размере минимального взноса – принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме. В размере, превышающем минимальный взнос, - принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.)
5. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных

документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

7. Об избрании уполномоченного представителя собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделение его правом подписания от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению.

#### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по улице Володарского города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_ — собственника кв.№ \_\_\_\_\_ по адресу ул. Володарского д.14 г. Кирово-Чепецка Кировской области.

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по улице Володарского города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

1. \_\_\_\_\_ собственник кв. \_\_\_\_\_ по адресу ул. Володарского д.14 г. Кирово-Чепецка Кировской области - председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. \_\_\_\_\_ собственник кв. \_\_\_\_\_ по адресу ул. Володарского д.14 г. Кирово-Чепецка Кировской области - секретарь собрания, член счетной комиссии;

**РЕШИЛИ:** по первому вопросу повестки дня:

1. Избрать председателем собрания и членом счетной комиссии – \_\_\_\_\_, собственника кв.№ \_\_\_\_\_ по адресу ул. Володарского д.14 г. Кирово-Чепецка Кировской области
2. Избрать секретарем и членом счетной комиссии - \_\_\_\_\_, собственника кв. \_\_\_\_\_ по адресу ул. Володарского д.14 г. Кирово-Чепецка Кировской области .

«За» - 2046,42 голосов (100%)

«Против» - 0 голосов (0%)

«Воздержались» - 0 голосов (0%)

**По второму вопросу повестки дня:** О прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_ - собственника кв.№ \_\_\_\_\_ по адресу ул. Володарского д.14 г. Кирово-Чепецка Кировской области.

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

«За» - 2046,42 голосов (100%)

«Против» - 0 голосов (0%)

«Воздержались» - 0 голосов (0%)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об определении владельца специального счета.

**СЛУШАЛИ:** - собственника кв.№ по адресу ул. Володарского д.14 г. Кирово-Чепецка Кировской области.

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить владельца специального счета - управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом №33/4-У-2016 от 01.08.2015 ООО «ЖЭК-7» ИНН 4312148433.

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня: Определить владельца специального счета - управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом №33/4-У-2016 от 01.08.2015 ООО «ЖЭК-7» ИНН 4312148433.

«За» - 2046,42 голосов (100%)

«Против» - 0 голосов (0%)

«Воздержались» - 0 голосов (0%)

**По четвертому вопросу повестки дня:** О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

**СЛУШАЛИ:** - собственника кв.№ по адресу ул. Володарского д.14 г. Кирово-Чепецка Кировской области.

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимальный взнос на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

**РЕШИЛИ** по четвертому вопросу повестки дня: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимальный взнос на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

«За» - 2046,42 голосов (100%)

«Против» - 0 голосов (0%)

«Воздержались» - 0 голосов (0%)

**По пятому вопросу повестки дня:** О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

**СЛУШАЛИ:** - собственника кв.№ по адресу ул. Володарского д.14 г. Кирово-Чепецка Кировской области.

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Сбербанк.

**РЕШИЛИ:** по пятому вопросу повестки дня: Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Сбербанк.

«За» - 2046,42 голосов (100%)

«Против» - 0 голосов (0%)

«Воздержались» - 0 голосов (0%)

**По шестому вопросу повестки дня:** О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

**СЛУШАЛИ:** - собственника кв.№ по адресу ул. Володарского д.14 г. Кирово- Чепецка Кировской области.

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «ЖЭК-7» ИНН 4312148433, определить порядок представления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 1 к повестке), предложенного ООО «ЖЭК-7» ИНН 4312148433.

**РЕШИЛИ:** по шестому вопросу повестки дня: Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - ООО «ЖЭК-7» ИНН 4312148433, определить порядок представления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 1 к повестке), предложенного ООО «ЖЭК-7» ИНН 4312148433.

«За» - 2046,42 голосов (100%)

«Против» - 0 голосов (0%)

«Воздержались» - 0 голосов (0%)

**По седьмому вопросу повестки дня:** Об избрании уполномоченного представителя собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделение его правом подписания от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению.

**СЛУШАЛИ:** - собственника кв.№ по адресу ул. Володарского д.14 г. Кирово- Чепецка Кировской области.

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать - собственника кв.№ по адресу ул. Володарского д.14 г. Кирово- Чепецка Кировской области. уполномоченным представителем собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписания от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «ЖЭК-7» ИНН 4312148433.

**РЕШИЛИ** по седьмому вопросу повестки дня: Избрать - собственника кв.№ по адресу ул. Володарского д.14 г. Кирово- Чепецка Кировской области. уполномоченным представителем собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписания от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «ЖЭК-7» ИНН 4312148433.

«За» - 2046,42 голосов (100%)

«Против» - 0 голосов (0%)

«Воздержались» - 0 голосов (0%)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2\* – приглашенные на собрание;

Приложение №3\*\* – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №6\* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений.

Приложение №7 – решения собственников помещений. +

Подписи:

1. А. В. А. — председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. В. В. В. секретарь собрания, член счетной комиссии.

\*отмеченные приложения оформляются при наличии.

\*\*отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления