

Дополнительное соглашение
к Договору управления многоквартирным домом № 124/СГ-2019 от 20.06.2019

г. Кирово-Чепецк
Кировской области

«04» января 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области, именуемые в дальнейшем «Собственники помещений» или «Собственники», в лице _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома, действующего на основании Протокола (решения) № 1/2024 от 04.01.2024 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Юбилейная, дом № 27, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «СемиГрад» (ООО «СемиГрад»), в лице директора Бекишова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» или «УО», в целях осуществления деятельности по управлению указанным многоквартирным домом (далее – МКД) на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2024 от 04.01.2024), и действующее на основании лицензии № 000242 от 19.07.2018 года, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. В связи с изменением размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024), руководствуясь пунктом 1 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны пришли к взаимному согласию внести изменения в Договор управления многоквартирным домом № 124/СГ-2019 от 20.06.2019г. (далее именуемый – Договор), а именно:

1.1. Утвердить Приложение № 1 «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 27 по ул. Юбилейная в г. Кирово-Чепецке» к Договору в новой редакции.

1.2. Утвердить Приложение № 3 «Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома» к Договору в новой редакции.

1.3. Дополнить п. 6.1.12. Договор текстом следующего содержания: «Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД».

1.4. Дополнить п. 9.1. Договор текстом следующего содержания: Настоящий договор считается продленным на тех же условиях и на тот же срок, если за 2 (два) календарных месяца до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его расторжении.

2. Настоящее соглашение и приложения к нему становятся неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 124/СГ-2019 от 20.06.2019г.

3. Обязательства сторон, не затронутые настоящим соглашением, остаются в неизменном виде.

4. В случае возникновения противоречий между положениями настоящего Соглашения и договора подлежат применению положения данного Соглашения.

5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие с 01.01.2024г., и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по нему.

6. Настоящее соглашение составлено в 1 (одном) экземпляре.

7. Приложение:

- Приложение № 1 «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 27 по ул. Юбилейная в г. Кирово-Чепецке» к договору управления многоквартирным домом № 124/СГ-2019 от 20.06.2019г. в новой редакции.

- Приложение № 3 «Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № 124/СГ-2019 от 20.06.2019г. в новой редакции.

8. Подписи сторон:

«Управляющая организация»:

ООО «СемиГрад»,

адрес: 613040, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом 31, пом. 1010

ИНН 4312154557

КПП 431201001

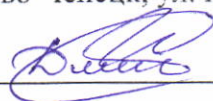
ОГРН 1184350006862

Директор  / Д.А. Бекишов /

М.П.

«Собственники»:

Представитель собственников помещений, действующий на основании Протокола (решения) № 1/2024 от 04.01.2024 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Юбилейная, дом № 27.



ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 27 по ул. Юбилейная в г. Кирово-Чепецке

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения работ, услуг	Планируемая стоимость, руб. выполнения работ/оказания услуг с 1 кв.м	единица измерения объема работ, м2	Планируемая стоимость работ в год, руб.
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (конструктивных элементов жилых зданий)		1,40	2 171,40	36 479,52
1 Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов					
1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	2 раза в год	ПП РФ290		
1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин появления и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	2 раза в год	ПП РФ290		
1.3	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	2 раза в год	ПП РФ290		
2 Работы, выполняемые в зданиях с подвалами					
2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	2 раза в год	ПП РФ290		
2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключивших подтопление, захлывание, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2 раза в год	ПП РФ290		
2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполья, запорных устройств на юк. Устранение выявленных неисправностей.	2 раза в год	ПП РФ290		
3 Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов					
3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, включая деформации, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между внешней частью здания и стенами, неисправности водоотводных устройств. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации с последующим выполнением этого плана мероприятий.	2 раза в год	ПП РФ290		
3.2	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличие трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации с последующим выполнением этого плана мероприятий.	2 раза в год	ПП РФ290		
4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов					
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ	2 раза в год	ПП РФ290		
4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
4.3	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитках и на стенах в местах опоры, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
4.4	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей), перекрытий и покрытий многоквартирных домов					
5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в реставрируемой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в саевой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
5.3	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стоек и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли многоквартирных домов					
6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек. В случае выявления повреждений и нарушений - незамедлительное их устранение.	по мере необходимости	ПП РФ290		
6.2	Проверка молниеотводных устройств, заземления молт и другого оборудования, расположенного на крыше. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водоотводных устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, козырьков досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. В случае выявления повреждений и нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
6.4	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	ПП РФ290		
6.5	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводных устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	по мере необходимости	ПП РФ290		
6.6	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.	по мере необходимости	ПП РФ290		
6.7	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических крепежных элементов антикоррозионными защитными красками и составами.	2 раза в год	ПП РФ290		
6.8	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей.	2 раза в год	ПП РФ290		
7 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестничных площадок многоквартирных домов					
7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, целостности крепежных ограждений, выбоин и сколов в ступенях. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
8 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов					
8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, в том числе ремонт и окраска отдельных элементов фасадов.	2 раза в год	ПП РФ290		
8.2	Контроль состояния и работоспособности подвески информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		

8.3	Выявление нарушений в эксплуатационных качествах несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290			
8.4	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крыш и зонтов над входными в здание, а подвала и над балконами. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	ПП РФ290			
8.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (двойчаток, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	ПП РФ290			
9 Работы, выполняемые в целях поддержания содержания перегородок в многоквартирных домах						
9.1	Выявление трещин, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проходами различных трубопроводов. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290			
9.2	Проверка звукоизоляции и огнестойкости. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290			
10 Работы, выполняемые в целях поддержания содержания внутренней отделки помещений и многоквартирных домов						
10.1	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отдельных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к воздушным конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	2 раза в год	ПП РФ290			
11 Работы, выполняемые в целях поддержания содержания пола помещений относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах						
11.1	Проверка состояния оснований, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290			
12 Работы, выполняемые в целях поддержания содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах						
12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290			
13 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
13 Организация аварийно-диспетчерской службы.						
14 Работы, выполняемые в целях поддержания содержания мусоропроводов многоквартирных домов						
14.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - незамедлительное их устранение. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в месяц	ПП РФ290			
14.2	Чистка, промывка и дезинфекция загруженных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборочной камеры и ее оборудования.	1 раз в месяц	ПП РФ290			
15 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции в многоквартирных домах						
15.1	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290	13,22	2 171,40	344 470,90
15.1.1 Работы, выполняемые в целях поддержания содержания систем вентиляции в многоквартирных домах						
15.1.1.1	Проверка состояния и функционирования (включая тягу) дымовых и вентиляционных каналов при устройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов.	ежегодно икта	ПП РФ290, ПП РФ 410			
15.1.1.2	Проверка состояния и функционирования (включая тягу) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (ежегодная проверка - не реже 3 раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль и апрель) и плановый осмотр - не реже 1 раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль и апрель) и плановый осмотр - не реже 1 раз в квартал и не реже 1 раз в месяц после окончания периода отопительного сезона).	3 раза в год	ПП РФ290, ПП РФ 410	0,19	2 171,40	4 950,79
15.1.1.3	Ремонт (в том числе ремонт лопастей и вентиляционных каналов при отсутствии тяги) выявленным в процессе эксплуатации при техническом обслуживании и ремонте внутреннего (в том числе) и наружного (в том числе) оборудования, техническом диагностировании газоходов, находящихся в состав внутреннего и (или) наружного дымоходного оборудования, и аварийно-исследовательском обеспечении внутреннего (в том числе) и наружного дымоходного оборудования.	ежегодно икта	ПП РФ290, ПП РФ 410			
16 Работы, выполняемые в целях поддержания содержания индивидуальных тепловых пунктов и принадлежащих в многоквартирных домах						
16.1	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподогревателях в многоквартирных домах. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в месяц	ПП РФ290			
16.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.	постоянно, не реже 1 раза в неделю	ПП РФ290			
16.3	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподогревателей. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в год	ПП РФ290			
17 Общие работы, выполняемые для поддержания содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоподогревателей в многоквартирных домах						
17.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуживания насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разомкнутых трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в неделю	ПП РФ290			
17.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	постоянно, не реже 1 раза в неделю	ПП РФ290	5,20	2 171,40	135 495,36
17.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	постоянно, не реже 1 раза в неделю	ПП РФ290			
17.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	по мере необходимости	ПП РФ290			
17.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их возникновения.	1 раз в месяц	ПП РФ290			
17.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытесек, внутреннего водостока, дренажных систем и дорожной канализации.	по мере необходимости	ПП РФ290			
17.7	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	по мере необходимости	ПП РФ290			
17.8	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	ПП РФ290			
18 Работы, выполняемые в целях поддержания содержания систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) в многоквартирных домах						
18.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год	ПП РФ290			
18.2	Удаление воздуха из систем отопления.	по мере необходимости	ПП РФ290			
18.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	ПП РФ290			
19 Работы, выполняемые в целях поддержания содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах						
19.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (кассеты, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в год	ПП РФ290	0,90	2 171,40	23 451,12

19.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в год	ПП РФ290			
19.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, <u>находящихся в многоквартирном доме</u>	1 раз в год	ПП РФ290			
20	<u>Работы, выполняемые в целях поддержания содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</u>			0,60	2 171,40	15 634,08
20.1	Организация проверки состояния систем внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.	1 раз в год	ПП РФ290, ПП РФ 410			
20.2	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем вентиляции, способных вызвать скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	согласно акта обследования	ПП РФ290, ПП РФ 410			
21	<u>Работы, выполняемые в целях поддержания содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме</u>			5,91	2 171,40	153 995,69
21.1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.		ПП РФ290			
21.2	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).	постоянно, круглосуточно ТО-1; ТО-3; ТО-6; ТО-12 техническое обслуживание производится 1 раз в месяц, квартал, и 6 месяцев, и 12 месяцев	ПП РФ290			
21.3	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов).	постоянно, круглосуточно	ПП РФ290, ГОСТ Р 55964-2014			
21.4	Обеспечение проведения технического обслуживания лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	1 раз в год	ПП РФ290, ГОСТ Р 55964-2014			
III	<u>Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</u>			13,65	2 171,40	355 675,32
22	<u>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</u>					
22.1	Сушка и влажная уборка ковров, полов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и площадок лифтов.	не реже 1 раза в неделю	ПП РФ290			
22.2	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоковых устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, половая дверей, доводчиков, дверных ручек.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	ПП РФ290			
22.3	Мытье окон.	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год	ПП РФ290	1,99	2 171,40	51 853,03
22.4	Очистка систем защиты от града (металлических решеток, решетчатых козырьков, примыков, текстильных мешков).	по мере необходимости, но не реже 1 раз в месяц	ПП РФ290			
22.5	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	ПП РФ290, СанПиН 2.1.2.2645-10, ПП РФ №170			
23	<u>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в соответствии с требованиями законодательства, включая объекты, предназначенные для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в календарный период года</u>					
23.1	Очистка крышек люков колодез и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	по мере необходимости	ПП РФ290			
23.2	Снятие снежного покрова и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии возможности свыше 5 см.	по мере необходимости	ПП РФ290			
23.3	Очистка придомовой территории от снега навесного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).	не реже 1 раза в 3 суток	ПП РФ290			
23.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда.	по мере необходимости	ПП РФ290			
23.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома.	не реже 1 раза в сутки	ПП РФ290	10,03	2 171,40	261 349,70
23.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и примыка.	не реже 1 раза в 3 суток	ПП РФ290			
24	<u>Работы по содержанию придомовой территории в календарный период года</u>					
24.1	Подметание и уборка придомовой территории.	не реже 1 раза в 2 суток	ПП РФ290			
24.2	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома.	не реже 1 раза в сутки	ПП РФ290			
24.3	Уборка и выкашивание газонов.	при превышении высоты травостой 15-20 см, но не реже 2 раз в год	ПП РФ290			
24.4	Прочистка дренажной канализации.	1 раз в год	ПП РФ290			
24.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и примыка.	не реже 1 раза в 2 суток	ПП РФ290			
24.6	Известковая окраска водными составами бордюров весной.	1 раз в год				
25	<u>Работы по содержанию мест твердых коммунальных отходов</u>					
25.1	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок.	Постоянно, ежедневно	ПП РФ290			
25.2	Организация накопления отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	Постоянно, ежедневно	ПП РФ290			
26	<u>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</u>					
26.1	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, люков, проходов, выходов.	Постоянно	ПП РФ290			
27	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными календарными сроками на внутридомовых электрических сетях и в многоквартирном доме, <u>находящихся в многоквартирном доме</u>			1,63	2 171,40	42 472,58
28	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкции и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома.	по мере необходимости	ПП РФ290			
29	Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут выполняться на обеспечение условий доступности для инвалидов помещений многоквартирного дома, выполняются с учетом особенностей такого доступа.	по мере необходимости	ПП РФ290			
IV	<u>Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, далее по тексту - Правила)</u>			5,56	2 171,40	144 875,81
30	Приним, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных ключей доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном Правилами, а так же их актуализация и восстановление (при необходимости).	Постоянно				
31	Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3.1 ст. 43 ЖК РФ, сбор, обновление и хранение информации о владельцах помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учетом требований законодательства РФ о защите персональных данных.	Постоянно				
32	Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т.ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ).	Постоянно				
33	Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома.	по мере необходимости				
34	Осуществление действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения энергоэффективности.	Постоянно				

35	Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и подвоза этим имуществом, а также организации предварительного обсуждения этих проектов.	По мере необходимости					
36	Организация управляющей организацией рассмотрена общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе: * уведомление, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания; * обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании; * подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания; * подготовка помещений для проведения собрания, регистрации участников собрания; * документальное оформление решений, принятых собранием; * доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собрании, том числе об изменении размера платы за содержание жилого помещения, путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в МКД.						
37	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе: * определение способа оказания услуг и выполнения работ; * подготовка заданий для исполнителей услуг и работ; * выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме; * заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; * осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приема таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ надлежащего качества; * ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; * заключение договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с ресурсоснабжающими организациями в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации); * заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфорта проживания в этом доме.	Постоянно					
38	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.	Постоянно					
39	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе: * начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; * оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; * осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), горячего и холодного водоснабжения, водоотведения) в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме; * ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации.	Постоянно					
40	Обеспечение контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфорта проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе: * предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом 1 (Одного) раз в год; * раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованиями действующего законодательства.	Не позднее конца I квартала следующего года					
41	Принимать и рассматривать заявки, предложения и обращения собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме.	Постоянно					
42	Обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, представителей специализированных организаций (при необходимости), специалистов в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, приемке работ.	По мере обращения					
Дополнительно:							
43	Информирование собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме о перерывах предоставления услуг по заключенному договору, о причинах и предполагаемой продолжительности перерыва, путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме, а так же на сайте управляющей организации.	По мере необходимости					
44	Выдача собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме сведений о состоянии расчетов за услуги и работы по договору, справок в письменном установленном образце по требованию регистрационных, налоговых органов и иных организаций и учреждений.	Постоянно					
45	Оказание содействия собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по регистрационному учету по месту пребывания и по месту жительства, по оформлению в выдаче паспорта гражданам Российской Федерации.	По мере необходимости					
46	Организация работы по профилактике и предупреждению пожара, инфекционных заболеваний, по выполнению предписаний служб и санитарного надзора, жилищной инспекции, администрации муниципального образования "Город Кирово-Черепан" Кировской области.	Постоянно					
47	Проведение противопожарных инструктажей с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме (интерактивный, прототипный, виртуальный).	Постоянно					
48	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме выполненных/невыполненных в счет расчетов по договору.	Постоянно					
ВСЕГО					33,83	2 171,40	881 501,54

Объем работ и оказания услуг по настоящему перечню определяется на основании данных, указанных в Приложении № 3 к договору управления многоквартирным домом № 124/СГ-2019 от 20.06.2019г.

Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.	Адрес многоквартирного дома	Кировская область, город Кирово-Чепецк, ул. Юбилейная, дом 27	
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	43:42:000070:164	
3.	Серия, тип постройки	81-кч-08/1,2	
4.	Год постройки	1989	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	н.д.	
6.	Степень фактического износа	25,00%	
7.	Год последнего капитального ремонта	2020 лифт	
8.	Количество этажей	9	
9.	Наличие подвала	имеется	
10.	Наличие цокольного этажа	не предусмотрено проектом	
11.	Количество подъездов	не предусмотрено проектом	
12.	Количество квартир по проекту	36	
13.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	
14.	Строительный объем	н.д.	куб. м
	Площадь:		
15.	1) жилых помещений (общая площадь квартир)	2171,4	кв. м
	2) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	кв. м
	3) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	204,8	кв. м
16.	Количество лестниц	1	шт.
17.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	337,60	кв. м
18.	Уборочная площадь общих коридоров	138,3	кв. м
19.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	680,70	кв. м
20.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1 918,00	кв. м
21.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	43:42:000070:57	

II. Техническое состояние многоквартирного дома.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов, оборудования, инженерных систем и элементов благоустройства	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент и подвальное помещение		
	Тип фундамента	Ленточный	удовлетворительное
	Материал фундамента	сборные ж/б, стены сборные ж/б блоки	
2.	Отмостка	бетонная	удовлетворительное
3.	Капитальные стены		
	- наружные	Крупные легкобетонные блоки	удовлетворительное
	- внутренние	Крупные легкобетонные блоки	удовлетворительное
	- фасад	соответствует материалу стен	удовлетворительное
4.	Перегородки	бетон, гипсобетон, кирпич	удовлетворительное
5.	Перекрытия		
	- чердачные	Сборные, ж/б плиты	удовлетворительное
	- междуэтажные	Сборные, ж/б плиты	удовлетворительное
	- подвальные	Сборные, ж/б плиты	удовлетворительное
6.	Крыша	Плоская с организованным водостоком	удовлетворительное
	форма крыши	Плоская с организованным водостоком	удовлетворительное
	Несущая часть крыши	сборные ж/б плиты	удовлетворительное
	Чердачное помещение	эксплуатируемое	удовлетворительное
	Материал покрытия кровли	Из рулонных материалов	удовлетворительное
	Утепляющие слои чердачных перекрытий	имеются	
	Паралеты	плиты ж/б	удовлетворительное
	Обрамления	примыкания — наплавляемые материалы, обрамления — листовая оцинкованная сталь	удовлетворительное
Примыкания к выступающим частям кровли	Листовая оцинкованная сталь	удовлетворительное	
Карнизные свесы	не предусмотрено проектом		
	Шахты выхода на кровлю	имеются	

	материал	кирпич	удовлетворительное
	Вентиляционные шахты	имеются	
	материал	сборные, ж/б, кирпич	удовлетворительное
	Слуховые окна	имеются	
	материал	блок	
	Система водоотвода с кровли	Внутренний водосток	удовлетворительное
	Полы		удовлетворительное
7.	Подвальное помещение	грунт	
	Лестничные клетки	мозаичная плитка	удовлетворительное
	Чердачное помещение	стяжка цем.-песчанная	удовлетворительное
8.	Проемы		
	Материал окон	Створные, деревянные переплеты	удовлетворительное
	Материал дверей	Створные деревянные щитовые, металл	удовлетворительное
9.	Отделочные покрытия помещений общего пользования		
	Лестничные клетки	окраска масляными составами по штукатурке	удовлетворительное
	Подвальное помещение		
	Цоколь	окраска по штукатурке	удовлетворительное
10.	Крыльца	бетон	удовлетворительное
11.	Козырьки		
	- над входами в подъезды	плиты ж/б, покрытие из рулонных наплавляемых материалов	удовлетворительное
	- над балконами и лоджиями верхних этажей	профилированной оцинкованной стали, рулонных наплавляемых материалов	удовлетворительное
12.	Балконы	не предусмотрено проектом	
13.	Эркеры	не предусмотрено проектом	
14.	Лоджии	плиты ж/б	удовлетворительное
	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, в том числе:		
1.	- сигнализация	отсутствует	
	- мусоропровод (шт)	1	удовлетворительное
2.	Ствол (м)	30	удовлетворительное
	Загрузочные клапана (шт)	5	удовлетворительное
	Бункер (шт)	1	удовлетворительное
3.	- ливневая канализация (дренаж)	асбестоцементные трубы, сталь	удовлетворительное
4.	Лифт (шт)	1	06.20
	ТИП лифта	ЛПО401	
	Завод изготовитель	ООО "ПО НЛМ"	
	Заводской номер	17885	
	Грузоподъемность	400	
5.	- вентиляция	естественная	удовлетворительное
	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование		
1.	Электрическая проводка (кабель) от внешней границы до индивидуальных приборов учёта электрической энергии	АПВ 4 (1*25), АПВ 2*2,5 АПВ 4(1*10)	удовлетворительное
2.	Материал электрической проводки (кабеля)	790	
3.	Протяженность		
4.	Осветительные установки помещений общего пользования:	СА 7008, ДБП, НББ, Факел,	
5.	Подъезды	46	удовлетворительное
6.	Количество точек горения	нет	
7.	Чердаки	нет	
8.	Количество точек горения	исп	
9.	Подвалы	10	требуют замены на энергосберегающие
10.	Количество точек горения	НББ	
11.	Мусорокамеры	1	удовлетворительное
12.	Количество точек горения	1	удовлетворительное
13.	ВРУ, РП	9	удовлетворительное
14.	Щиты этажные		
	Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения		
1.	Тип внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	Центральная система ХВС	удовлетворительное
2.	Материал сети	Сталь Ду 15-50 мм	
3.	Материал стояков	Сталь	
4.	Изоляция трубопроводов	Мин вата, стеклоткань	
5.	Насосное оборудование (ХВС)	не оборудовано	
	Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения		
1.	Тип внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	Центральная система ГВС	удовлетворительное
2.	Материал сети	Сталь Ду 15-50 мм	
3.	Материал стояков	Сталь	
4.	Изоляция трубопроводов	Мин вата, стеклоткань	

5.	Насосное оборудование (ГВС)	не оборудовано	
	Внутридомовая инженерная система теплоснабжения		
1.	Тип внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Центральная система теплоснабжения	удовлетворительное
2.	Тип теплоносителя	вода	
3.	Материал сети	Сталь Ду 15-80 мм	
4.	Материал стояков	Сталь	
5.	Изоляция трубопроводов	Мин вата, стеклоткань	
6.	Отопительные приборы	Конвектор, чугунные радиаторы	
7.	Насосное оборудование (теплоснабжение)	имеется	
	Внутридомовая инженерная система водоотведения		
1.	Тип внутридомовой инженерной системы водоотведения	Центральная система водоотведения	удовлетворительное
2.	Материал сети	чугун, полипропилен	
	Газоснабжение	Центральная система газоснабжения	удовлетворительное
1.	Материал сети	Сталь	
	Общедомовые приборы учёта коммунального ресурса		
1.	Общедомовой прибор учёта коммунального ресурса холодного водоснабжения	не оборудовано	
2.	Марка прибора учета		
3.	Модель прибора учета		
4.	Заводской номер прибора учета		
5.	Наличие интерфейса для передачи данных		
	Общедомовой прибор учёта коммунального ресурса горячего водоснабжения, теплоснабжения	оборудовано	
1.	Марка прибора учета		
2.	Модель прибора учета		
3.	Заводской номер прибора учета	4430213 (ТЭМ-104 (ТЭ SMART))	10.2023
4.	Наличие интерфейса для передачи данных		
	Общедомовой прибор учёта коммунального ресурса электрической энергии	Имеется	Находится на балансе РСО
1.	Марка прибора учета		
2.	Модель прибора учета		
3.	Заводской номер прибора учета		
4.	Наличие интерфейса для передачи данных		
	Внешнее благоустройство		
1.	Зеленые насаждения	Имеются	
2.	Внутридворовая дорога	Бетонное покрытие	удовлетворительное
3.	Тротуары	Бетонное покрытие, тротуарная плитка	удовлетворительное
4.	Оборудование дворовой площадки (малые архитектурные формы, хозяйственные площадки)	Скамейка, урна	удовлетворительное
5.	Площадка для контейнеров-мусоросборников	не оборудовано	