

Дополнительное соглашение
к Договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018

г. Кирово-Чепецк
Кировской области

«16» января 2024 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка Кировской области, именуемые в дальнейшем «Собственники помещений» или «Собственники», в лице _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома, действующего на основании Протокола (решения) № 1/2024 от 16.01.2024г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Вятская Набережная, дом № 9, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «СемиГрад» (ООО «СемиГрад»), в лице директора Бекишова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» или «УО», в целях осуществления деятельности по управлению указанным многоквартирным домом (далее – МКД) на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2024 от 16.01.2024г.), и действующее на основании лицензии № 000242 от 19.07.2018 года, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. В связи с изменением размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024), руководствуясь пунктом 1 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны пришли к взаимному согласию внести изменения в Договор управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г. (далее именуемый – Договор), а именно:

1.1. Утвердить Приложение № 1 «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка» к Договору в новой редакции.

1.2. Утвердить Приложение № 3 «Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома» к Договору в новой редакции.

1.3. Дополнить п. 6.1.12. Договор текстом следующего содержания: «Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД».

1.4. Дополнить п. 9.1. Договор текстом следующего содержания: Настоящий договор считается продленным на тех же условиях и на тот же срок, если за 2 (два) календарных месяца до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его расторжении.

2. Настоящее соглашение и приложения к нему становятся неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г.

3. Обязательства сторон, не затронутые настоящим соглашением, остаются в неизменном виде.

4. В случае возникновения противоречий между положениями настоящего Соглашения и договора подлежат применению положения данного Соглашения.

5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие с 01.01.2024г., и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по нему.

6. Настоящее соглашение составлено в 1 (одном) экземпляре.

7. Приложение:

- Приложение № 1 «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 9 по ул. Вятская Набережная г. Кирово-Чепецка» к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г. в новой редакции.

- Приложение № 3 «Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № 67/СГ-2018 от 25.11.2018г. в новой редакции.

8. Подписи сторон:

«Управляющая организация»:

ООО «СемиГрад»,

адрес: 613040, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом 31, пом. 1010

ИНН 4312154557

КПП 431201001

ОГРН 1184350006862

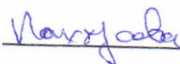
Директор

М.П.

 / Д. А. Бекишов /

«Собственники»:

Представитель собственников помещений, действующий на основании Протокола (решения) № 1/2024 от 16.01.2024г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Вятская Набережная, дом 9.



ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО
СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 9 по ул. Вятская Набережная в г. Кирово-Чепецке

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения работ, услуг	Планируемая стоимость, руб. выполнения работ/оказания услуг с 1 кв.м	единица измерения объема работ, м2	Планируемая стоимость работ в год, руб.
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренних отделок, велов) многоквартирных домов (конструктивных элементов жилых зданий)		5,15	3 373,00	208 389,60
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов				
1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	2 раза в год	ПП РФ290		
1.2	Проверка геологического состояния выделенных частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, расслоения, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	2 раза в год	ПП РФ290		
1.3	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2 раза в год	ПП РФ290		
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами				
2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	2 раза в год	ПП РФ290		
2.2	Проверка состояния помещений подвала, входов в подвал и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	2 раза в год	ПП РФ290		
2.3	Контроль за состоянием дверей подвала и технических подполья, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	2 раза в год	ПП РФ290		
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов				
3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации с последующим выполнением этого плана мероприятий.	2 раза в год	ПП РФ290		
3.2	Выявление повреждений в кладке, наличии и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации с последующим выполнением этого плана мероприятий.	2 раза в год	ПП РФ290		
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов				
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
4.3	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзания на плитах и на стенах в местах отверстия, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
4.4	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, adherence отдельных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и лестничных многоквартирных домов				
5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в расставной зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
5.3	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери жесткой устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном и материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
5.4	Выявление улаживания и загнивания деревянных балок, нарушения утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов в древесном олово сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов				
6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек. В случае выявления повреждений и нарушений - незамедлительное их устранение.	по мере необходимости	ПП РФ290		
6.2	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
6.3	Выявление деформаций и повреждений несущих кровельных конструкций, антикоррозийной и противопожарной защиты деревянных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. В случае выявления повреждений и нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
6.4	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	ПП РФ290		
6.5	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи.	по мере необходимости	ПП РФ290		
6.6	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.	по мере необходимости	ПП РФ290		
6.7	Проверка и при необходимости восстановление защитного охрального слоя металлических элементов, окраска металлических изделий порошковым антикоррозийным защитным красками и составами.	2 раза в год	ПП РФ290		
6.8	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей.	2 раза в год	ПП РФ290		
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестничных многоквартирных домов				
7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепежных ограждений, выбоин и сколов в ступенях. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов					
8.1	Выявление нарушенной отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушенной сплошности и герметичности наружных водосточков. В случае выявления повреждений и нарушенной - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, в том числе ремонт и окраска отдельных элементов фасадов.	2 раза в год	ПП РФ290			
8.2	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подвалы (домовые знаки и т.д.). В случае выявления повреждений и нарушенной - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290			
8.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. В случае выявления повреждений и нарушенной - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290			
8.4	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крыльца и зонта над входом в здание, в подвалах и над балконами. В случае выявления повреждений и нарушенной - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	ПП РФ290			
8.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (дверочки, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушенной - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	ПП РФ290			
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах					
9.1	Выявление заботы, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, деревянными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проходами различных трубопроводов. В случае выявления повреждений и нарушенной - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290			
9.2	Проверка звукоизоляции в перегородках. В случае выявления повреждений и нарушенной - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290			
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений в многоквартирных домах					
10.1	Проверка состояния и работоспособности отделки. При наличии угрозы обрушения отдельных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и изношенному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	2 раза в год	ПП РФ290			
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений многоквартирных домов					
11.1	Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушенной - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290			
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения поквартирных, отапливаемых и общих помещений в многоквартирных домах					
12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнения, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - немедленный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290			
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			6,83	3 372,00	276 369,12
13	Организация аварийно-ремонтной службы	Постоянно	ПП РФ290	0,19	3 372,00	7 688,16
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			0,30	3 372,00	20 232,00
14.1	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем. При выявлении повреждений и нарушенной - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290			
14.2	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. При выявлении повреждений и нарушенной - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290			
14.3	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей приборов и дроссель-клапана в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их комплектации.	2 раза в год	ПП РФ290			
14.4	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.	2 раза в год	ПП РФ290			
14.1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах			0,30	3 372,00	20 232,00
14.1.1.1	Проверка состояния и функционирования (включит т.н.) дымовых и вентиляционных каналов при переоборудовании помещений, дымовых и вентиляционных каналов.	согласно акта	ПП РФ290, ПП РФ 410			
14.1.1.2	Проверка состояния и функционирования (включит т.н.) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (в период с августа по октябрю, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в третьем месяце и не позднее чем в четвертом месяце очередного отопительного периода.	3 раза в год	ПП РФ290, ПП РФ 410			
14.1.1.3	Очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии т.н. вывешивания в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диагностическом обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.	согласно акта обслуживания	ПП РФ290, ПП РФ 410			
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогрева в многоквартирных домах					
15.1	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподогревах в многоквартирных домах. При выявлении повреждений и нарушенной - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в месяц	ПП РФ290			
15.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя в воде (давления, температуры, расхода) и немедленное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.	постоянно, не реже 1 раза в неделю	ПП РФ290			
15.3	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподогрева. При выявлении повреждений и нарушенной - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в год	ПП РФ290			
16	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоснабжения в многоквартирных домах			4,38	3 372,00	177 232,32
16.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (резервуарных трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). При выявлении повреждений и нарушенной - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в неделю	ПП РФ290			
16.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя в воде (давления, температуры, расхода) и немедленное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	постоянно, не реже 1 раза в неделю	ПП РФ290			
16.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д.).	постоянно, не реже 1 раза в неделю	ПП РФ290			
16.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	по мере необходимости	ПП РФ290			
16.5	Контроль состояния и немедленное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	1 раз в месяц	ПП РФ290			
16.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытжек, внутреннего водостока, дренажных систем иливной канализации.	по мере необходимости	ПП РФ290			
16.7	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	по мере необходимости	ПП РФ290			
16.8	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	ПП РФ290			
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплообеспечения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах					
17.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год	ПП РФ290			
17.2	Удаление воздуха из систем отопления.	по мере необходимости	ПП РФ290			
17.3	Промывка центрального ввода систем теплообеспечения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	ПП РФ290			

18	Работы, выполняемые в целях поддержания обеспечения электрооборудования, радио- и телевизионного оборудования в многоквартирном доме.			0,42	3 372,00	16 994,88
18.1	Проверка изоляции оболочки электрокабеля, оборудования (кабасы, штыковые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целостности изоляции по результатам проверки.	1 раз в год	ПП РФ290			
18.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в год	ПП РФ290			
18.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, замена электрооборудования.	1 раз в год	ПП РФ290			
19	Работы, выполняемые в целях поддержания обеспечения систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.			1,34	3 372,00	54 221,76
19.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.	1 раз в год	ПП РФ290, ПП РФ410			
19.2	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.	согласно акта обследования	ПП РФ290, ПП РФ410			
III	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			6,87	3 372,00	277 987,68
20	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.					
20.1	Проведение дезинсекции и дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	По мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	ПП РФ290, СанПиН 2.1.2.2645-10, ПП РФ №170			
21	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с земельным участком и благоустройства, иные объекты, предназначенные для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - подсобные территории), в зимний период года.	По мере необходимости	ПП РФ290			
21.1	Очистка крышек люков колодезь и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	По мере необходимости	ПП РФ290			
21.2	Сдвигание ссылавшегося снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см.	По мере необходимости	ПП РФ290			
21.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от ссылавшего снега).	не реже 1 раза в 3 суток	ПП РФ290			
21.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда.	По мере необходимости	ПП РФ290			
21.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома.	не реже 1 раза в сутки	ПП РФ290	5,24	3 372,00	212 031,36
21.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и примыка.	не реже 1 раза в 3 суток	ПП РФ290			
22	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года.					
22.1	Подметание и уборка придомовой территории.	не реже 1 раза в 2 суток	ПП РФ290			
22.2	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома.	не реже 1 раза в сутки	ПП РФ290			
22.3	Уборка и выкашивание газонов.	при превышении высоты травы от 15-20 см, но не реже 2 раз в год	ПП РФ290			
22.4	Прочистка дренажной канализации.	1 раз в год	ПП РФ290			
22.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и примыка.	не реже 1 раза в 2 суток	ПП РФ290			
22.6	Известковая окраска водными составами бордюров весной.	1 раз в год				
23	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов.					
23.1	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок.	Постоянно, ежедневно	ПП РФ290			
24	Работы по обеспечению безопасной эксплуатации					
24.1	Осмотры и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, люков, проходов, выходов.	Постоянно	ПП РФ290			
25	Обеспечение утилизации свалки и соответствия с установленными требованиями к содержанию контейнерных площадок в многоквартирном доме, включая утилизацию отходов.	по мере необходимости	ПП РФ290	1,63	3 372,00	65 956,32
IV	Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, далее по тексту - Правила)			5,56	3 372,00	224 979,84
28	Приним, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом в иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном Правилами, а так же их актуализация и восстановление (при необходимости).	Постоянно				
29	Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3.1 ст. 45 ЖК РФ, сбор, обновление и хранение информации о наемателях помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учетом требований законодательства РФ о защите персональных данных.	Постоянно				
30	Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ).	Постоянно				
31	Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома.	По мере необходимости				
32	Осуществление действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения энергоэффективности.	Постоянно				
33	Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов.	По мере необходимости				
34	Организация управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе: * уведомление, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания; * обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании; * подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания; * подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания; * документальное оформление решений, принятых собранием; * доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собрании, том числе об изменении размера платы за содержание жилого помещения, путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в МКД.	По мере необходимости				

35	<p>Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • определение способа оказания услуг и выполнения работ; • подготовка заданий для исполнителей услуг и работ; • выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме; • заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; • осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление притока таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества; • ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; • заключение договоров энергоснабжения (купля-продажа, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с ресурсоснабжающими организациями в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации); • заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома; 	Постоянно				
36	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.	Постоянно				
37	<p>Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; • оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; • осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам энергоснабжения (купля-продажа, поставки электрической энергии (мощности), горячего и холодного водоснабжения, водоотведения в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме; • ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанности по внесению платы за жилое помещение, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации; 	Постоянно				
38	<p>Обеспечение контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, гарантиям безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> • предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом 1 (Одного) раза в год; • раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованиями законодательства; 	Не позднее конца I квартала следующего года				
39	Принимать и рассматривать заявки, предложения и обращения собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме.	Постоянно				
40	Обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, представителей специализированных организаций (при необходимости), специалистов в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, помимо работ.	По мере обращения				
Дополнительно:						
41	Информирование собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме о перерывах предоставления услуг по заключенному договору, о причинах и предлагаемой продолжительности перерыва, путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме, а так же на сайте управляющей организации.	По мере необходимости				
42	Выдача собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме сведений о состоянии расчетов за услуги и работы по договору, справок и писем установленного образца по требованию регистрационных, налоговых органов и иных организаций и учреждений.	Постоянно				
43	Оказание содействия собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по регистрационному учету по месту пребывания и по месту жительства, по оформлению в виде паспорта гражданина Российской Федерации.	По мере необходимости				
44	Организация работы по профилактике и предупреждению пожаров, инфекционных заболеваний, по выполнению предписаний служб и санитарного надзора, жилищной инспекции, администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области.	Постоянно				
45	Проведение противопожарных инструктажей с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме (периодичный, регулярный, выездной).	Постоянно				
46	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме, выполняемых/невыполняемых в счет расчетов по договору.	Постоянно				
ВСЕГО				24,41	3 372,00	987 726,24

Объем работ и оказания услуг по настоящему перечню определяется на основании данных, указанных в Приложении № 3 к договору управления многоквартирным домом № 67/СТ-2018 от 25.11.2018г.

Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.	Адрес многоквартирного дома	Кировская область, город Кирово-Чепецк, ул. Вятская Набережная, 9	
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	н.д.	
3.	Серия, тип постройки		
4.	Год постройки	1969	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	н.д.	
6.	Степень фактического износа	40,00%	
7.	Год последнего капитального ремонта	2009 (крыша)	
8.	Количество этажей	5	
9.	Наличие подвала	имеется	
10.	Наличие цокольного этажа	не предусмотрено проектом	
11.	Наличие мансарды	не предусмотрено проектом	
12.	Наличие мезонина	не предусмотрено проектом	
13.	Количество квартир	66	
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	
15.	Строительный объем		куб. м
16.	Площадь:		
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	н.д.	кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3 372,00	кв. м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	кв. м
16.	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	н.д.	кв. м
	Количество лестниц	4	шт.
18.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	286,60	кв. м
19.	Уборочная площадь общих коридоров	н.д.	кв. м
20.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	514,00	кв. м
21.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	2 634,00	кв. м
22.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	43:42:000032:114	

II. Техническое состояние многоквартирного дома.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов, оборудования, инженерных систем и элементов благоустройства	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент и подвальное помещение	Ленточные, сборные ж/б, стены сборные ж/б блоки	удовлетворительное
2	Капитальные стены		
	- наружные	кирпич	удовлетворительное
	- внутренние	кирпич	удовлетворительное
	- фасад	соответствует материалу стен	удовлетворительное
3	Перегородки	кирпич	удовлетворительное
4	Перекрытия		
	- чердачные	Сборные, ж/б плиты	удовлетворительное
	- междуэтажные	Сборные, ж/б плиты	удовлетворительное
	- подвальные (другое)	Сборные, ж/б плиты	удовлетворительное
5	Крыша	Плоская с неорганизованным водостоком	Вдутья рулонного ковра, частичное отслоение примыканий
	- чердачное помещение	Не эксплуатируемое	удовлетворительное
	- стропила и обрешетки	не предусмотрено проектом	
6	Полы	Бетонные, мозаичная плитка	Сколы, выбоины, неровности, истирание поверхности
7	Проемы		
	- окна	Створные, деревянные переплеты, стеклоблоки	имеются неплотности притворов, разрушение отдельных стеклоблоков
	- двери	Створные деревянные щитовые, металл	имеются неплотности притворов

	(другое)		
8	Отделка		
	- внутренняя	Клеевая по штукатурке, окраска масляными составами по штукатурке	Частичное отслоение окрасочного слоя
	- наружная	соответствует материалу стен, цоколь-окраска по штукатурке	Частичное отслоение окрасочного слоя, растрескивание штукатурного слоя
	(другое)		
9.	Отмостка	бетон	трещины, отслоения от цокольной части здания, частично контруклон, проседания, трещины
10.	Крыльца	бетон	Сколы кромок, выбоины, неровности, отслоение
11.	Козырьки		
	- над входами в подъезды - над балконами и лоджиями верхних этажей	плиты ж/б плиты ж/б	Скалывание кромок Сколы кромок
12.	Балконы	плиты ж/б	Скалывание кромок
13.	Эркеры	не предусмотрено проектом	
14.	Лоджии	не предусмотрено проектом	
15.	Кровля	Плоская с неорганизованным водостоком	трещины, разрывы и вздутия рулонного ковра, частично отсутствует защитная посыпка, частичное отслоение примыканий
	- вентиляционные шахты	кирпич	разрушение цементно-песчаной стяжки вентиляционных плит, частичное разрушение поясков по периметру шахт
	- шахты выхода, слуховые окна	кирпич	Частичное разрушение поясков по периметру шахт
	- парапеты	плиты ж/б	Частично отсутствует заделка между плит, разрушение защитного цементно-песчаной стяжки
	- карнизные свесы	плиты ж/б	деформация обделок из листовой оцинкованной стали
	- обрамления, примыкания к выступающим частям на кровле	примыкания — наплавляемые материалы, обрамления — листовая оцинкованная сталь	частичное повреждение примыканий
	- система водоотвода с кровли	неорганизованный водоотвод	удовлетворительное
16.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, в том числе:		
	- сигнализация	не оборудован	
	- мусоропровод	не предусмотрено проектом	
	- ливневая канализация (дренаж)	не предусмотрено проектом	
	- лифт	не предусмотрено проектом	
	- вентиляция (другое)	естественная	удовлетворительное
Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование			
17.	Система электрических сетей		
	а) электрическая проводка (кабель) от внешней границы до индивидуальных приборов учёта электрической энергии	Скрытая проводка	удовлетворительное
	б) осветительные установки помещений общего пользования:		
	подъезды	СА 7087, НББ — 20 шт.	Частично отсутствуют горюче-изоляционные стекла
	подвалы	Светильник НСП — 16 шт.	Частично отсутствуют горюче-изоляционные стекла
в) ВРУ (вводные распределительные устройства)	Кол-во — 1	удовлетворительное	
г) этажные щитки и шкафы	Кол-во — 18	удовлетворительное	
18.	Холодное водоснабжение		
	- система трубопроводов и пр.	Трубопровод сталь Ду=15-50 мм, запорная арматура Ду=15-50 мм	Коррозия металла трубопровода,
	- насосное оборудование (ХВС)	не оборудован	
19.	Горячее водоснабжение		
	- система трубопроводов и пр.	Трубопровод сталь Ду=15-50 мм, запорная арматура Ду=15-50 мм	Коррозия металла трубопровода, частично нарушена изоляция трубопровода
	- насосное оборудование (ГВС)	не оборудован	
20.	Водоотведение		
	- система трубопроводов и пр.	Трубопровод чугун, полиэтилен Ду=50-100 мм	Трещины чугунного трубопровода Ду=100 мм, отслоение окрасочного слоя
21.	Газоснабжение		
	- система трубопроводов и пр.	Трубопровод сталь Ду=15-50 мм, запорная арматура Ду=15-50 мм	удовлетворительное

22.	Теплоснабжение (от внешних котельных)		
	- система трубопроводов и пр.	Центральное, трубопровод сталь Du=15-80 мм, запорная арматура Du=15-80 мм	Коррозия металла трубопровода, частично неисправна запорная арматура, частично нарушена изоляция трубопровода
	- насосное оборудование (теплоснабжение)		
23	Теплоснабжение (от домовой котельной)	не предусмотрено проектом	
24	Печи	не предусмотрено проектом	
25	Калориферы	не предусмотрено проектом	
26	АГВ	не предусмотрено проектом	
27	Общедомовые приборы учёта:		
	- Холодного водоснабжения	оборудован	исправен
	- Горячего водоснабжения и теплоснабжения	оборудован	исправен
	- Электрической энергии	оборудован	исправен
28	Внешнее благоустройство		
	- зеленые насаждения	имеются	
	- внутривортовая дорога	а/бетонное покрытие	выбоины, провалы, неровности
	- тротуары	Тротуарная плитка	Сколы, выбоины, неровности, истирание поверхности
	- площадка для контейнеров-мусоросборников	оборудован	
29	Другое		