

Дополнительное соглашение
к Договору управления многоквартирным домом № 124/СГ-2019 от 20.06.2019

г. Кирово-Чепецк
Кировской области

«19» июля 2023 года

Собственники помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области, именуемые в дальнейшем «Собственники помещений» или «Собственники», в лице _____ – собственника помещения № _____ вышеуказанного дома, действующего на основании Протокола (решения) № 1/2023 от 19.07.2023г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Юбилейная, дом № 27, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «СемиГрад» (ООО «СемиГрад»), в лице директора Бекишова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» или «УО», в целях осуществления деятельности по управлению указанным многоквартирным домом (далее – МКД) на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2023 от 19.07.2023г.), и действующее на основании лицензии № 000242 от 19.07.2018 года, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. В связи с изменением состава общего имущества многоквартирного дома, указанного в Приложении № 3 «Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома» Договора управления многоквартирным домом № 124/СГ-2019 от 20.06.2019г. (далее именуемый – Договор) путем включения в него общедомового прибора учета (протокол (решение) № 1/2023 от 19.07.2023г), руководствуясь пунктом 1 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны пришли к взаимному согласию внести изменения в Договор управления многоквартирным домом № 124/СГ-2019 от 20.06.2019 (далее именуемый – Договор), а именно:

1.1. Утвердить Приложение № 3 «Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома» к Договору в новой редакции.

2. Настоящее соглашение и приложения к нему становятся неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 124/СГ-2019 от 20.06.2019г.

3. Обязательства сторон, не затронутые настоящим соглашением, остаются в неизменном виде.

4. В случае возникновения противоречий между положениями настоящего Соглашения и договора подлежат применению положения данного Соглашения.

5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие с 01.08.2023г., и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по нему.

6. Настоящее соглашение составлено в 1 (одном) экземпляре.

7. Приложение:

- Приложение № 3 «Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № 124/СГ-2019 от 20.06.2019г. в новой редакции.

8. Подписи сторон:

«Управляющая организация»:

ООО «СемиГрад»,

адрес: 613040, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом 31, пом. 1010

ИНН 43120154557 КПП 431201001 ОГРН 1184350006862

Директор _____ / Д. А. Бекишов /

«Собственники»:

Представитель собственников помещений, действующий на основании Протокола (решения) № № 1/2023 от 19.07.2023г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Юбилейная, дом № 27

Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.	Адрес многоквартирного дома	Кировская область, город Кирово-Чепецк, ул. Юбилейная, 27	
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	43:42:000070:164	
3.	Серия, тип постройки	81-кч-08/1,2	
4.	Год постройки	1989	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	н.д.	
6.	Степень фактического износа	25,00%	
7.	Год последнего капитального ремонта	2020 лифт	
8.	Количество этажей	9	
9.	Наличие подвала	имеется	
10.	Наличие цокольного этажа	не предусмотрено проектом	
11.	Количество подъездов	не предусмотрено проектом	
12.	Количество квартир по проекту	36	
13.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	
14.	Строительный объем	н.д.	куб. м
Площадь:			
15.	1) жилых помещений (общая площадь квартир)	2 171,40	кв. м
	2) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	кв. м
	3) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	204,8	кв. м
16.	Количество лестниц	1	шт.
17.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	337,60	кв. м
18.	Уборочная площадь общих коридоров	138,3	кв. м
19.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	680,70	кв. м
20.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1 918,00	кв. м
21.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	43:42:000070:57	

II. Техническое состояние многоквартирного дома.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов, оборудования, инженерных систем и элементов благоустройства	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
Фундамент и подвальное помещение			
1.	Тип фундамента	Ленточный	удовлетворительное
	Материал фундамента	сборные ж/б, стены сборные ж/б блоки	
2.	Отмостка	бетонная	удовлетворительное
Капитальные стены			
3.	- наружные	Крупные легковесные блоки	удовлетворительное
	- внутренние	Крупные легковесные блоки	удовлетворительное
	- фасад	соответствует материалу стен	удовлетворительное
4.	Перегородки	бетон, гипсобетон, кирпич	удовлетворительное
Перекрытия			
5.	- чердачные	Сборные, ж/б плиты	удовлетворительное
	- междуэтажные	Сборные, ж/б плиты	удовлетворительное
	- подвальные	Сборные, ж/б плиты	удовлетворительное
Крыша			
	форма крыши	Плоская с организованным водостоком	удовлетворительное
	Несущая часть крыши	Плоская с организованным водостоком	удовлетворительное
	Чердачное помещение	сборные ж/б плиты	удовлетворительное
	Чердачное помещение	эксплуатируемое	удовлетворительное
	Материал покрытия кровли	Из рулонных материалов	удовлетворительное
	Утепляющие слои чердачных перекрытий	имеются	
	Парапеты	плиты ж/б	удовлетворительное

6.	Обрамления	примыкания — наплавляемые материалы, обрамления — листовая оцинкованная сталь	удовлетворительное
	Примыкания к выступающим частям кровли	Листовая оцинкованная сталь	удовлетворительное
	Карнизные свесы	не предусмотрено проектом	
	Шахты выхода на кровлю	имеются	
	материал	кирпич	удовлетворительное
	Вентиляционные шахты	имеются	
	материал	сборные, ж/б, кирпич	удовлетворительное
	Слуховые окна	имеются	
	материал	блок	
	Система водоотвода с кровли	Внутренний водосток	удовлетворительное
7.	Полы		удовлетворительное
	Подвальное помещение	грунт	
	Лестничные клетки	мозаичная плитка	удовлетворительное
	Чердачное помещение	стяжка цем.-песчанная	удовлетворительное
8.	Проемы		
	Материал окон	Створные, деревянные переплеты	удовлетворительное
	Материал дверей	Створные деревянные щитовые, металл	удовлетворительное
9.	Отделочные покрытия помещений общего пользования		
	Лестничные клетки	окраска масляными составами по штукатурке	удовлетворительное
	Подвальное помещение		
	Цоколь	окраска по штукатурке	удовлетворительное
10.	Крыльца	бетон	удовлетворительное
11.	Козырьки		
	- над входами в подъезды	плиты ж/б, покрытие из рулонных наплавляемых материалов	удовлетворительное
	- над балконами и лоджиями верхних этажей	плиты ж/б, покрытие из профилированной оцинкованной стали, рулонных наплавляемых материалов	удовлетворительное
12.	Балконы	не предусмотрено проектом	
13.	Эркеры	не предусмотрено проектом	
14.	Лоджии	плиты ж/б	удовлетворительное
Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, в том числе:			
1.	- сигнализация	отсутствует	
	- мусоропровод (шт)	1	удовлетворительное
2.	Ствол (м)	30	удовлетворительное
	Загрузочные клапана (шт)	5	удовлетворительное
	Бункер (шт)	1	удовлетворительное
3.	- ливневая канализация (дренаж)	асбестоцементные трубы, сталь	удовлетворительное
4.	Лифт (шт)	1	
	ТИП лифта	ЛП0401	
	Завод изготовитель	ООО "ПО НЛМ"	
	Заводской номер	17885	
	Грузоподъемность	400	
5.	- вентиляция	естественная	удовлетворительное
Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование			
1.	Электрическая проводка (кабель) от внешней границы до индивидуальных приборов учёта электрической энергии		
2.	Материал электрической проводки (кабеля)	АПВ 4 (1*25), АПВ 2*2,5 АПВ 4(1*10)	удовлетворительное
3.	Протяженность	790	
4.	Осветительные установки помещений общего пользования:		
5.	Подъезды	СА 7008, ДБП, НББ, Факел,	
6.	Количество точек горения	46	удовлетворительное
7.	Чердаки	нет	
8.	Количество точек горения	нет	
9.	Подвалы	нсп	
10.	Количество точек горения	10	требуют замены на энергосберегающие
11.	Мусорокамеры	НББ	
12.	Количество точек горения	1	удовлетворительное
13.	ВРУ, РП	1	удовлетворительное
14.	Щиты этажные	9	удовлетворительное
Внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения			
1.	Тип внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	Центральная система ХВС	удовлетворительное

2.	Материал сети	Сталь Ду 15-50 мм	
3.	Материал стояков	Сталь	
4.	Изоляция трубопроводов	Мин вата, стеклоткань	
5.	Насосное оборудование (ХВС)	не оборудовано	
Внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения			
1.	Тип внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	Центральная система ГВС	удовлетворительное
2.	Материал сети	Сталь Ду 15-50 мм	
3.	Материал стояков	Сталь	
4.	Изоляция трубопроводов	Мин вата, стеклоткань	
5.	Насосное оборудование (ГВС)	не оборудовано	
Внутридомовая инженерная система теплоснабжения			
1.	Тип внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Центральная система теплоснабжения	удовлетворительное
2.	Тип теплоносителя	вода	
3.	Материал сети	Сталь Ду 15-80 мм	
4.	Материал стояков	Сталь	
5.	Изоляция трубопроводов	Мин вата, стеклоткань	
6.	Отопительные приборы	Конвектор, чугунные радиаторы	
7.	Насосное оборудование (теплоснабжение)	имеется	
Внутридомовая инженерная система водоотведения			
1.	Тип внутридомовой инженерной системы водоотведения	Центральная система водоотведения	удовлетворительное
2.	Материал сети	чугун, полипропилен	
Газоснабжение			
		Центральная система газоснабжения	удовлетворительное
1.	Материал сети	Сталь	
Общедомовые приборы учёта коммунального ресурса			
1.	Общедомовой прибор учёта коммунального ресурса холодного водоснабжения	не оборудовано	
2.	Марка прибора учета		
3.	Модель прибора учета		
4.	Заводской номер прибора учета		
5.	Наличие интерфейса для передачи данных		
	Общедомовой прибор учёта коммунального ресурса горячего водоснабжения, теплоснабжения	оборудовано	
1.	Марка прибора учета		
2.	Модель прибора учета		
3.	Заводской номер прибора учета		
4.	Наличие интерфейса для передачи данных		
	Общедомовой прибор учёта коммунального ресурса электрической энергии	Имеется	Находится на балансе РСО
1.	Марка прибора учета		
2.	Модель прибора учета		
3.	Заводской номер прибора учета		
4.	Наличие интерфейса для передачи данных		
Внешнее благоустройство			
1.	Зеленые насаждения	Имеются	
2.	Внутридворовая дорога	Бетонное покрытие	удовлетворительное
3.	Тротуары	Бетонное покрытие, тротуарная плитка	удовлетворительное
4.	Оборудование дворовой площадки (малые архитектурные формы, хозяйственные площадки)	Скамейка, урна	удовлетворительное
5.	Площадка для контейнеров-мусоросборников	не оборудовано	

Created in Master PDF Editor