

**Дополнительное соглашение
к Договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2019 от 04.01.2019**

г. Кирово-Чепецк
Кировской области

«24» августа 2023 год.

Собственники помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Школьная г. Кирово-Чепецка Кировской области, именуемые в дальнейшем «Собственники помещений» или «Собственники», в лице _____ – собственника жилого помещения №

вышеуказанного дома, действующего на основании Протокола (решения) № 2/2023 от 24.08.2023 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Школьная, дом № 10, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «СемиГрад» (ООО «СемиГрад»), в лице директора Бекишова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» или «УО», в целях осуществления деятельности по управлению указанным многоквартирным домом (далее – МКД) на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 2/2023 от 24.08.2023), и действующее на основании лицензии № 000242 от 19.07.2018 года, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. В связи с изменением состава общего имущества многоквартирного дома, указанного в Приложении № 3 «Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома» Договора управления многоквартирным домом № 12/СГ-2019 от 04.01.2019г. (далее именуемый – Договор) путем включения в него общедомового прибора учета (протокол (решение) № 2/2023 от 24.08.2023г.), руководствуясь пунктом 1 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны пришли к взаимному согласию внести изменения в Договор управления многоквартирным домом № 12/СГ-2019 от 04.01.2019г. (далее именуемый – Договор), а именно:

1.1. Утвердить Приложение № 3 «Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома» к Договору в новой редакции.

2. Настоящее соглашение и приложения к нему становятся неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 12/СГ-2019 от 04.01.2019г.

3. Обязательства сторон, не затронутые настоящим соглашением, остаются в неизменном виде.

4. В случае возникновения противоречий между положениями настоящего Соглашения и договора подлежат применению положения данного Соглашения.

5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие с 24.08.2023г., и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по нему.

6. Настоящее соглашение составлено в 1 (одном) экземпляре.

7. Приложение:

- Приложение № 3 «Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № 12/СГ-2019 от 04.01.2019г. в новой редакции.

8. Подписи сторон:

«Управляющая организация»:

ООО «СемиГрад»,

адрес: 613040, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом 31, пом. 1010

ИНН 4312154557 КПП 431201001 ОГРН 1184350006862

Директор _____ / Д. А. Бекишов /

М.П. _____

«Собственники»:

Представитель собственников помещений, действующий на основании Протокола (решения) № 2/2023 от 24.08.2023 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Школьная, дом № 10.

_____ / Л. Озорова

Created in Master PDF Editor



Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.	Адрес многоквартирного дома	Кировская обл. город Кирово-Чепецк, ул. Школьная, 10	
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	н.д.	
3.	Серия, тип постройки	Э-93-1	
4.	Год постройки	1978	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	н.д.	
6.	Степень фактического износа	30,00%	
7.	Год последнего капитального ремонта	2018	
8.	Количество этажей	12	
9.	Наличие подвала	имеется	
10.	Наличие цокольного этажа	не предусмотрено проектом	
11.	Наличие мансарды	не предусмотрено проектом	
12.	Наличие мезонина	не предусмотрено проектом	
13.	Количество квартир	83	
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	
15.	Строительный объем	н.д.	куб. м
	Площадь:		
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	н.д.	кв.м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3 806,90	кв.м
16.	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	кв.м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0,00	кв.м
17.	Количество лестниц	1	шт.
18.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	624,40	кв.м
19.	Уборочная площадь общих коридоров	н.д.	кв.м
20.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)		кв.м
21.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3 857,00	кв.м
22.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	43:42:000061:77	

II. Техническое состояние многоквартирного дома.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов, оборудования, инженерных систем и элементов благоустройства	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент и подвальное помещение	Ленточные, сборные ж/б, стены сборные ж/б блоки	удовлетворительное
2	Капитальные стены		
	- наружные	кирпич	удовлетворительное
	- внутренние	кирпич	удовлетворительное
	- фасад	соответствует материалу стен	удовлетворительное
3	Перегородки	Гипсобетон, кирпич	удовлетворительное
4	Перекрытия		
	- чердачные	Сборные, ж/б плиты	удовлетворительное
	- междуэтажные	Сборные, ж/б плиты	удовлетворительное
	- подвальные	Сборные, ж/б плиты	удовлетворительное
	(другое)		
5	Крыша	Плоская с организованным водостоком	трещины, разрывы и вздутия рулонного ковра, частично отсутствует защитная посыпка, частичное отслоение примыканий
	- чердачное помещение	эксплуатируемое	удовлетворительное
	- стропила и обрешетки	не предусмотрено проектом	

6	Полы	Бетонные, мозаичная плитка	Сколы, выбоины, неровности, истирание поверхности
7	Проемы		
	- окна	не предусмотрено проектом	
	- двери (другое)	Створные деревянные щитовые, металл	имеются неплотности притворов
8	Отделка		
	- внутренняя	Клеевая по штукатурке, окраска масляными составами по штукатурке	Частичное отслоение окрасочного слоя, следы протечек в л/клетках верхнего этажа
	- наружная (другое)	соответствует материалу стен, цоколь-окраска по штукатурке	Частичное отслоение окрасочного слоя, растрескивание штукатурного слоя
9.	Отмостка	бетон	трещины, отслоения от цокольной части здания, частично контруклон
10.	Крыльца	бетон	выбоины, неровности
11.	Козырьки		
	- над входами в подъезды	плиты ж/б, покрытие из рулонных наплавляемых материалов, элементы из профилированной стали	удовлетворительное
	- над балконами и лоджиями верхних этажей	плиты ж/б, покрытие из рулонных наплавляемых материалов	трещины, разрывы и вздутия рулонного ковра, частичное отслоение примыканий
12.	Балконы	не предусмотрено проектом	
13.	Эркеры	не предусмотрено проектом	
14.	Лоджии	плиты ж/б	удовлетворительное
15.	Кровля	Плоская из рулонных наплавляемых материалов	трещины, разрывы и вздутия рулонного ковра, частично отсутствует защитная посыпка, частичное отслоение примыканий
	- вентиляты	кирпич	разрушение цементной стяжки, скалывание кромок вентиляционных плит
	- шахты выхода, слуховые окна	кирпич	удовлетворительное
	- парапеты	плиты ж/б	частично отсутствует заделка между плит, скалывание кромок
	- карнизные свесы	не предусмотрено проектом	
	- обрамления, примыкания к выступающим частям на кровле	примыкания — наплавляемые материалы, обрамления — листовая оцинкованная сталь	частичное повреждение примыканий
- система водоотвода с кровли	организованный внутренний водосток	удовлетворительное	
16.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, в том числе:		
	- сигнализация	не оборудован	
	- мусоропровод	Кол-во - 1 шт. длина ствола — 40 м., кол-во загрузочных клапанов — 9 кол-во бункеров мусоропровода — 1	Частично отсутствуют уплотнительные прокладки, истирание окрасочного слоя загрузочных клапанов, бункеров мусоропровода
	- ливневая канализация (дренаж)	асбестоцементные трубы, сталь	удовлетворительное
	- лифт	Кол-во — 2 Карачаровский МЗ Заводской номер — 60942, Заводской номер - 231774	удовлетворительное
	- вентиляция	естественная	удовлетворительное
	- система дымоудаления (другое)	оборудован	в неисправном состоянии
Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование			
17.	Система электрических сетей		
	а) электрическая проводка (кабель) от внешней границы до индивидуальных приборов учёта электрической энергии	Скрытая проводка	удовлетворительное
	б) осветительные установки помещений общего пользования:		
	- подъезды	Светильник СА 7008, НББ, «Факел» - 120 шт	Частично отсутствуют горювинтовые стекла
	- подвалы	Светильник НСП -12 шт	Частично отсутствуют горювиновые стекла
- мусорокамеры	Светильник НББ — 1 шт.	удовлетворительное	

	в) ВРУ (вводные распределительные устройства)	Кол-во — 2	удовлетворительное
	г) этажные щитки и шкафы	Кол-во — 24	удовлетворительное
	Холодное водоснабжение		
18.	- система трубопроводов и пр.	Трубопровод сталь Ду=15-50 мм, запорная арматура Ду=15-50 мм	Коррозия металла трубопровода,
	- насосное оборудование (ХВС)	Оборудован Кол-во – 1 шт.	исправен
	Горячее водоснабжение		
19.	- система трубопроводов и пр.	Трубопровод сталь Ду=15-50 мм, запорная арматура Ду=15-50 мм	Коррозия металла трубопровода, частично нарушена изоляция трубопровода
	- насосное оборудование (ГВС)	Оборудован Кол-во – 1 шт.	исправен
	Водоотведение		
20.	- система трубопроводов и пр.	Трубопровод чугун, полиэтилен Ду=50-100 мм	Трещины чугунного трубопровода Ду=100 мм, отслоение окрасочного слоя
21.	Газоснабжение	Трубопровод сталь Ду=15-50 мм, запорная арматура Ду=15-50 мм	удовлетворительное
	- система трубопроводов и пр.		
	Теплоснабжение (от внешних котельных)		
22.	- система трубопроводов и пр.	Центральное, трубопровод сталь Ду=15-80 мм, запорная арматура Ду=15-80 мм	Коррозия металла трубопровода, частично неисправна запорная арматура, частично нарушена изоляция трубопровода
	- насосное оборудование (теплоснабжение)	оборудован	исправен
23	Теплоснабжение (от домовой котельной)	не предусмотрено проектом	
24	Печи	не предусмотрено проектом	
25	Калориферы	не предусмотрено проектом	
26	АГВ	не предусмотрено проектом	
	Общедомовые приборы учёта:		
27	- Холодного водоснабжения	оборудован	исправен
	- Горячего водоснабжения и теплоснабжения	оборудован	исправен
	- Электрической энергии		
	Внешнее благоустройство		
	- зеленые насаждения	имеются	
28	- внутридворовая дорога	бетонное покрытие	выбоины, неровности
	- тротуары	не оборудован	
	- оборудование дворовой площадки (малые архитектурные формы, хозяйственные площадки)	Урна – 1 шт. Скамейка – 1 шт	удовлетворительное удовлетворительное
	- площадка для контейнеров-мусоросборников	не оборудован	
29	Другое		

Created in Master PDF Editor