

**Дополнительное соглашение**  
**к Договору управления многоквартирным домом № 69/СГ-2019 от 01.03.2019**

г. Кирово-Чепецк  
Кировской области

«16» января 2024 года.

**Собственники помещений в многоквартирном доме № 24, корп.2 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области, именуемые в дальнейшем «Собственники помещений» или «Собственники», в лице \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ вышеуказанного дома, действующего на основании Протокола (решения) № 1/2024 от 16.01.2024г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, дом № 24, корп.2, с одной стороны, и**

**Общество с ограниченной ответственностью «СемиГрад» (ООО «СемиГрад»), в лице директора Бекишова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» или «УО», в целях осуществления деятельности по управлению указанным многоквартирным домом (далее – МКД) на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2024 от 16.01.2024г.), и действующее на основании лицензии № 000242 от 19.07.2018 года, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:**

1. В связи с изменением размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024), руководствуясь пунктом 1 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны пришли к взаимному согласию внести изменения в Договор управления многоквартирным домом № 69/СГ-2019 от 01.03.2019г (далее именуемый – Договор), а именно:

1.1. Утвердить Приложение № 1 «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 24, корп.2 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка» к Договору в новой редакции.

1.2. Утвердить Приложение № 3 «Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома» к Договору в новой редакции.

1.3. Дополнить п. 6.1.12. Договор текстом следующего содержания: «Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД».

2. Настоящее соглашение и приложения к нему становятся неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 69/СГ-2019 от 01.03.2019г.

3. Обязательства сторон, не затронутые настоящим соглашением, остаются в неизменном виде.

4. В случае возникновения противоречий между положениями настоящего Соглашения и договора подлежат применению положения данного Соглашения.

5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие с 01.01.2024г., и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по нему.

6. Настоящее соглашение составлено в 1 (одном) экземпляре.

7. Приложение:

- Приложение № 1 «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 24, корп.2 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка» к договору управления многоквартирным домом № 69/СГ-2019 от 01.03.2019г. в новой редакции.

- Приложение № 3 «Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № 69/СГ-2019 от 01.03.2019г. в новой редакции.

8. Подписи сторон:

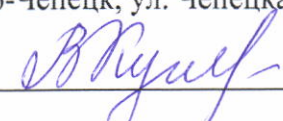
«Управляющая организация»: ООО «СемиГрад»,

адрес: 613040, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом 31, пом. 1010  
ИНН 4312154557  
КПП 431201001  
ОГРН 1184350006862

Директор  / Д. А. Бекишов /  
М.П.

«Собственники»:

Представитель собственников помещений, действующий на основании Протокола (решения)  
№ 1/2024 от 16.01.2024г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по  
адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, дом № 24, корп.2.

  
\_\_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО  
СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 24 корп.2 по ул. Чепецкая в г. Кирово-Чепецке

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения работ, услуг	01.01.2024 - 31.12.2024		
			Планируемая стоимость, руб. выполнения работ/оказания услуг с 1 кв.м	единица измерения объема работ, м2	Планируемая стоимость работ в год, руб.
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, пола) многоквартирных домов (конструктивных элементов жилых зданий)		7,70	4 354,70	402 374,28
1	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>				
1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	2 раза в год	ПП РФ290		
1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, расщеливания, трещин, выщелачивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаруженных дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	2 раза в год	ПП РФ290		
1.3	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2 раза в год	ПП РФ290		
2	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалом</b>				
2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	2 раза в год	ПП РФ290		
2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2 раза в год	ПП РФ290		
2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполья, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	2 раза в год	ПП РФ290		
3	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов</b>				
3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между стеной и фундаментом, неисправности водоотводящих устройств. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации с последующим выполнением этого плана мероприятий.	2 раза в год	ПП РФ290		
3.2	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и само несущих панелей, из крупноформатных блоков. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации с последующим выполнением этого плана мероприятий.	2 раза в год	ПП РФ290		
4	<b>Работы, выполняемые в здании надлежащего содержания перегородок и покрытий многоквартирных домов</b>				
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и сколов. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
4.3	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделе швов, следов протечек или промерзания на плитках и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
4.4	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев в конструкциях перекрытия (покрытия). В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
5	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>				
5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, сколов и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растнутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в стеной зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
5.3	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и пояса балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
6	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов</b>				
6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек. В случае выявления повреждений и нарушений - незамедлительное их устранение.	По мере необходимости	ПП РФ290		
6.2	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, кодовых досок и переключных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. В случае выявления повреждений и нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
6.4	Проверка температурно-влажностного режима в воздухообмена на чердаке. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	По мере необходимости	ПП РФ290		
6.5	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, песчанолистных струй дождевых и талых вод	По мере необходимости	ПП РФ290		
6.6	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	По мере необходимости	ПП РФ290		
6.7	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровельно-ветрозащитными защитными средствами и составами	2 раза в год	ПП РФ290		
7	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестничных площадок многоквартирных домов</b>				
7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, целостности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связи в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
8	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов</b>				
8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отдельных слоев со стенами. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, в том числе ремонт и окраска отдельных элементов фасадов.	2 раза в год	ПП РФ290		

8.2	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290			
8.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, на балконах, лоджиях и зазорах. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290			
8.4	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и козыгов над входами в здание, в подвалы и над балконами. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290			
8.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (домофоны, пушканы), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290			
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах					
9.1	Выявление трещины, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными косяками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290			
9.2	Проверка звукоизоляции и огнестойкости. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290			
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений в многоквартирных домах					
10.1	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушении защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	2 раза в год	ПП РФ290			
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений относительно к общему имуществу в многоквартирном доме					
11.1	Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290			
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					
12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнения, плотности притвора, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов в оконных и дверных заполнениях в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - немедительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290			
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обслуживания, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			7,34	4 354,70	383 561,98
13	Организация ремонта инженерных систем	Постоянно	ПП РФ290	0,19	4 354,70	9 928,72
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов					
14.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - немедительное их устранение. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в месяц	ПП РФ290			
14.2	Чистка, промывка и дезинфекция загрузкиных лючков ствола мусоропровода, мусоросборочной камеры и ее оборудования.	1 раз в месяц	ПП РФ290			
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			0,53	4 354,70	27 695,89
15.1	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290			
15.2	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на крыш. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	ПП РФ290			
15.3	Устранение неполадок в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапаны в вытяжных шахтах, козыги над шахтами и дефлекторы, замена дефектных вытяжных решеток и их крепления.	2 раза в год	ПП РФ290			
15.4	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, подолов и дефлекторов.	по мере необходимости	ПП РФ290			
15.1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымоходов и вентиляционных шахт в многоквартирных домах			0,53	4 354,70	27 695,89
15.1.1.1	проверка состояния и функционирования (наличие течи) дымоходов и вентиляционных каналов при обустройстве в зимний период	согласно акта	ПП РФ290, ПП РФ 410			
15.1.1.2	проверка состояния и функционирования (наличие течи) дымоходов и вентиляционных каналов и процесс эксплуатации дымоходов и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымоходов и вентиляционных каналов должна быть проведена не реже чем в третьем месяце и не позднее чем в четвертом месяце после месяца окончания предыдущей проверки.	3 раза в год	ПП РФ290, ПП РФ 410			
15.1.1.3	очистка и сантехнический ремонт дымоходов и вентиляционных каналов при отсутствии течи, выявленной в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.	согласно акта обследования	ПП РФ290 ПП РФ 410			
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподъемных установок в многоквартирных домах					
16.1	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и котлах (исключая в многоквартирных домах При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в месяц	ПП РФ290			
16.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и немедительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.	постоянно, не реже 1 раз в неделю	ПП РФ290			
16.3	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподъемных При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в год	ПП РФ290			
17	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			4,38	4 354,70	228 883,03
17.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (резервуарных трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в неделю	ПП РФ290			
17.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и немедительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	постоянно, не реже 1 раз в неделю	ПП РФ290			
17.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д.)	постоянно, не реже 1 раз в неделю	ПП РФ290			
17.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.д.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	по мере необходимости	ПП РФ290			
17.5	Контроль состояния и немедительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их повреждения.	1 раз в месяц	ПП РФ290			
17.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных выходов, местного водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	по мере необходимости	ПП РФ290			
17.7	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	по мере необходимости	ПП РФ290			
17.8	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	ПП РФ290			
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплообеспечения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах					
18.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода в системы отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год	ПП РФ290			
18.2	Удаление воздуха из систем отопления	по мере необходимости	ПП РФ290			
18.3	Промывка централизованных систем теплообеспечения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	ПП РФ290			
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телевизионного оборудования в многоквартирных домах			1,52	4 354,70	79 429,73

19.1	Проверка изоляции оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, штатные вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целей заземления по результатам проверки	1 раз в год	ПП РФ290			
19.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в год	ПП РФ290			
19.3	Техническое обслуживание с ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	1 раз в год	ПП РФ290			
20	Работы, выполняемые в целях надлежного содержания систем внутридомового газового оборудования и многоквартирного дома			0,72	4 354,70	37 624,61
20.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.	1 раз в год	ПП РФ290, ПП РФ 410			
20.2	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	согласно акта обследования	ПП РФ290, ПП РФ 410			
III	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			7,05	4 354,70	360 407,62
21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
21.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	По мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	ПП РФ290, СанПиН 2.1.2.2645-10, ПП РФ №170			
22	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в соответствии с требованиями законодательства, включая обязательства, предписанные для обслуживания и эксплуатации этого участка (в том числе по содержанию территории, и земельный участок)					
22.1	Очистка крытых площадок колодезя и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя в среднем 5 см;	По мере необходимости	ПП РФ290			
22.2	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии необходимости в среднем 5 см	По мере необходимости	ПП РФ290			
22.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	не реже 1 раза в 3 суток	ПП РФ290			
22.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда.	По мере необходимости	ПП РФ290			
22.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома.	не реже 1 раза в сутки	ПП РФ290	5,42	4 354,70	283 229,69
22.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	не реже 1 раза в 3 суток	ПП РФ290			
23	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					
23.1	Подметание и уборка придомовой территории.	не реже 1 раза в 2 суток	ПП РФ290			
23.2	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома.	не реже 1 раза в сутки	ПП РФ290			
23.3	Уборка и выкашивание газонов.	при превышении высоты травостоя 15-20 см, но не реже 2 раз в год	ПП РФ290			
23.4	Прочистка ливневой канализации	1 раз в год	ПП РФ290			
23.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	не реже 1 раза в 2 суток	ПП РФ290			
23.6	Получение средств вывоза мусора из контейнера	1 раз в год				
24	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
24.1	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов контейнерных площадок;	Постоянно, ежедневно	ПП РФ290			
25	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
26	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения		ПП РФ290	1,63	4 354,70	85 177,93
IV	Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416)			5,56	4 354,70	290 545,58
29	Приним, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном Правилами, а так же их актуализация и восстановление (при необходимости).		Постоянно			
30	Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3.1 ст. 45 ЖК РФ, сбор, обновление и хранение информации о владельцах помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по реестру общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учетом требований законодательства РФ о защите персональных данных.		Постоянно			
31	Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотренных ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)		Постоянно			
32	Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома.		По мере необходимости			
33	Осуществление действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышение энергоэффективности		Постоянно			
34	Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов;		По мере необходимости			
35	Организация управляющей организацией рассмотрения обшри собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе: * уведомление, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания; * обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании; * подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания; * подготовка помещений для проведения собрания, регистрации участников собрания; * документальное оформление решений, принятых собранием; * доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собрании, том числе об изменении размера платы за содержание жилого помещения, путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в МКД.		По мере необходимости			
36	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе: * определение способа оказания услуг и выполнения работ; * подготовка заданий для исполнителей услуг и работ; * выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственника помещений в многоквартирном доме; * заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; * осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приема таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ надлежащего качества; * ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; * заключение договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с ресурсоснабжающими организациями в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации); * заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение		Постоянно			

37	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.		Постоянно			
38	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе: * начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; * оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; * осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам энергоснабжения (купля-продажа, поставка электрической энергии (мощности), горячего и холодного водоснабжения, водоснабжения целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме; * ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполняющих обязанность по внесению платы за жилое помещение, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;		Постоянно			
39	Обеспечение контроля за исполнением решений собраний, выполнением перечней работ и работ, повышающих безопасности и комфортности проживания, а также достиганием целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:					
40	* предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом 1 (Одного) раз в год;		Не позднее конца 1 квартала следующего года			
41	* раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованиями действующего законодательства;		Постоянно			
42	Приним и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме.		Постоянно			
43	Обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, представителей специализированных организаций (при необходимости), специалистов в осуществлении контроля за качеством услуг и работ <b>помимо работ</b>		По мере обращения			
	<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНО</b>					
44	Информирование собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме о перерывах предоставления услуг по жилищному договору, о причинах и предполагаемой продолжительности перерыва, путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме, а так же на сайте управляющей организации.		По мере необходимости			
45	Выдача собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме сведений о состоянии расчетов за услуги и работы по договору, справки и копии установленного образца по требованию регистрационных, налоговых органов и иных организаций и учреждений.		Постоянно			
46	Оказание содействия собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по регистрационному учету по месту пребывания и по месту жительства, по оформлению в выдаче паспорта гражданина Российской Федерации.		По мере необходимости			
47	Организация работы по профилактике и предупреждению пожаров, инфекционных заболеваний, по выполнению предписаний служб и санитарного надзора, жилищной инспекции, административного муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области.		Постоянно			
48	Проведение противопожарных инструктажей с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме (первоначальный, повторный, вводный).		Постоянно			
49	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме выполненных/невыполненных в счет расчетов по договору.		Постоянно			
	<b>ВСЕГО</b>			27,65	4 354,70	1 444 889,46

Объем работ и оказания услуг по настоящему перечню определяется на основании данных, указанных в Приложении № 3 к договору управления многоквартирным домом № 69/СГ-2019 от 01.03.2019г.

**Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме.**

1.	Адрес многоквартирного дома	Кировская область. г. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, дом № 24, корпус 2	
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	н.д.	
3.	Серия, тип постройки	н.д.	
4.	Год постройки	1980	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	н.д.	
6.	Степень фактического износа	н.д.	
7.	Год последнего капитального ремонта	2022 (крыша)	
8.	Количество этажей	5	
9.	Наличие подвала	имеется	
10.	Наличие цокольного этажа	не предусмотрено проектом	
11.	Наличие мансарды	не предусмотрено проектом	
12.	Наличие мезонина	не предусмотрено проектом	
13.	Количество квартир	90	
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	
15.	Строительный объем	н.д.	куб. м
16.	Площадь:		
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	н.д.	кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	4 354,70	кв. м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		кв. м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	482,4	кв. м
17.	Количество лестниц	6	шт.
18.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	н.д.	кв. м
19.	Уборочная площадь общих коридоров	н.д.	кв. м
20.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	1 217	кв. м
21.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	4 355,80	кв. м
22.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	43:42:000063:1614	

**II. Техническое состояние многоквартирного дома.**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов, оборудования, инженерных систем и элементов благоустройства	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент и подвальное помещение	Ленточные, сборные ж/б, стены сборные ж/б блоки	удовлетворительное
2	Капитальные стены		
	- наружные	Сборные керамзитобетонные панели	удовлетворительное
	- внутренние	ж/ бетонные панели	удовлетворительное
	- фасад	соответствует материалу стен	удовлетворительное
3	Перегородки	ж/бетонные, кирпич	удовлетворительное
4	Перекрытия		
	- чердачные	Сборные, ж/б плиты	удовлетворительное
	- междуэтажные	Сборные, ж/б плиты	удовлетворительное
	- подвальные (другое)	Сборные, ж/б плиты	удовлетворительное
5	Крыша	Плоская из рулонных наплавляемых материалов	удовлетворительное
	- чердачное помещение	не предусмотрено проектом	удовлетворительное
	- стропила и обрешетки	не предусмотрено проектом	
6	Полы	Бетонные, мозаичная плитка	Сколы, выбоины, неровности, истирание поверхности
7	Проемы		
	- окна	Створные, деревянные переплеты	имеются неплотности притворов
	- двери	Створные деревянные щитовые, металл	имеются неплотности притворов

	(другое)		
8	<b>Отделка</b>		
	- внутренняя	Клеевая по штукатурке, окраска масляными составами по штукатурке	Частичное отслоение окрасочного слоя
	- наружная	соответствует материалу стен	удовлетворительное
	(другое)		
9.	<b>Отмостка</b>	бетон	трещины, отслоения от цокольной части здания, частично контруклон
10.	<b>Крыльца</b>	бетон	выбоины, неровности, провалы бетонного покрытия
	<b>Козырьки</b>		
11.	- над входами в подъезды	плиты ж/б, кровля плоская из рулонных материалов	трещины, разрывы рулонного ковра частичное отслоение примыканий
	- над балконами и лоджиями верхних этажей	не предусмотрены проектом	
12.	<b>Балконы</b>	плиты ж/б	удовлетворительное
13.	<b>Эркеры</b>	не предусмотрено проектом	
14.	<b>Лоджии</b>	не предусмотрено проектом	
15.	<b>Кровля</b>	Плоская из рулонных наплавляемых материалов	удовлетворительное
	- вентиляты	сборные, ж/б, кирпич	удовлетворительное
	- шахты выхода, слуховые окна	кирпич	удовлетворительное
	- парапеты	не предусмотрен проектом	
	- карнизные свесы	плиты ж/б, сталь оцинкованная	
	- обрамления, примыкания к выступающим частям на кровле	примыкания — наплавляемые материалы, обрамления — листовая оцинкованная сталь	удовлетворительное
	- система водоотвода с кровли	неорганизованный внутренний водосток	удовлетворительное
16.	<b>Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, в том числе:</b>		
	- сигнализация	не оборудован	
	- мусоропровод	не предусмотрен проектом	
	- ливневая канализация (дренаж)	асбестоцементные трубы, сталь	удовлетворительное
	- лифт	не оборудован	
	- вентиляция	естественная	удовлетворительное
	(другое)		
	<b>Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование</b>		
17.	<b>Система электрических сетей</b>		
	а) электрическая проводка (кабель) от внешней границы до индивидуальных приборов учёта электрической энергии	Скрытая проводка	удовлетворительное
	б) осветительные установки помещений общего пользования:		
	- подъезды	НББ, НСП, «Факел»-36шт.	Частично отсутствуют горловиновые стекла
	- подвалы	Светильник НББ-18шт.	Частично отсутствуют горловиновые стекла
	- мусорокамеры	Светильник НСП-6шт.	удовлетворительное
в) ВРУ (вводные распределительные устройства)	2	удовлетворительное	
г) этажные щитки и шкафы	30	удовлетворительное	
18.	<b>Холодное водоснабжение</b>		
	- система трубопроводов и пр.	Трубопровод сталь Ду=15-50 мм, запорная арматура Ду=15-50 мм	Коррозия металла трубопровода, частично нарушена изоляция трубопровода
	- насосное оборудование (ХВС)	не оборудован	
19.	<b>Горячее водоснабжение</b>		
	- система трубопроводов и пр.	Трубопровод сталь Ду=15-50 мм, запорная арматура Ду=15-50 мм	Коррозия металла трубопровода, частично нарушена изоляция трубопровода
	- насосное оборудование (ГВС)	не оборудован	
20.	<b>Водоотведение</b>		
	- система трубопроводов и пр.	Трубопровод чугун, полистилен Ду=50-100 мм	Трещины чугунного трубопровода Ду=100 мм, отслоение окрасочного слоя
21.	<b>Газоснабжение</b>		
	- система трубопроводов и пр.	Природный газ, трубопровод ДУ15-50мм, запорная арматура Ду15-50мм	удовлетворительное
22.	<b>Теплоснабжение (от внешних котельных)</b>		
	- система трубопроводов и пр.	Центральное, трубопровод сталь Ду=15-80 мм, запорная арматура Ду=15-80 мм	Коррозия металла трубопровода, частично неисправна запорная арматура, частично нарушена изоляция трубопровода



	- насосное оборудование (теплоснабжение)	не оборудован	
23	Теплоснабжение (от домовой котельной)	не предусмотрено проектом	
24	Печи	не предусмотрено проектом	
25	Калориферы	не предусмотрено проектом	
26	АГВ	не предусмотрено проектом	
27	<b>Общедомовые приборы учёта:</b>		
	- Холодного водоснабжения	имеется	исправен
	- Горячего водоснабжения и теплоснабжения	имеется	исправен
	- Электрической энергии	имеется	исправен
28	<b>Внешнее благоустройство</b>		
	- зеленые насаждения	имеются	
	- внутридворовая дорога	асфальтобетонное покрытие	выбоины, неровности, провалы бетонного покрытия
	- тротуары	Тротуарная плитка, бетон	Сколы, выбоины, неровности, истирание поверхности
	- оборудование дворовой площадки (малые архитектурные формы, хозяйственные площадки)	Детская площадка	
	- площадка для контейнеров-мусоросборников	имеется	исправен
29	Другое		