

Дополнительное соглашение
к Договору управления многоквартирным домом № 4/СГ-2018 от 25.11.2018г.

г. Кирово-Чепецк
Кировской области

«29» декабря 2023 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме № 11, корп.2 по адресу Володарского г. Кирово-Чепецка Кировской области, именуемые в дальнейшем «Собственники помещений» или «Собственники», в лице – собственника помещения № вышеуказанного дома, действующего на основании Протокола (решения) № 1/2023 от 29.12.2023г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Володарского, дом № 11, корп.2, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «СемиГрад» (ООО «СемиГрад»), в лице директора Бекишова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» или «УО», в целях осуществления деятельности по управлению указанным многоквартирным домом (далее – МКД) на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2023 от 29.12.2023г.), и действующее на основании лицензии № 000242 от 19.07.2018 года, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. В связи с изменением размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024), руководствуясь пунктом 1 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны пришли к взаимному согласию внести изменения в Договор управления многоквартирным домом № 4/СГ-2018 от 25.11.2018г. (далее именуемый – Договор), а именно:

1.1. Утвердить Приложение № 1 «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 11, корп.2 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка» к Договору в новой редакции.

1.2. Утвердить Приложение № 3 «Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома» к Договору в новой редакции.

1.3. Дополнить п. 6.1.12. Договор текстом следующего содержания: «Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД».

1.4. Дополнить п. 9.1. Договор текстом следующего содержания: Настоящий договор считается продленным на тех же условиях и на тот же срок, если за 2 (два) календарных месяца до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его расторжении.

2. Настоящее соглашение и приложения к нему становятся неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 4/СГ-2018 от 25.11.2018г.

3. Обязательства сторон, не затронутые настоящим соглашением, остаются в неизменном виде.

4. В случае возникновения противоречий между положениями настоящего Соглашения и договора подлежат применению положения данного Соглашения.

5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие с 01.01.2024г., и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по нему.

6. Настоящее соглашение составлено в 1 (одном) экземпляре.

7. Приложение:

- Приложение № 1 «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 11, корп.2 по ул. Володарского г. Кирово-Чепецка» к договору управления многоквартирным домом № 4/СГ-2018 от 25.11.2018г., в новой редакции.

- Приложение № 3 «Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № 4/СГ-2018 от 25.11.2018г в новой редакции.

8. Подписи сторон:

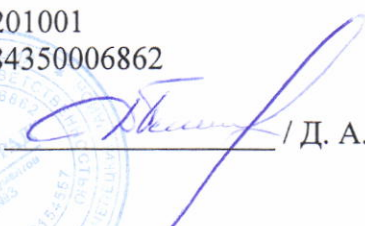
«Управляющая организация»: ООО «СемиГрад»,

адрес: 613040, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом 31, пом. 1010

ИНН 4312154557


КПП 431201001

ОГРН 1184350006862

Директор  / Д. А. Бекишов /
М.П.

«Собственники»:

Представитель собственников помещений, действующий на основании Протокола (решения) № 1/2023 от 29.12.2023г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Володарского, дом № 11, корп.2.



**СПИСОК УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ВАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 11кв.2 по ул. Володарского в г. Кирово-Чепецке**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения работ, услуг	Планируемая стоимость, руб. выполнения работ/оказания услуг с 1 кв.м	единица измерения объема работ, кв	Планируемая стоимость работ в год, руб.
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций (фундамента, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (верхоходов, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (конструктивных элементов жилых зданий)		3,79	1 436,90	65 350,21
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов					
1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений.	2 раза в год	ПП РФ290		
1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, расслоения, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	2 раза в год	ПП РФ290		
1.3	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов в систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	2 раза в год	ПП РФ290		
Работы, выполняемые в зданиях с подвалами					
2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	2 раза в год	ПП РФ290		
2.2	Проверка состояния помещений подвала, входов в подвалы и примыков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение игрообразование таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с действующими требованиями.	2 раза в год	ПП РФ290		
2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполья, шлюзов устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	2 раза в год	ПП РФ290		
Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов					
3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков и потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между стеной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации с последующим выполнением этого плана мероприятий.	2 раза в год	ПП РФ290		
3.2	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, завышения, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации с последующим выполнением этого плана мероприятий.	2 раза в год	ПП РФ290		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов					
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
4.3	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравняющего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзания на плитках и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
4.4	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, а также отделочных слоев в конструкциях перекрытий. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балконов (лестничных) и лоджий многоквартирных домов					
5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, холбоаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
5.2	Выявление поверхностных отслоев и отслоения защитного слоя бетона в растущей зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сажной зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
5.3	Выявление коррозии с уменьшением площади несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стержней и пояса в балках), трещин в остоном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
5.4	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушения утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около ступен и трещин в стыках на плоскости скалывания. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов					
6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек. В случае выявления повреждений и нарушений - незамедлительное их устранение.	По мере необходимости	ПП РФ290		
6.2	Проверка молниезащитных устройств, земляных выщел и другого оборудования, расположенного на крыше. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. В случае выявления повреждений и нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
6.4	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
6.5	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, травы и наледи, препятствующая стоку дождевой и талой вод.	по мере необходимости	ПП РФ290		
6.6	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.	по мере необходимости	ПП РФ290		
6.7	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических козелков, анкерно-защитных защитных козелков и оснований	по мере необходимости	ПП РФ290		
6.8	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей.	2 раза в год	ПП РФ290		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов					
7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
7.2	Выявление наличия в параметрах трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов					

8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связей отделочных слоев со стенами. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, в том числе ремонт и окраска отдельных элементов фасадов.	2 раза в год	ПП РФ290			
8.2	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290			
8.3	Выявление нарушений в эксплуатационных качествах несущих конструкций, гидроизоляции, на балконах, лоджиях и козырьках. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290			
8.4	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290			
8.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (додверицы, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290			
9	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания перегородки в помещениях в многоквартирных домах					
9.1	Выявление запыленности, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перегородками, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождение различных трубопроводов. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290			
9.2	Проверка звукоизоляции и огнестойкости. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290			
10	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания внутренней отделки помещений в многоквартирных домах					
10.1	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения целостности свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	2 раза в год	ПП РФ290			
11	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания пола помещений относительно к общему зданию и многоквартирному дому					
11.1	Проверка состояния основания, поперечного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290			
12	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему зданию и многоквартирному дому					
12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему зданию и многоквартирному дому. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290			
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			0,20	1 436,90	142 770,38
13	Организация аварийно-диспетчерской службы.	Постоянно	ПП РФ290	0,19	1 436,90	3 276,13
14	Работы выполняемые в целях поддержания содержания мусоропроводов многоквартирных домов					
14.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - незамедлительное их устранение. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в месяц	ПП РФ290			
14.2	Чистка, промывка и дезинфекция загруженных клапанах стволов мусоропроводов, мусоросборочной камеры и ее оборудования.	1 раз в месяц	ПП РФ290			
15	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			0,53	1 436,90	9 138,68
15.1	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290			
15.2	Устранение неисправностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанах в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефлекторных вытяжных решеток и их комплектаций.	2 раза в год	ПП РФ290			
15.3	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.	2 раза в год	ПП РФ290			
15.1.1	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания дымоходов и вентиляционных каналов в многоквартирных домах			0,53	1 436,90	9 138,68
15.1.1.1	проверка состояния и функционирования (состояния) газоходов и вентиляционных каналов при переоборудовании и реконструкции зданий и функциональных районов	согласно плану	ПП РФ290, ПП РФ 410			
15.1.1.2	проверка состояния и функционирования (состояния) дымоходов и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации зданий и функциональных районов (включая тягу), дымоходов и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации зданий и функциональных районов (включая тягу) в период 1 раз в год в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июль, при этом очередной плановый дымоходный и вентиляционный канал должен быть проверен не реже чем в третьем месяце и не позднее чем в четвертом месяце после наступления предельной даты	3 раза в год	ПП РФ290, ПП РФ 410			
15.1.1.3	осуществлять (или) ремонт дымоходов и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутреннего и внешнего (внутриквартирного) газового оборудования, техническом диагностировании и в порядке, установленном в составе внутреннего (или) внутреннего газового оборудования, и аварийно-диспетчерским обеспечением эксплуатации (с или) здания, выполняемыми работами	согласно плану обследования	ПП РФ290, ПП РФ 410			
16	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогрева в многоквартирных домах					
16.1	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение малочисленных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в месяц	ПП РФ290			
16.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.	постоянно, не реже 1 раз в неделю	ПП РФ290			
16.3	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподогрева. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в год	ПП РФ290			
17	Общие работы, выполняемые для поддержания содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоподогрева в многоквартирных домах			5,08	1 436,90	87 593,42
17.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировки и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, водосчетчиков (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (резервуаров трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в неделю	ПП РФ290			
17.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	постоянно, не реже 1 раз в неделю	ПП РФ290			
17.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	постоянно, не реже 1 раз в неделю	ПП РФ290			
17.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему зданию и многоквартирному дому.	по мере необходимости	ПП РФ290			
17.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков в трубопроводах и соединительных элементах в случае их возникновения.	1 раз в месяц	ПП РФ290			
17.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных выходов, внешних водосточных, дренажных систем и дренажной канализации.	по мере необходимости	ПП РФ290			
17.7	Промывка участков в водопроводе после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	по мере необходимости	ПП РФ290			
17.8	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	ПП РФ290			
18	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) в многоквартирных домах					
18.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год	ПП РФ290			
18.2	Удаление воздуха из системы отопления.	по мере необходимости	ПП РФ290			
18.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	ПП РФ290			

19	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания электрооборудования, радио- и телевизионного оборудования в многоквартирном доме			1,05	1 436,90	18 104,94
19.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, штыковые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в год	ПП РФ 290			
19.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в год	ПП РФ 290			
19.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, замена электрооборудования.	1 раз в год	ПП РФ 290			
20	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме			1,43	1 436,90	24 657,20
20.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.	1 раз в год	ПП РФ 290, ПП РФ 410			
20.2	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем вентиляции, способных вызвать скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.	согласно акта обследования	ПП РФ 290, ПП РФ 410			
III	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			11,53	1 436,90	198 889,48
21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
22.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	По мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	ПП РФ 290, СанПиН 2.1.2.2645-10, ПП РФ №170			
22	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, земель объектов, предназначенных для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - земельный участок), в календарный период года					
22.1	Очистка крышек люков в колодцах и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	По мере необходимости	ПП РФ 290			
22.2	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии возможности свыше 5 см.	По мере необходимости	ПП РФ 290			
22.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).	не реже 1 раза в 3 суток	ПП РФ 290			
22.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда.	По мере необходимости	ПП РФ 290			
22.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома.	не реже 1 раза в сутки	ПП РФ 290	9,90	1 436,90	170 703,72
22.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистки металлической решетки и приямка.	не реже 1 раза в 3 суток	ПП РФ 290			
23	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					
23.1	Подметание и уборка придомовой территории.	не реже 1 раза в 2 суток	ПП РФ 290			
23.2	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома.	не реже 1 раза в сутки	ПП РФ 290			
23.3	Уборка и выкашивание газонов	при превышении высоты травостоя 15-20 см, но не реже 2 раз в год	ПП РФ 290			
23.4	Прочистка ливневой канализации.	1 раз в год	ПП РФ 290			
23.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистки металлической решетки и приямка.	не реже 1 раза в 2 суток	ПП РФ 290			
24	Дел. работы по содержанию общего имущества (бюджетный раздел)					
24	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
24.1	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусородробильных камер, контейнерных площадок.	По мере необходимости	ПП РФ 290			
25	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
25.1	Осмотр и обеспечение работоспособного состояния люков, проходов, выходов.		ПП РФ 290			
26	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками при нарушении работы инженерных систем в многоквартирном доме, выполняемых работниками	По мере необходимости	ПП РФ 290	1,63	1 436,90	28 103,76
IV	Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416)			5,56	1 436,90	95 869,97
29	Приним, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных копий доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, в иных технических средств и оборудовании, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном Правилами, а так же их актуализация и восстановление (при необходимости).	Постоянно				
30	Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3.1 ст. 45 ЖК РФ, обор, обновление и хранение информации о наноателях помещекий в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учетом требований законодательства РФ о защите персональных данных.	Постоянно				
31	Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т.ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ).	Постоянно				
32	Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома.	По мере необходимости				
33	Осуществление действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышение энергоэффективности.	Постоянно				
34	Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организации предварительного обсуждения этих проектов.	По мере необходимости				
35	Организация управленческой организацией рассмотрению обдум собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе: * уведомление, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания; * обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании; * подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания; * подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания; * документальное оформление решений, принятых собранием; * доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собрании, том числе об изменении размера платы за содержание жилого помещения, путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в МКД.	По мере необходимости				

36	<p>Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> * определение способа оказания услуг и выполнения работ; * подготовка заданий для исполнителей услуг и работ; * выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме; * заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; * осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приема таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества; * ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; * заключение договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах)) с ресурсоснабжающими организациями в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации); * заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и надежности проживания в этом доме. 	Постоянно					
37	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.	Постоянно					
38	<p>Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> * начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; * оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; * осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), горячего и холодного водоснабжения, водоотведения) целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме; * ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации. 	Постоянно					
39	Обеспечение контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:						
40	* предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом 1 (Одного) раз в год.	Не позднее июня I квартала следующего года					
41	* раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованиями действующего законодательства.	Постоянно					
42	Приним и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме.	Постоянно					
43	Обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, представителей специализированных организаций (при необходимости), специалистов в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, приемки работ.	По мере обращения					
44	Оказание содействия собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по регистрационному учёту по месту пребывания и по месту жительства, по оформлению в выдаче паспорта гражданина Российской Федерации.	По мере необходимости					
45	Организация работы по профилактике и предупреждению пожаров, инфекционных заболеваний, по выполнению предписаний служб и санитарного надзора, жилищной инспекции, администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области.	Постоянно					
46	Проведение противопожарных инструктажей с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме (первичный, повторный, выездной).	По мере необходимости					
47	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме выполненных/невыполненных в счет расчетов по договору.	Постоянно					
48	Организация работы по профилактике и предупреждению пожаров, инфекционных заболеваний, по выполнению предписаний служб и санитарного надзора, жилищной инспекции, администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области.	Постоянно					
49	Проведение противопожарных инструктажей с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме (первичный, повторный, выездной).	Постоянно					
	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме выполненных/невыполненных в счет расчетов по договору.	Постоянно			29,16	1 434,90	502 800,05
	ВСЕГО						

Объем работ и оказания услуг по настоящему перечню определяется на основании данных, указанных в Приложении № 3 к договору управления многоквартирным домом № 4/СГ-2018 от 25.11.2018г.

Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.	Адрес многоквартирного дома	Кировская область, город Кирово-Чепецк, ул. Володарского, дом № 11, корп.2	
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	н.д.	
3.	Серия, тип постройки	н.д.	
4.	Год постройки	1986	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	н.д.	
6.	Степень фактического износа	н.д.	
7.	Год последнего капитального ремонта	2021 (кровля)	
8.	Количество этажей	5	
9.	Наличие подвала	имеется	
10.	Наличие цокольного этажа	не предусмотрено проектом	
11.	Наличие мансарды	не предусмотрено проектом	
12.	Наличие мезонина	не предусмотрено проектом	
13.	Количество квартир	30	
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	
15.	Строительный объем	н.д.	куб. м
16.	Площадь:		
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	н.д.	кв.м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	1436,9	кв.м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	
17.	Количество лестниц	2	шт.
18.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	160,5	кв.м
19.	Уборочная площадь общих коридоров	0	
20.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	508,9	кв.м
21.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1806	кв.м
22.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	43:42:000069:117	

II. Техническое состояние многоквартирного дома.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов, оборудования, инженерных систем и элементов благоустройства	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент и подвальное помещение	Ленточные, сборные ж/б, стены сборные ж/б блоки	удовлетворительное
2	Капитальные стены		
	- наружные	кирпич	удовлетворительное
	- внутренние	кирпич	удовлетворительное
	- фасад	соответствует материалу стен	удовлетворительное
3	Перегородки	Гипсобетон, кирпич	удовлетворительное
4	Перекрытия		
	- чердачные	Сборные, ж/б плиты	удовлетворительное
	- междуэтажные	Сборные, ж/б плиты	удовлетворительное
	- подвальные (другое)	Сборные, ж/б плиты	удовлетворительное
5	Крыша	Плоская с организованным водостоком	удовлетворительное
	- чердачное помещение	эксплуатируемое	удовлетворительное
	- стропила и обрешетки	не предусмотрено проектом	
6	Полы	Бетонные, мозаичная плитка	Сколы, выбоины, неровности, истирание поверхности
	Проемы		
	- окна	ПВХ	

7	- двери (другое)	Створные деревянные филленчатые, металл	имеются неплотности притворов
8	Отделка		
	- внутренняя	Клеевая по штукатурке, окраска масляными составами по штукатурке	Частичное отслоение окрасочного слоя
	- наружная	соответствует материалу стен, цоколь-окраска по штукатурке	Частичное отслоение окрасочного слоя, растрескивание штукатурного слоя
	(другое)		
9.	Отмостка	бетон	трещины, отслоения от цокольной части здания, частично контруклон, проседания, трещины
10.	Крыльца	бетон	Сколы кромок, выбоины, неровности
11.	Козырьки		
	- над входами в подъезды	плиты ж/б, покрытие -рулонные наплавляемые материалы	трещины, разрывы рулонного ковра частичное отслоение примыканий
	- над балконами и лоджиями верхних этажей	плиты ж/б	сколы кромок ж/б плит козырьков над балконами верхнего этажа
12.	Балконы	плиты ж/б	скалывание кромок
13.	Эркеры	не предусмотрено проектом	
14.	Лоджии	плиты ж/б	удовлетворительное
15.	Кровля	Плоская с организованным водостоком	удовлетворительное
	- вентиляты	кирпич	удовлетворительное
	- шахты выхода, слуховые окна	кирпич	удовлетворительное
	- парапеты	плиты ж/б	удовлетворительное
	- карнизные свесы	не предусмотрено проектом	
	- обрамления, примыкания к выступающим частям на кровле	примыкания — наплавляемые материалы, обрамления — листовая оцинкованная сталь	удовлетворительное
	- система водоотвода с кровли	организованный внутренний водосток	удовлетворительное
16.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, в том числе:		
	- сигнализация	не оборудован	
	- мусоропровод	Кол-во - 2 шт. длина ствола — 32 м., кол-во загрузочных клапанов — 6, кол-во бункеров мусоропровода — 2	Частично отсутствуют уплотнительные прокладки, истирание окрасочного слоя загрузочных клапанов, бункеров мусоропровода
	- ливневая канализация (дренаж)	асбестоцементные трубы, сталь	удовлетворительное
	- лифт	не предусмотрено проектом	
	- вентиляция (другое)	естественная	удовлетворительное
Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование			
17.	Система электрических сетей		
	а) электрическая проводка (кабель) от внешней границы до индивидуальных приборов учёта электрической энергии	Скрытая проводка	удовлетворительное
	б) осветительные установки помещений общего пользования:		
	подъезды	СА 7087, НББ, «Факел» - 22 шт.	Частично отсутствуют горловинные стекла
	подвалы	Светильник НСП — 7 шт.	Частично отсутствуют горловинные стекла
	мусорокамеры	Светильник НББ — 2 шт.	удовлетворительное
	в) ВРУ (вводные распределительные устройства)	Кол-во — 1	удовлетворительное
г) этажные щитки и шкафы	Кол-во — 10	удовлетворительное	
18.	Холодное водоснабжение		
	- система трубопроводов и пр.	Трубопровод сталь Ду=15-50 мм, запорная арматура Ду=15-50 мм не оборудован	Коррозия металла трубопровода,
	- насосное оборудование (ХВС)		
19.	Горячее водоснабжение		
	- система трубопроводов и пр.	Трубопровод сталь Ду=15-50 мм, запорная арматура Ду=15-50 мм	Коррозия металла трубопровода, частично нарушена изоляция трубопровода
	- насосное оборудование (ГВС)	не оборудован	
Водоотведение			

20.	- система трубопроводов и пр.	Трубопровод чугун, полиэтилен Dy=50-100 мм	Трещины чугунного трубопровода Dy=100 мм, отслоение окрасочного слоя
Газоснабжение			
21.	- система трубопроводов и пр.	Трубопровод сталь Dy=15-50 мм, запорная арматура Dy=15-50 мм	удовлетворительное
Теплоснабжение (от внешних котельных)			
22.	- система трубопроводов и пр.	Центральное, трубопровод сталь Dy=15-80 мм, запорная арматура Dy=15-80 мм	Коррозия металла трубопровода, частично неисправна запорная арматура, частично нарушена изоляция трубопровода
	- насосное оборудование (теплоснабжение)	не оборудован	
23	Теплоснабжение (от домовой котельной)	не предусмотрено проектом	
24	Печи	не предусмотрено проектом	
25	Калориферы	не предусмотрено проектом	
26	АГВ	не предусмотрено проектом	
Общедомовые приборы учёта:			
27	- Холодного водоснабжения	не оборудован	
	- Горячего водоснабжения и теплоснабжения	не оборудован	
	- Электрической энергии	оборудован	исправен
Внешнее благоустройство			
28	- зеленые насаждения	имеются	
	- внутривортовая дорога	бетонное покрытие	выбоины, неровности, провалы бетонного покрытия
	- тротуары	Тротуарная плитка, бетонное покрытие	Сколы, выбоины, неровности, истирание поверхности
	- оборудование дворовой площадки (малые архитектурные формы, хозяйственные площадки)	Урна — 2 шт	Частичное отслоение окрасочного слоя
	- площадка для контейнеров-мусоросборников	не оборудован	
29	Другое		