

**Дополнительное соглашение  
к Договору управления многоквартирным домом № 20/СГ-2018 от 25.11.2018**

г. Кирово-Чепецк  
Кировской области

«10» января 2024 года.

**Собственники помещений в многоквартирном доме № 2, корп.2 по ул. 60 лет Октября г. Кирово-Чепецка Кировской области, именуемые в дальнейшем «Собственники помещений» или «Собственники», в лице** – собственника жилого помещения № вышеуказанного дома, действующего на основании Протокола (решения) № 1/2024 от 10.01.2024 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, дом № 2, корп.2, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «СемиГрад» (ООО «СемиГрад»), в лице** директора Бекишова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» или «УО», в целях осуществления деятельности по управлению указанным многоквартирным домом (далее – МКД) на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2024 от 10.01.2024), и действующее на основании лицензии № 000242 от 19.07.2018 года, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. В связи с изменением размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024), руководствуясь пунктом 1 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны пришли к взаимному согласию внести изменения в Договор управления многоквартирным домом № 20/СГ-2018 от 25.11.2018 (далее именуемый – Договор), а именно:

1.1. Утвердить Приложение № 1 «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 2, корп.2 по ул. 60 лет Октября в г. Кирово-Чепецке» к Договору в новой редакции.

1.2. Утвердить Приложение № 3 «Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома» к Договору в новой редакции.

1.3. Дополнить п. 6.1.12. Договор текстом следующего содержания: «Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД».

1.4. Дополнить п. 9.1. Договор текстом следующего содержания: Настоящий договор считается продленным на тех же условиях и на тот же срок, если за 2 (два) календарных месяца до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его расторжении.

2. Настоящее соглашение и приложения к нему становятся неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 20/СГ-2018 от 25.11.2018.

3. Обязательства сторон, не затронутые настоящим соглашением, остаются в неизменном виде.

4. В случае возникновения противоречий между положениями настоящего Соглашения и договора подлежат применению положения данного Соглашения.

5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие с 01.01.2024г., и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по нему.

6. Настоящее соглашение составлено в 1 (одном) экземпляре.

7. Приложение:

- Приложение № 1 «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 2, корп.2 по ул. 60 лет Октября в г. Кирово-Чепецке» к договору управления многоквартирным домом № 20/СГ-2018 от 25.11.2018 в новой редакции.

- Приложение № 3 «Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № 20/СГ-2018 от 25.11.2018 в новой редакции.

**8. Подписи сторон:**


«Управляющая организация»: ООО «СемиГрад»,

адрес: 613040, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом 31, пом. 1010

ИНН 4312154557

КПП 431201001

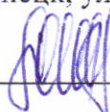
ОГРН 1184350006862

Директор  / Д.А. Бекишов /

М.П.

«Собственники»:

Представитель собственников помещений, действующий на основании Протокола (решения) № 1/2024 от 10.01.2024 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, дом № 2, корп.2.

  
\_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО  
СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД № 2 ж/д. по ул. 60 лет Октября в г. Кирово-Чепецке**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения работ, услуг	01.01.2024 - 31.12.2024		
			Планируемая стоимость, руб. выполнения работ/оказания услуг с 1 кв.м	единица измерения объема работ, м2	Планируемая стоимость работ в год, руб.
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (конструктивных элементов жилых зданий)		3,37	2 373,40	95 980,30
1.1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов				
1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	2 раза в год	ПП РФ290		
1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, расслоения, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов и в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	2 раза в год	ПП РФ290		
1.3	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2 раза в год	ПП РФ290		
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами				
2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	2 раза в год	ПП РФ290		
2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	2 раза в год	ПП РФ290		
2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполья, запорных устройств на них. Устранение выявленных нарушений	2 раза в год	ПП РФ290		
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов				
3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между половой частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации с последующим выполнением этого плана мероприятий	2 раза в год	ПП РФ290		
3.2	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах прилегания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации с последующим выполнением этого плана мероприятий	2 раза в год	ПП РФ290		
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов				
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	2 раза в год	ПП РФ290		
4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах прилегания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	2 раза в год	ПП РФ290		
4.3	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзания на плитках и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	2 раза в год	ПП РФ290		
4.4	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев в конструкциях перекрытия (покрытия). В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	2 раза в год	ПП РФ290		
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов				
5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогиба и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	2 раза в год	ПП РФ290		
5.2	Выявление поверхностных отколов и отслаивания защитного слоя бетона в растительной зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в свайной зоне с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	2 раза в год	ПП РФ290		
5.3	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стеной и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	2 раза в год	ПП РФ290		
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов				
6.1	Проверка крыши на отсутствие протечек. В случае выявления повреждений и нарушений - незамедлительное их устранение	По мере необходимости	ПП РФ290		
6.2	Проверка водосборных устройств, зеленых насаждений и другого оборудования, расположенного на крыше. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	2 раза в год	ПП РФ290		
6.3	Выявление деформаций и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, коновых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. В случае выявления повреждений и нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	2 раза в год	ПП РФ290		
6.4	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	По мере необходимости	ПП РФ290		
6.5	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	По мере необходимости	ПП РФ290		
6.6	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	По мере необходимости	ПП РФ290		
6.7	Проверка и при необходимости восстановление защитного оцинковочного слоя металлических элементов, окраска металлических конструкций лакокрасочными защитными составами и составами	2 раза в год	ПП РФ290		
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестничных площадок многоквартирных домов				
7.1	Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	2 раза в год	ПП РФ290		
7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	2 раза в год	ПП РФ290		
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов				
8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, в том числе ремонт и окраска отдельных элементов фасадов	2 раза в год	ПП РФ290		

8.2	Контроль состояния и работоспособности подсистем информационных знаков, входов в подъезды (домофонные табло и т.д.). В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ППР РФ290			
8.3	Выявление нарушений в эксплуатационных качествах несущих конструкций, гидроизоляции, на балконах, лоджиях и козырьках. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ППР РФ290			
8.4	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ППР РФ290			
8.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (дверодожки, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ППР РФ290			
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в помещениях в многоквартирных домах:					
9.1	Выявление задымления, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прокладки различных трубопроводов. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ППР РФ290			
9.2	Проверка звукоизоляции и огнестойкости. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ППР РФ290			
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений в многоквартирных домах:					
10.1	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отдельных слоев или нарушения защитных свойств отделочных материалов к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	2 раза в год	ППР РФ290			
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
11.1	Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ППР РФ290			
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:					
12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ППР РФ290			
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования в систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:			7,35	2 373,40	209 333,88
13	Организация аварийно-диспетчерской службы:	Постоянно	ППР РФ290	0,19	2 373,40	5 411,35
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:					
14.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - незамедлительное их устранение. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в месяц	ППР РФ290			
14.2	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных люков в стволах мусоропровода, мусоросборной камеры и ее оборудования.	1 раз в месяц	ППР РФ290			
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:					
15.1	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ППР РФ290			
15.2	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	ППР РФ290			
15.3	Устранение неисправностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей засоров в дроссель-клапанах в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефлекторов вытяжных шахт и их клапанов.	2 раза в год	ППР РФ290			
15.4	Контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.	по мере необходимости	ППР РФ290			
15.1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымоходов и вентиляционных каналов в многоквартирных домах:					
15.1.1.1	Проверка состояния и функционирования (наличие тяги) дымоходов и вентиляционных каналов при непосредственном осмотре дымоходов и вентиляционных каналов.	ежегодно, дата	ППР РФ290-111 РФ 419			
15.1.1.2	Проверка состояния и функционирования (наличие тяги) дымоходов и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымоходов и вентиляционных каналов (определяется по расходу) - не реже 1 раз в год (в период с декабря по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июль) при этом обязательна проверка дымоходов и вентиляционных каналов до начала дачного периода проведения не реже чем в третьем месяце и не позднее чем в четвертом месяце после месяца проведения предыдущей проверки.	1 раз в год	ППР РФ290-111 РФ 419			
15.1.1.3	Смещение и (или) ремонт дымоходов и вентиляционных каналов при отсутствии тяги и выявленном в процессе эксплуатации при техническом обслуживании и ремонте внутреннего и (или) внутреннего дымохода газохода оборудования, техническом диагностировании газоходов, а также в случае выявления повреждений и (или) деформаций газоходов газохода.	согласно дата обслуживания	ППР РФ290-111 РФ 419			
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподогрева в многоквартирных домах:					
16.1	Проверка исправности, работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподогрева в многоквартирных домах. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в месяц	ППР РФ290			
16.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.	постоянно, не реже 1 раз в неделю	ППР РФ290			
16.3	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподогрева. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в год	ППР РФ290			
17	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоснабжения в многоквартирных домах:			6,27	2 373,40	178 574,62
17.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводных трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в неделю	ППР РФ290			
17.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	постоянно, не реже 1 раз в неделю	ППР РФ290			
17.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	постоянно, не реже 1 раз в неделю	ППР РФ290			
17.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	по мере необходимости	ППР РФ290			
17.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в системе водоснабжения.	1 раз в месяц	ППР РФ290			
17.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных выходов, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	по мере необходимости	ППР РФ290			
17.7	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	по мере необходимости	ППР РФ290			
17.8	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	ППР РФ290			
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) в многоквартирных домах:					
18.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год	ППР РФ290			
18.2	Удаление воздуха из систем отопления.	по мере необходимости	ППР РФ290			
18.3	Промывка циркуляционных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	ППР РФ290			
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телевизионного оборудования в многоквартирном доме:			0,89	2 373,40	25 347,91



19.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в год	ППП РФ290			
19.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в год	ППП РФ290			
19.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	1 раз в год	ППП РФ290			
20	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания систем внутридомового газового оборудования и многоквартирного дома.					
20.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.	1 раз в год	ППП РФ290, ПП РФ410			
20.2	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем вентиляции, способных подечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	согласно акта обследования	ППП РФ290, ПП РФ410			
III	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			11,80	2 373,40	336 073,44
21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
21.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	По мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	ППП РФ290, СанПиН 2.1.2.2645-10, ПП РФ №170			
22	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, чистка территории, прилегающей к многоквартирному дому (далее - прилегающая территория), в холодный период года					
22.1	Очистка крыльца, лоджии и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	По мере необходимости	ППП РФ290			
22.2	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см.	По мере необходимости	ППП РФ290			
22.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от наносного покрова).	не реже 1 раза в 3 суток	ППП РФ290			
22.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда.	По мере необходимости	ППП РФ290			
22.5	Очистка от мусора ури, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома.	не реже 1 раза в сутки	ППП РФ290	10,17	2 373,40	289 649,74
22.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и примыка.	не реже 1 раза в 3 суток	ППП РФ290			
23	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					
23.1	Подметание и уборка придомовой территории.	не реже 1 раза в 2 суток	ППП РФ290			
23.2	Очистка от мусора и промывка ури, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома.	не реже 1 раза в сутки	ППП РФ290			
23.3	Уборка и выкапывание газонов.	при превышении высоты травостоя 15-20 см, но не реже 2 раз в год	ППП РФ290			
23.4	Прочистка ливневой канализации.	1 раз в год	ППП РФ290			
23.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и примыка.	не реже 1 раза в 2 суток	ППП РФ290			
23.6	Полы, тротуары, дорожки, площадки, озелененные территории и т.п.	3 раза в год				
24	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
24.1	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропровода, мусороподъемных рам, контейнерных площадок.	Постоянно, ежедневно	ППП РФ290			
25	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					
25.1	Осмотр и обеспечение работоспособного состояния дверей, проходов, выходов.	Постоянно	ППП РФ290			
26	Обеспечение управления лифтами и эскалаторами с использованием прикладных программ на внутридомовых информационных системах и многоквартирном доме, входящих в состав общего имущества.		ППП РФ290	1,63	2 373,40	46 423,70
IV	Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416)			5,56	2 373,40	158 353,25
29	Приним, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006г. № 491, в том числе от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных копий доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном Правилами, а так же их актуализация и восстановление (при необходимости).		Постоянно			
30	Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3.1 ст. 45 ЖК РФ, сбор, обновление и хранение информации о владельцах помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учетом требований законодательства РФ о защите персональных данных.		Постоянно			
31	Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотренных ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ).		Постоянно			
32	Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома.	По мере необходимости				
33	Осуществление действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышение энергоэффективности.	Постоянно				
34	Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организации предварительного обсуждения этих проектов.	По мере необходимости				
35	Организация управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе: * уведомление, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания; * обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании; * подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания; * подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников в собрании; * документальное оформление решений, принятых собранием; * доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собрании, том числе об изменении размера платы за содержание жилого помещения, путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в МКД.	По мере необходимости				
36	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе: * определение способа оказания услуг и выполнения работ; * подготовка заданий для исполнителей услуг и работ; * выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме; * заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; * осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приема таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ надлежащего качества; * ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; * заключение договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставок газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с ресурсоснабжающими организациями в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации); * заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение	Постоянно				

37	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.	Постоянно			
38	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе: * начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; * оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; * осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), горячего и холодного водоснабжения, водотеплоснабжения, водоснабжения для целей приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме; * ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполняющих обязанности по внесению платы за жилое помещение, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации.	Постоянно			
39	Обеспечение контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфорта проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:				
40	* предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом 1 (Одного) раз в год;	Не позднее конца I квартала следующего года			
41	* раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованиями действующего законодательства.	Постоянно			
42	Принимать и рассматривать заявки, предложения и обращения собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме.	Постоянно			
43	Обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, представителей специализированных организаций (при необходимости), специалистов в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, приемке работ.	По мере обращения			
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНО</b>					
44	Информирование собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме о перерывах предоставления услуг по заключенному договору, о причинах и предполагаемой продолжительности перерыва, путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме, а также на сайте управляющей организации.	По мере необходимости			
45	Выдача собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме сведений о состоянии расчетов за услуги и работы по договору, справок и писем установленного образца по требованию регистрационных, казначейских органов и иных организаций и учреждений.	Постоянно			
46	Оказание содействия собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по регистрационному учету по месту пребывания и по месту жительства, по оформлению и выдаче паспорта гражданина Российской Федерации.	По мере необходимости			
47	Организация работы по профилактике и предупреждению пожара, инфекционных заболеваний, по выполнению предписаний служб санитарного надзора, жилищной инспекции, администрации муниципального образования "Город Кирово-Черепа" Кировской области.	Постоянно			
48	Проведение противопожарных инструктажей с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме (неоценочный, повторный, выездной).	Постоянно			
49	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме выданных/невыданных в счет расчетов по договору.	Постоянно			
<b>ВСЕГО</b>			<b>28,08</b>	<b>2 373,40</b>	<b>799 748,86</b>

Объем работ и оказания услуг по настоящему перечню определяется на основании данных, указанных в Приложении № 3 к договору управления многоквартирным домом № 20/СГ-2018 от 25.11.2018г.

**Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме.**

1.	Адрес многоквартирного дома	Кировская обл. город Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, 2, корп.2	
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	н.д.	
3.	Серия, тип постройки	н.д.	
4.	Год постройки	1993	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	н.д.	
6.	Степень фактического износа	25,00%	
7.	Год последнего капитального ремонта	не проводился	
8.	Количество этажей	5	
9.	Наличие подвала	имеется	
10.	Наличие цокольного этажа	не предусмотрено проектом	
11.	Наличие мансарды	не предусмотрено проектом	
12.	Наличие мезонина	не предусмотрено проектом	
13.	Количество квартир	40	
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	
15.	Строительный объем	н.д.	куб. м
16.	Площадь:		
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	н.д.	кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2 373,40	кв. м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0	кв. м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1 054,00	кв. м
17.	Количество лестниц	2	шт.
18.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	208,40	кв. м
19.	Уборочная площадь общих коридоров	0	кв. м
20.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	845,60	кв. м
21.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	3 547,00	кв. м
22.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	43:42:000069:91	

**II. Техническое состояние многоквартирного дома.**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов, оборудования, инженерных систем и элементов благоустройства	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент и подвальное помещение	Ленточные, сборные ж/б, стены сборные ж/б блоки	удовлетворительное
2	Капитальные стены		
	- наружные	Крупные легкобетонные блоки	Частично нарушена герметизация между блоками
	- внутренние	ж/б блоки	удовлетворительное
	- фасад	Окраска фасадными красками, заводская фактурная отделка	частичное отслоение окрасочного слоя
3	Перегородки	Гипсобетонные панели	удовлетворительное
4	Перекрытия		
	- чердачные	Сборные, ж/б многоярусные плиты	удовлетворительное
	- междуэтажные	Сборные, ж/б многоярусные плиты	удовлетворительное
	- подвальные	Сборные, ж/б многоярусные плиты	удовлетворительное
	(другое)		
5	Крыша	Плоская с организованным водостоком	трещины, вздутия рулонного ковра, частично отсутствует защитная посыпка, частичное отслоение примыканий
	- чердачное помещение	эксплуатируемое	удовлетворительное
	- стропила и обрешетки	не предусмотрено проектом	

6	Полы	Бетонные, мозаичная плитка	Сколы, выбоины, неровности, истирание поверхности
7	Проемы		
	- окна	створные деревянные	имеются неплотности притворов
	- двери	Створные деревянные щитовые, ПВХ металл	имеются неплотности притворов
8	(другое)		
	Отделка		
	- внутренняя	Клеевая по штукатурке, окраска масляными составами по штукатурке	Частичное отслоение окрасочного слоя, следы протечек в л/клетках верхнего этажа
	- наружная	соответствует материалу стен, цоколь-окраска по штукатурке	Частичное отслоение окрасочного слоя, растрескивание штукатурного слоя
9	(другое)		
	Отмостка	бетон	Трещины в бетоне, отслоение от цокольной части здания, частично контруклон
10	Крыльца	бетон, тротуарная плитка	выбоины, неровности, скалывание кромок
11	Козырьки		
	- над входами в подъезды	плиты ж/б, покрытие из рулонных наплавляемых материалов	трещины, вздутия рулонного ковра, частичное отслоение примыканий
	- над балконами и лоджиями верхних этажей	плиты ж/б, покрытие профилированной оцинкованной стали	удовлетворительное
12	Балконы	не предусмотрено проектом	
13	Эркеры	не предусмотрено проектом	
14	Лоджии	плиты ж/б	удовлетворительное
15	Кровля	Плоская из рулонных наплавляемых материалов	трещины, вздутия рулонного ковра, частично отсутствует защитная посыпка, частичное отслоение примыканий
	- вентиляторы	сборные ж/б	удовлетворительное
	- шахты выхода, слуховые окна	Кирпич	удовлетворительное
	- парапеты	ж/б плиты	Частично отсутствует заделка стыков между плит
	- карнизные свесы	не предусмотрено проектом	
	- обрамления, примыкания к выступающим частям на кровле	примыкания — наплавляемые материалы, обрамления — листовая оцинкованная сталь	частичное повреждение примыканий
	- система водоотвода с кровли	организованный внутренний водосток	удовлетворительное
	(другое)		
16	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, в том числе:		
	- сигнализация	не оборудован	
	- мусоропровод	Кол-во - 2 шт. длина ствола — 32 м., кол-во загрузочных клапанов — 6, кол-во бункеров мусоропровода — 2	Частично отсутствуют уплотнительные прокладки, истирание окрасочного слоя загрузочных клапанов, бункеров мусоропровода
	- ливневая канализация (дренаж)	асбестоцементные трубы, сталь	удовлетворительное
	- лифт	не предусмотрено проектом	
	- вентиляция	естественная	удовлетворительное
	(другое)		
17	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование		
	Система электрических сетей		
	а) электрическая проводка (кабель) от внешней границы до индивидуальных приборов учёта электрической энергии	Скрытая проводка	удовлетворительное
	б) осветительные установки помещений общего пользования:		
	- подъезды	НББ, СА 7008 — 30 шт.	Частично отсутствуют горловинные стекла
	- подвалы	Светильник НСП — 12 шт.	Частично отсутствуют горловинные стекла
	- мусорокамеры	Светильник НББ — 2 шт.	удовлетворительное
	в) ВРУ (вводные распределительные устройства)	Кол-во — 1	удовлетворительное
18	г) этажные щитки и шкафы	Кол-во — 10	удовлетворительное
	Холодное водоснабжение		
	- система трубопроводов и пр.	Трубопровод сталь Ду=15-50 мм, запорная арматура Ду=15-50 мм	Коррозия металла трубопровода
	- насосное оборудование (ХВС)	не оборудован	
	Горячее водоснабжение		



19.	- система трубопроводов и пр.	Трубопровод сталь Ду=15-50 мм, запорная арматура Ду=15-50 мм	Коррозия металла трубопровода, частично нарушена изоляция трубопровода
	- насосное оборудование (ГВС)	не оборудован	
<b>Водоотведение</b>			
20.	- система трубопроводов и пр.	Трубопровод чугун, полиэтилен Ду=50-100 мм	Трещины чугунного трубопровода Ду=100 мм, отслоение окрасочного слоя
<b>Газоснабжение</b>			
21.	- система трубопроводов и пр.	не оборудован	
<b>Теплоснабжение (от внешних котельных)</b>			
22.	- система трубопроводов и пр.	Центральное, трубопровод сталь Ду=15-80 мм, запорная арматура Ду=15-80 мм	Коррозия металла трубопровода, частично неисправна запорная арматура, частично нарушена изоляция трубопровода
	- насосное оборудование (теплоснабжение)	оборудован	исправен
23	<b>Теплоснабжение (от домового котельной)</b>		не предусмотрено проектом
24	<b>Печи</b>		не предусмотрено проектом
25	<b>Калориферы</b>		не предусмотрено проектом
26	<b>АГВ</b>		не предусмотрено проектом
27	<b>Общедомовые приборы учёта:</b>		
	- Холодного водоснабжения	оборудован	исправен
	- Горячего водоснабжения и теплоснабжения	оборудован	исправен
	- Электрической энергии	оборудован	исправен
28	<b>Внешнее благоустройство</b>		
	- зеленые насаждения	имеются	
	- внутридворовая дорога	асфальтобетонное покрытие	удовлетворительное
	- тротуары	не оборудован	
	- оборудование дворовой площадки (малые архитектурные формы, хозяйственные площадки)	Скамейка — 2 шт	частичное отслоение окрасочного слоя.
		Урна — 2 шт.	частичное отслоение окрасочного слоя.
	- площадка для контейнеров-мусоросборников	не оборудован	
29	<b>Другое</b>		