#### Дополнительное соглашение 3

#### к Договору управления многоквартирным домом № 64/СГ-2018 от 25.11.2018

г. Кирово-Чепецк Кировской области

#### «05» марта 2024 года

Собственники помещений в многоквартирном доме № 30 по улице Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, именуемые в дальнейшем «Собственники помещений», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «СемиГрад» (ООО «СемиГрад»), в лице директора Бекишова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» или «УО», в целях осуществления деятельности по управлению указанным многоквартирным домом (далее – МКД) на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2024 от 05.03.2024г.), и действующее на основании лицензии № 000242 от 19.07.2018 года, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. В связи с изменением размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024), руководствуясь пунктом 1 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны пришли к взаимному согласию внести изменения в Договор управления многоквартирным домом № 64/СГ-2018 от 25.11.2018г (далее именуемый – Договор), а именно:

1.1. Утвердить Приложение № 1 «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 30 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка» к Договору в новой редакции.

**1.2.** Утвердить Приложение № 3 «Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома» к Договору в новой редакции.

**1.3.** Дополнить п. 6.1.12. Договор текстом следующего содержания: «Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД».

**1.4.** Дополнить п. 9.1. Договор текстом следующего содержания: Настоящий договор считается продленным на тех же условиях и на тот же срок, если за 2 (два) календарных месяца до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его расторжении.

2. Настоящее соглашение и приложения к нему становятся неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 64/СГ-2018 от 25.11.2018г.

3. Обязательства сторон, не затронутые настоящим соглашением, остаются в неизменном виде.

**4.** В случае возникновения противоречий между положениями настоящего Соглашения и договора подлежат применению положения данного Соглашения.

5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие с 01.01.2024, и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по нему.

6. Настоящее соглашение составлено в 1 (одном) экземпляре.

7. Приложение:

- Приложение № 1 «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме» к договору управления многоквартирным домом № 64/СГ-2018 от 25.11.2018г. в новой редакции.

- Приложение № 3 «Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № 64/СГ-2018 от 25.11.2018г. в новой редакции.

8. Подписи сторон:

«Управляющая организация»: ООО «СемиГрад»,

адрес: 613040, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом 31, пом. 1010

## ИНН 4312154557 КПП 431201001 ОГРН 1184350006862

Директор / Д. А. Бекишов / М.Π.

#### «Собственники»:

Собственники помещений многоквартирного дома согласно протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина дом № 30.

		Наименование собственника	
№ п/п	№ помещения	(Ф. И. О., организационно-правовая форма и наименование юрилического лица)	Подпись
		юридического лица)	
1		C	least
	* 100 A. * 100 A. * 100		
			A
	and a second second second		
Salar 1			
	the second s		
	ter for an and the second s		
122	the second second second		
AND AND			
1			
-			
E Sale			
	and the second		
			1000 Barriero
			1
	the second s		
		×	
1999			
	1999 C		
74. 11			
	and the second second second		
	19 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		
	V ADD STATES TO THE R		
77	Contraction of the second s		A PROVIDE A PROVIDE

CTNSUMUS 1

1- - - w

№ п/п	№ помещения	Наименование собственника (Ф. И. О., организационно-правовая форма и наименование юридического лица)	Подпись
825-17-15-16-5 (p. 1.8			340
			A CONTRACTOR OF A CONTRACTOR
			1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1
			A CONTRACTOR
			a state of the
-1.1.1.2.2.			
1000			
-			
-			
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
			and the second second
			A Star Star Star
		the second se	in the second
			and the second
2.25			
		I P AR & REALISING STREET, MARKED STREET, SAN AND STREET, SAN	
	a construction of the second		
	A Construction of the second second		
-			
0			
122			
1000 A			
100			1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
1			1
0 4.27			1.
Carlos P			

Страцина 1

4

№ п/п	№ помещения	Наименование собственника (Ф. И. О., организационно-правовая форма и наименование	Подпись
. 1	1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1		Mant-
	Waldshire an entry of		
1.1.1			1
			1000
			1.1.1
Sand Part			a solo
			N
-			
	lessor and the		and the second
			Contract Contract
	12 Mars		1000
	A DE LE SEGUER DE		
	THE REAL PROPERTY OF		
			178 . AL 3 8.8
			100 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10 - 10
17			
			2010-01-02

Страцина 1 3

№ п/п	№ помещения	Наименование собственника (Ф. И. О., организационно-правовая форма и наименование	Подпись
1			Po
1	( w)		ng
			1 1 1 1 1 1
States 1			
	NAME OF THE OWNER		
102 5			
	The second second second		
1000	Contraction of the second		
ALC: NO			
			1078 10 SS849
			1
1			Real Property
1.1.1			
100 30			1.
			1
	A STATE AND A STAT		1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1
	CONTRACTOR CONTRACTOR		1
			1.1.1.1.1.1.2.2
alexa and	Sale A Charles		
			1
AN			
3.87/4			

№ п/п	№ помещения	Наименование собственника (Ф. И. О., организационно-правовая юдилического ли	форма и наименование ша)	Подпись
ser free	Sec. B. B. C.			Meil
	the second second			
a state	and the second second			1
				15.0 A 10.00
			CON FRANK AND IN THE	
1.12				
	AND A CONTRACT			
	all the second second second	6 y w	State of the second	
	STREET DEALERS			
10.000				
			No. 1999 - Contraction of the second	
				ACC AND A DECEMBER OF
	ASSIST.			
				1
Consciences of the	A A A A A A A A A A A A A A A A A A A			10.000
1				
	Strain The State			
		the second s		
	100 C C C C C C C C C C C C C C C C C C			
	- All grade in the second second			
	and the second second second			

№ п/п	№ помещения	Наименование собственника (Ф. И. О., организационно-правовая форма и наименование	Подпись
1			ff ff
/			ug
		Y	
	The second s		
			-
			100 B 100 B
			1000
			12.08007
	2011 C 2001		The second
			1.
	Colores and the s		
States and a			10000
S. S. S. S.			
	and the second second		
	and the second		
			4
			The second second
			100 Mar 10
			We want the
			and and a second
			Contraction of the State
	A NEW		
			and the second
Buck of			
RKS-1			
0. 9/12/2			

№ п/п	№ помещения	Наименование собственника (Ф. И. О., организационно-правовая форма и наименование юридического лица)	Поднись
11 h -	-		Manuel
18.10			
			A A A A A A A A A A A A A A A A A A A
	States and a states of the		
2230			
	V ZEVERIC LUI		
	2		1
1			

CTNSUMUS 1

Г

№ п/п         № помещения         Наименование обственника (0. U. O., организационно-правовая форма и наименование вридического лици)         Подпис.           Подпис.
R U I
Image: Sector of the sector
Image: Section of the section of t
Image: Section of the section of t
Image: Section of the section of t
Image: state s
Image: Section of the section of t
Image: Section of the section of th
Image: section of the section of th
Image: Section of the section of t
Image: Section of the section of th
Image: Section of the section of th
Image: Section of the section of t
Image: Section of the section of t
Image: Section of the section of t
Image: Section of the section of th
Image: section of the section of th
Image: Section of the section of th
Image: Section of the section of t
Image: Section of the section of t
Image: section of the section of th
Image: Section of the section of th
Image: state
Image: Section of the section of th
Image: Section of the section of th
Image: Section of the section of th
Image: Section of the section of th
Image: section of the section of th
Image: state stat
Image: Section of the section of th
Image: state stat
Image: Section of the section of th
Image: Section of the section of th
Image: Section of the section of th
Image: Section of the section of th
Image: state stat
Image: state stat

№ п/п	№ помещения	Наименование собственника (Ф. И. О., организационно-правовая форма и наименование юридического лица)	Подпись
			7
			Theecz
1			
			N
Constants			A TOPACT
1997			
-		Construction of the second sec	
	the second s		
the star			
the second			
and and			
			and the second second
1× 1, 12			100
Sec. And			Service and the service of the servi
- Mir			Salar Salar
1	COLUMN STATE		
1.5. 1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1			
			11. 11. 19
10/7/			
5 7 20 1			
Contraction of the second			

№ п/п	№ помещения	Наименование собственника (Ф. И. О., организационно-правовая форма и наименование	Подпись
			as
			* · · · · ·
1	and the second		
			1.3. D. 2.3.
			ne contraction of the second
	A.S		*
1. N. 4			
			1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
			1
			Survey and the
			100
	Contraction of the second		
			1
	the second second second		

Стпацина 1

№ п/п	№ помещения	Наименование собственника (Ф. И. О., организационно-правовая форма и наиме юридического дица)	енование Подпись
1			Auut.
dy.			
1			
	and the second		
	and the second		
-			
1			
and the second			
7 . 18			
197/3			
108			
VIII STATE			
-			

+

№ п/п	№ помещения	Наименование собственника (Ф. И. О., организационно-правовая форма и наименование	Подпись
			ON
	1		1.
10-0-00			
	Contraction of the second		
			and the second second
			Contraction of the second
			1.
inter and the			
2			
-			

№ п/п	№ помещения	Наименование собственника (Ф. И. О., организационно-правовая форма и наименование юрилического лица)	Подпись
1	No		the
	10-2	and the second	THES
-			
243			
	A STATE OF STATE		
			-
-	and the second		
			-
-			
	and the second second second		
			10.5
	A SAN DE SA SANA		
			12
	BORNES DE LES RECEI		
			T.S.
-			
	1		
1			
	College characteristic constraints		

№ п/п	№ помещения	Наименование собственника (Ф. И. О., организационно-правовая форма и наименование юпилического лица)	Подпись
1	No		t. Mux.
	1.1.		
-			
	A CONTRACTOR OF		
1.23			
5 · · · · ·			
_			
17.24			
- Anning and a			
A.			
_			
-			
1			
1			
V			

CTN24112 1 14

№ п/п	№ помещения	Наименование собственника (Ф. И. О., организационно-правовая форма и наименование	Подпись
1.	kb.		O nearth
1.	and the second second	The second s	······································
			N.S.S.
			1
			1
			-
-			
			1
	8/1		1000
			1000
			Time
_			
			E.e.
	•		

ריושעפחד)

№ п/п	№ помещения	Наименование собственника (Ф. И. О., организационно-правовая форма и наименование юридического дица)	Подпись
	KB.		14
			1 . A . A . A . A . A . A . A . A . A .
	a second and the second se		
			1000
C. 28 (1) (2)			
in the			
			1
			1
No.			
			Service and the service of

№ п/п	№ помещения	Наименование собственника (Ф. И. О., организационно-правовая форма и наименование юридического лица)	Подпись
			all h
			0
4	al the		
1.0			
-			
			100
			The second second
			N. MARCINE
			A CONTRACTOR OF THE OWNER
-			
1919 P			
E. HE			
SH PE			
16			
A CT			
	1		
E ALL			

№ п/п	№ помещения	Наименование собственника (Ф. И. О., организационно-правовая форма и наименование	Подпись
		юрилического лиця)	All
			ary
		the second s	
	1		
	1999 B		
			10-3074
274			
			1.1
-			
			1
			4
			10.00
	A		
8 69 L			

		Наименование собственника	
№ п/п	№ помещения	(Ф. И. О., организационно-правовая форма и наименование	Подпись
1			12
7			They -
		-	
			1.000
810.7			
	States and States		The second
14 - Q			
			1977
	25.25 MB A 2 12		
	the second participation of the second second		
1 × 1 × 1			

Страцина 1 19

#### Прил He Mt 1

вору управления многоквартирным домом № 64/СГ-2018 от 25.11.2018г. (в редакции с 01.01.2024 по 31.12.2024г.)

# ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 30 по ул. Ленина в г. Кирово-Чепешке

№ n/n	Наименование услуг и работ			выполнения работ, слуг	Планируемая стоимость, руб. выполнения работ/оказания услуг с 1 кв.м	единица измерения объема работ, м2	Планируемая стоимост работ в год, руб.
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, стен, колони и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренией отделки, полов) многоквартирных домов (конструктивных элементов жилых заяний)				2,47	3 284,40	97 349,62
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов					-	
1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений.	2 pasa 1	вгод	ПП РФ290			
1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - принаков неранномерных осадок фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах	2 pasa i	в год	ПП РФ290			
	обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранение причин нарушения и постановлению эксплатанияных свойств конститочний Проверка состояния гидоризопации фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений -			r. 1. (.			100
1.3	восстановление их работоспособности.	2 pasa 1	вгод	ПП РФ290			
2.1	Работы, выполняемые в зданиях с подвальни Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение		-				
2.2	пончни его нарушения. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приняков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, затрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентлияцию в	2 pasa 1 2 pasa 1		ПП РФ290 ПП РФ290			
	соответствни с проектными требованиями.				in the second second		
2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	2 раза н	вгод	ПП РФ290			
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов		0.000	LOBAL V-A			
3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, иссанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроколации между шокольной частью здания и стенами, нескправности водоотводящих условения. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию оте и восстановлению проектных условий их эксплуатацию с последующим выполнением этого плана мероприятий. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещии, выпетривания, отклонения от вертикалы и	2 pasa s	в год	ПП РФ290			
3.2	выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелянк блоков, искусственных и естественных канней. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации с последичении выполнением этого плана мероприятий.	2 раза в	в год	ПП РФ290			
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления						and the second second
4.1	прогибов, треции и колобаний. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходности) плана восстановительных пабот и проведение восстановительных работ.	2 раза в	год	ПП РФ290			
4.2	Выявление наличия, характера и величины трещим в теле перекрытия и в местах примыканий к стемы, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытими из моюлитного железобетона и оборных железобетонных плит. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в	год	ПП РФ290			
4.3	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в донах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) пазна восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в	год	ПП РФ290			3
4.4	Проверка состояния утеплителя, гидроизолящии и звукоизолящии, адтезин отделючных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных вабот и проведение восстановительных вабот.	2 раза в	год	ПП РФ290			
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов						
5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в	год	ПП РФ290			
5.2	Выявление поверхностных отколов и отслосния защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбони и сколов бетона в сжатой зоне в домас с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) лакая восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в	год	ПП РФ290			
5.3	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и повсов балох), трещии в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана постановителькых кабот и поведение восстановительных кабот.	2 раза в	год	ПП РФ290			
5.4	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в	год	ПП РФ290			
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов. Проверка кровли на отсутствие протечек. В случае выявления покреждений и нарушений - незамеллительное их	Пала	The second				
6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек. В случае выявляения повреждений и нарушений - незамедлительное их устравнение. Проверка молниезацитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. В случае	По ме необходи	мости	ПП РФ290			
6.2	выяльния повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение досстановительных работ. Выяльение деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций	2 раза в	год	ПП РФ290			
6.3	крыпи, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыпи, осадочных и темперитурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. В случае выявления повреждений и нарушений, приводящим к протечкы - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в	год	ПП РФ290			
6.4	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в	год	ПП РФ290			
6.5	Проверка и при необходимости очнетка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, послятствующих стоку дождевых и талых вод.	по ме необходи		ПП РФ290	Standard State		
6.6	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.	по ме	pe	ПП РФ290			
6.7	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска	необходи по ме					The second second
	металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.	необходи		ПП РФ290			A.S.
6.8	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей.	2 раза в	год	ПП РФ290	in the second		100
7	Работы, выполнесьме в ислях надляжищего содержиния лестниц мнотоквартирных домов. Выявление деформации и повреждений в нестцик конструкциях, падежности крепления ограждений, выбони и сколов в ступенки. В случае выявления повреждений и нарушений - разработия (при нообходимости) плана	2 раза в	год	ПП РФ290			
1	восстановительных работ и проведение восстановительных работ. Выявление наличия и параметров трепият в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии армитуры, нарушения саякий в отдельтых проступих в домах с железобегонными лестинцами. В случае	2 раза в		ПП РФ290	1	4	

8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, в том числе ремоит и окраска отдельных элементов фасадов.	2 раза в год	ПП РФ290			
8.2	Контроль состояния и работоспособности подсетяти информационных знаков, входов в польсады (домовые знаки и г.а.). В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана воссановительных побот и повселение восстановительных вобот.	2 раза в год	ПП РФ290			
8.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизолящий, на оалковах, лоджимх и козырьках. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана	2 раза в год	ПП РФ290			
8.4	восстановительных одбот и позведение восстановительных набот. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных заменитов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. В случае выявления повреждений и нарушений - разряботка (при необходимости) плана	2 раза в год	ПП РФ290			
8.5	восстановительных работ и провеление восстановительных работ. Контроль состояния и восстановление плотности притворов входимах дверей, самозикрывнощихся устройств (доводчики, прумины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений - раработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		1	
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в помещениях в многоквартирных домах					
9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трешии в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при	2 раза в год	ПП РФ290			2
9.2	необходимости) пазна восстановительных работ и поведение восстановительных работ. Проверка звуконозолиции и отнехащиты. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости пазна восстановительных работ и поведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290	A		
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений в многоквартирных домах					
10.1	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и ниженерному оборудованию - устранение выявленных налущений.	2 раза в год	ПП РФ290			
11	полнования в пелях надлежащего содержания полов помещений относящихся к общему имуществу в многокнартирном доме		and the			
11.1	положивания и положивая и поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка (при Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290			
12	Работы, выполняемые в целях наллжащего содержания оконных в дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многохвартивном доме					
12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнатуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отошительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение	2 раза в год	ПП РФ290			
п	посстанивантельных пябот. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входиник в состав общего имущества в многоквартирном доме		7	6,06	3 284,40	238 841,57
13 14	оческого напиля ваврийно-диспетчерской службы. Работы выполняемые в целих надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	Постоянно	ПП РФ290	0,19	3 284,40	7 488,43
14.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - незамедлительное их устранение. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных	1 раз в меясц	ПП РФ290			
14.2	работ (пои необходимости), проведение восстановительных работ. Чистка, промыкка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборочной камеры и ее	1 раз в меясц	ПП РФ290			
15	оборудования. Работы, выполняемые а целях надлежащого содержания систем вентилиции и дымоудаления многоквартирных домов	XAX YES	5			
15.1	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентилации, определение работоспособности оборудования и элементов системы. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана	2 раза в год	ПП РФ290			
15.2	посстановительных кабот (при необходимости). поведение восстановительных кабот. Устранение неплотностей в вентилицонных канадах и цахтах, устранение засоров в каналах, устранение нексправностей шиберов и дросседь-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена	2 раза в год	ПП РФ290			a start
15.3	лефективных вытяжных осщеток и их клеплений. Контроль состояния и восстановление антикоррознонной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов	2 раза в год	ПП РФ290			
15,1,1	и дефлекторов. Роботы, выполняемые в налах надаечанного содержаная лымовых и вентиципонных саналов и многоклартирного			and the second second		C
15.1.1.1	номых проверка состояния и функционирования (наличия тага) дымовых в вентиляционных каналов при персустройстве и гемонта дамовых и вентилиционных каналов.	согласно акта	ПП РФ290, ПП РФ 410			
15.1.1.2	проверка состояния и функционирования (наличия тяг и) димовых и вентизнионных каналов в процессе эксплуствация дьюзык и вентизационных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (в период с авсуста но сентября, с дезабря по февраль, с апреля по инонь), при этом очередная проверка дамовых и вентизационных каналов должна быть проведено не ранее чем в третьем месяце и не поданее чем в четвертом месяце после месяца провеления повлатична! повлетки:	3 раза в год	ΠΠ ΡΦ290, ΠΠ ΡΦ 410			hand
15113	очаства и былу реконт дыковых и вентильничных князов при отсуставия тити, выявленном в процессе заслиудгании, при техническом обслужавания и ремонте внутридомового и (или) внутрикандитирного газового оборудования, техническом длагиостировании газоороводов, воздащих в состла внутридомового и (или) внутрикандитирного газового оборудования, и звяряйно-дислетчерском обеспечения инутридомового и (или)	согласно акта обсаелования	ТШТ РФ290, ГШТ РФ 410			
16	анутичиванитичного точного точного знания Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в					
16.1	многокватициям домах. Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремоитных работ на нидивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плина восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в месяц	ПП РФ290			
16.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметро в отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.	постоянно, не реже 1 раза в неделю	ПП РФ290			
16.3	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение	1 раз в год	ПП РФ290			
17	восстановительных работ. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего).		ГШІ РФ290	4,99	3 284,40	196 669,87
17.1	отопления и водоотведения в многотявлятивных домах Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-инмерительных приборов, автомитических регулиторов и устройств, коллестивных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (размовых) трубопроводов и оборудования на чердавах, в подвалах и каналах). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	l раз в неделю	ПП РФ290			
17.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отоплении и водоснабжения и герметичности систем.	постоянно, не реже 1 раза в	ПП РФ290			
17.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	неделю постоянно, не реже 1 раза в неделю	ПП РФ290			
17.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в мнотоквартирном доме.	по мере необходимости	ПП РФ290			
17.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	1 раз в месяц	ПП РФ290	1.14		
17.6	элекитов в служи колоссиде глании. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренжимых систем и дворовой канализации.	по мере необходимости	ПП РФ290			
	промыяка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	по мере необходимости	ПП РФ290			
17.7	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	ПП РФ290			
17.8						
17.8 18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горачее водоснабжение) в многокваютирных домах	1	TTP Debago			
17.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплосиябжения (отопление, горячее водоснабжение)	1 раз в год по мере	ПП РФ290 ПП РФ290			

19.2		1 pass	в год	ПП РФ290			
19.2	сопротивления изолящии проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 pa3	8 507	ПП РФ290		-	
19.3	Техническое обслуживание и ремонт симых и осветительных установок, элементов молинезациты и внутридомовых электросстей, очистка клемм и соединений в групповых цитихи и распределительных шкафах, назадка						
	электрооборудования.	1 pas	в год	ПП РФ290			
20	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме						
20.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.	1 pa3	в год	ПП РФ290, ПП РФ 410	2. 10		
20.2	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.	согласт		ПП РФ290, ПП			
m	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	обслед	ования	PΦ 410	12,45	3 284,40	490 689,36
21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	не реже	l nata a				
-1.1	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лестничных площадок и маршей, пандусов.	неде	.mo	ΠΠ ΡΦ290			
22.2	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	необход но не реж	имости,	ПП РФ290			
		мес По м	яц		2,34	3 284,40	92 225,95
22.3	Мытье окон.	необход но не рея	нмости,	ПП РФ290			
		го По м	пере	ПП РФ290,	-		and the second
22.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,	необход но не реж	имости, е 1 раза в	СанПиН 2.1.2.2645-10, ПГ			
22	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения	MCC	яп	<u>ΡΦ №170</u>			
**	и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая тепонтория), в холодный период года	1				1	
22.1	Очнстка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	По м необход		ПП РФ290			
22.2	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см.	По м необход	iepe	ПП РФ290			
22.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной	не реже 1	раза в 3	ПП РФ290			
22.4	от снежного покрова). Очистка придомовой территории от наледи и льда.	Сут По м	epe	ПП РФ290			
22.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок,	необход не реже					-
	расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома.	сут не реже 1	КН	ПП РФ290	8,48	3 284,40	334 220,54
22.6	Уборка крылыца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	cvr		ПП РФ290			
23.1	Работы по содержанное придомовой территории в теплый период года Подметание и уборка придомовой территории.	не реже 1	раза в 2	ПП РФ290		1	
23.2	Очистка от мусора ури, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на	не реже					
23.2	территории общего имущества многоквартирного дома.	CVT	СИ	ПП РФ290			
23.3	Уборка и выкашивание газонов.	при преви высоты т 15-20 см	равстоя , но не	ПП РФ290			
23.4	Прочистка ливневой канализации.	реже 2 раз 1		ПП РФ290			
23.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	не реже 1		ПП РФ290			
23.6 24	Известловны окрасца волицыни составным борльоров весной	1 pas r					
25	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		-		-		
25.1	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния лазов, проходов, выходов. Обеспечение устранения акарий в соответствии с установленными предельными сроками на внутрядомовых	Пом	-	ПП РФ290	-		
26	икженерных системах в многоквартноном доме, выполнения заявок населения.	необход		ΠΠ ΡΦ290	1,63	3 284,40	64 242,86
27	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) нного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для нивалидов помещения многоквартирного дома.	По м необход		ПП РФ290			
28	Работы и услуги, предусмотренные разделами і и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоказртирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.	По м необхода		ПП РФ290		1.1	
IV	Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416)				5,56	3 284,40	219 135,17
	прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением						
29	домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постанювлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, заектроиных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплупатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном Правилами, а так же их актуаликация и восстановлиние (при необходимости).	Посто	кню				
30	Ведение ресстра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3.1 ст. 45 ЖК РФ, сбор, обновление и хранение информации о наинмателях помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собсъвенников помещений в многоквартирном доме, ва ключая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных.	Посто	кнно				
31	Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услут и выполнения работ, входящих в перечень услут и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услут и работ, смет на выполнение ставлыхы впаров работ).	Посто	иню				
32	подполняние отлужания влада вклотт. Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома.	По м			1.5	3	1
33	Осуществление действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических	Постоя	A CONTRACTOR OF				
	ресурсов, повышения энергоэффективности. Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных						
34	Оссиментов отволювания основниями ремонта общего окущества собственников помещений в многоквартирном документов по вопросам содержания и ремонта общего окущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов.	По м необходи					
35	Организация управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением иногоквартирных домом, в том числе: * уведомление, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищио-коммунального хозийства, собственников помещений и погоквартирном доме о проведения собрания; * обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с информацией и (или) материалами, которые будут рассматринаться на собрания; * подготовка форм документов, необходимых для регистрация участников собрания; * подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания; * документальное оформление решений, принятых собранием; * документальное оформление решений, принятых собранием, * докедение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собрания, * ложение по собственников помещений и многоквартирном доме решений, принятых на собрания, * ложение по консения для состатенников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собрания, * документальное оформление разения, сосравние жилого помещения, путем размещения соответствующей.	По м необходя					

	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решеннем				
	собрания, в том числе: • определение способа оказания услуг и выполнения работ;				
	<ul> <li>подготовка заданий для неполнителей услуг и работ,</li> <li>выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условики, наиболее выгодимых для собственников помещений в многоквартирном доме;</li> <li>заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества</li> </ul>				
36	собственников помещений в многоквартирном доме; • осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанино и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнительки этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ менадлежащего качества;	Постоянно			
30	<ul> <li>ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушении исполнителями услуг и раког объядських, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</li> <li>заук помение договоров знепроснабжения (купли-продажа, поставки электрической энергии (мощности),</li> </ul>				
	илло сника и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с ресурсоснабжающими организациями в целях приобретения коммунальных ресурсов, потреблиемых при использовании и содерживни общегоимущества в многоквапртирном доме, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных заколагельством Российской Федерации); * заключение иных заколагельством Российской Федерации);				
37	безопасности и комфонтности проживания в этом поме. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с	Постоянно			
	деятельностью по управлению многоквартирным домом. Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремоиту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе: • начисление облятельных платежей и взиосов, сажанных с оплатой расходов на содержание и ремоит общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованизми законодательства Российской Федерации; номущества в многоквартирном доме в соответствии с требованизми законодательства Российской Федерации;				
38	<ul> <li>оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;</li> <li>осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам знергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), горячего и холодного водоснабжения, водоотведенияв целих приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержинии общего имущества в многоквартирном доме;</li> <li>ведение претензионной и исковой работы о отношения лиц, не исполнявших обязанность по внесению платы за жилое помещение, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации.</li> </ul>	Постоянно			
39	мые появление контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и конфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартивным домом, в том числе:				
40	<ul> <li>предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом 1 (Одного) раза в год;</li> </ul>	Не позднее конца 1 квартала следующего года			
41	<ul> <li>раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованием действующего законодательства.</li> </ul>	Постоянно			
42	Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме.	Постоянно			
43	Обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, представителей специализированных организаций (при необходимости), специалистов в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, помемке работ.	По мере обращения			
44	ДОПОЛНИТЕЛЬНО Информирование собственников и пользователей помещеннами в многоквартирном доме о перерывах предоставления услуг по заключенному договору, о причинах и предполагаемой продолжительности перерыва, путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме, а так же на сайте уповоляющей организации.	По мере необходимости			
45	Выдача собственникам, пользователям помещений в многоквартириом доме сведений о состоянии расчетов за услуги и работы по договору, справок и писем установленного образца по требованию регистрационных, налоговых органов	Постоянно			
46	и иных организаций и учоежаений. Оказание содействия собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по регистрационному учёту по месту пребывания и по месту жительства, по оформлению в выдаче паспорта гражданина Российской Федерация.	По мере необходимости			
47	Феделация. Организация работы по профилактике и предупреждению пожаров, инфекционных заболеваний, по выполнению предписаний служб и самитарного надзора, жилищной инспекции, администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепеци". Кировской области.	Постоянно			
48	Проведение противопожарных инструктажей с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме (пеовичный, повторный, внеплановый).	11001011111			
49	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежам собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме выполненных/невыполненных в счет расчетов	Постоянно			
-	по договору. ВСЕГО		26,54	3 284,40	1 046 015,71

Объем работ и оказания услуг по настоящему перечню определяется на основании данных, указанных в Приложении № 3 к договору управления многоквартирным домом № 64/СГ-2018 от 25.11.2018г.

#### Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом № 64/СГ-2018 от 25.11.2018

### Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

#### І. Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес	многоквартирного дома	Кировская обл. г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, д.30				
2. Кадаст	ровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	н.д.				
3. Серия,	тип постройки	Н.Д.				
4. Год по	стройки	1970				
5. Степен	ь износа по данным государственного технического учета	н.д.				
6. Степен	ь фактического износя	н.д.				
7. Год по	следнего капитального ремонта	не прово	дился			
8. Количе	ество этажей	5				
9. Налич	ие подвала	имеет	ся			
10. Налич	не цокольного этажа	не предусмотре	но проектом			
11. Наличи	не мансарды	не предусмотре	но проектом			
12. Наличи	не мезонина	не предусмотре	но проектом			
13. Количе	ество квартир	64				
14. Количе	ество нежилых помещений, не входящих в состав общего ства	5				
15. Строит	сельный объем	н.д.	куб. м			
Площа	дь:					
	оквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, рами и лестничными клетками	н.д.	КВ. М			
б) жилн	ых помещений (общая площадь квартир)	2536,6	КВ. М			
	илых помещений (общая площадь нежилых помещений, не их в состав общего имущества в многоквартирном доме)	756,1	кв. м			
помеще	щений общего пользования (общая площадь нежилых сний, входящих в состав общего имущества в вартирном доме)	646,6	КВ. М			
17. Количе	ство лестниц	2	ШТ.			
10.1	ная площадь лестниц (включая межквартирные 🛛 💋 🧧	н.д.	КВ. М			
19. Убороч	ная площадь общих коридоров	н.д.	KB. M			
20.1	ная площадь других помещений общего поль <mark>з</mark> ования ая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	1072	кв. м			
21.1	дь земельного участка, входящего в состав общего ства многоквартирного дома	3662	КВ. М			
22. Кадаст	ровый номер земельного участка (при его наличии)	43:42:000050:154				

#### II. Техническое состояние многоквартирного дома.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов, оборудования, инженерных систем и элементов благоустройства	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент и подвальное помещение	Ленточные, сборные ж/б, стены сборные ж/б блоки	удовлетворительное
	Капитальные стены	E Contra Co	
2	- наружные	кирпичные	удовлетворительное
-	- внутренние	кирпичные	удовлетворительное
	- фасад	соответствует материалу стен	удовлетворительное
3	Перегородки	Гипсовые, кирпич	удовлетворительное
	Перекрытия		
	- чердачные	Сборные, ж/б плиты	удовлетворительное
4	- междуэтажные	Сборные, ж/б плиты	удовлетворительное
	- подвальные	Сборные, ж/б плиты	удовлетворительное
-	(другое)		
5	Крыша	Плоская из рулонных наплавляемых материалов	трещины, разрывы рулонного ковра частичное отслоение примыканий
	- чердачное помещение	эксплуатируемое	удовлетворительное
	- стропила и обрешетки	не предусмотрено проектом	
6	Полы	Бетонные, мозаичная плитка, деревянные	Сколы, выбоины, неровности, истирание поверхности
	Проемы		
	- окна	Створные, деревянные переплеты	имеются неплотности притворов
7	- двери	Створные деревянные щитовые, металл	имеются неплотности притворов

	(другое)		
	Отделка		
	- внутренняя	Клеевая по штукатурке, окраска масляными составами по штукатурке	Частичное отслоение окрасочного слоя
8	- наружная	соответствует материалу стен, цоколь-окраска по штукатурке	Частичное отслоение окрасочного слоя, растрескивание штукатурного слоя
	(другое)		
9.	Отмостка	бетон	трещины, отслоения от цокольной части здания, частично контруклон
10.	Крыльца	бетон	выбоины, неровности, провалы бетонного покрытия
	Козырьки		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
11.	- над входами в подъезды	плиты ж/б, кровля плоская из рулонных материалов	трещины, разрывы рулонного ковра частичное отслоение примыканий
	- над балконами и лоджиями верхних этажей	плиты ж/б, кровля плоская из рулонных материалов	трещины, разрывы рулонного ковра частичное отслоение примыканий
12.	Балконы	плиты ж/б	удовлетворительное
13.	Эркеры	не предусмотрено проектом	
4.	Лоджии	не предусмотрено проектом	
15.	Кровля	Плоская из рулонных наплавляемых материалов	трещины, разрывы рулонного ковра частичное отслоение примыканий
	- вентшахты	сборные, ж/б, кирпич	частичное повреждение примыканий
	- шахты выхода, слуховые окна	кирпич	частичное повреждение примыканий
	- парапеты	плиты ж/б	частичное отсутствие заделки межд плитами
	- карнизные свесы	Плиты ж/б,сталь оцинкованная,	удовлетворительное
	- обрамления, примыкания к выступающим частям на кровле	примыкания — наплавляемые материалы, обрамления — листовая оцинкованная сталь	частичное повреждение примыканий
			удовлетворительное
	- система водоотвода с кровли	организованный водосток	
	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное об		
	<ul> <li>система водоотвода с кровли</li> <li>Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное об обслуживающее более одного помещения, в том числе:</li> </ul>	борудование, находящееся за пределам	
- Stran	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное об		
16	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное об обслуживающее более одного помещения, в том числе:	борудование, находящееся за пределам не оборудован не предусмотрено проектом	и и внутри помещений и
16.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное об обслуживающее более одного помещения, в том числе: - сигнализация	борудование, находящееся за пределам не оборудован не предусмотрено проектом асбестоцементные трубы, сталь	
16.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное об обслуживающее более одного помещения, в том числе: - сигнализация - мусоропровод	борудование, находящееся за пределам не оборудован не предусмотрено проектом асбестоцементные трубы, сталь не оборудован	и и внутри помещений и удовлетворительное
16.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное об обслуживающее более одного помещения, в том числе: - сигнализация - мусоропровод - ливневая канализация (дренаж)	борудование, находящееся за пределам не оборудован не предусмотрено проектом асбестоцементные трубы, сталь	и и внутри помещений и
16.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное об обслуживающее более одного помещения, в том числе: - сигнализация - мусоропровод - ливневая канализация (дренаж) - лифт - вентиляция (другое)	борудование, находящееся за пределам не оборудован не предусмотрено проектом асбестоцементные трубы, сталь не оборудован	и и внутри помещений и удовлетворительное
16.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное об обслуживающее более одного помещения, в том числе:           - сигнализация           - мусоропровод           - ливневая канализация (дренаж)           - лифт           - вентиляция           (другое)           Внугридомовые инженерные коммуникации и оборудование	борудование, находящееся за пределам не оборудован не предусмотрено проектом асбестоцементные трубы, сталь не оборудован	и и внутри помещений и удовлетворительное
16.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное об обслуживающее более одного помещения, в том числе:           - сигнализация           - мусоропровод           - ливневая канализация (дренаж)           - лифт           - вентиляция           (другое)           Внугридомовые инженерные коммуникации и оборудование	борудование, находящееся за пределам не оборудован не предусмотрено проектом асбестоцементные трубы, сталь не оборудован	и и внутри помещений и удовлетворительное
16.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное об обслуживающее более одного помещения, в том числе:           - сигнализация           - мусоропровод           - ливневая канализация (дренаж)           - лифт           - вентиляция           (другое)           Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование           Система электрических сетей           а) электрическая проводка (кабель) от внешней границы до индивидуальных приборов учёта электрической энергии	борудование, находящееся за пределам не оборудован не предусмотрено проектом асбестоцементные трубы, сталь не оборудован	и и внутри помещений и удовлетворительное
16.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное об обслуживающее более одного помещения, в том числе:           - сигнализация           - мусоропровод           - ливневая канализация (дренаж)           - лифт           - вентиляция           (другое)           Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование           Система электрических сетей           а) электрическая проводка (кабель) от внешней границы до индивидуальных приборов учёта электрической энергии           6) осветительные установки помещений общего пользования:	борудование, находящееся за пределам не оборудован не предусмотрено проектом асбестоцементные трубы, сталь не оборудован естественная Скрытая проводка	и и внутри помещений и удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
16.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное об обслуживающее более одного помещения, в том числе:	борудование, находящееся за пределам не оборудован не предусмотрено проектом асбестоцементные трубы, сталь не оборудован естественная Скрытая проводка НББ, НСП, «Факел», СА-7008У- 35шт.	и и внутри помещений и удовлетворительное удовлетворительное
	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное об обслуживающее более одного помещения, в том числе:           - сигнализация           - сигнализация           - мусоропровод           - ливневая канализация (дренаж)           - лифт           - вентиляция           (другое)           Внугридомовые инженерные коммуникации и оборудование           Система электрических сетей           а) электрическая проводка (кабель) от внешней границы до индивидуальных приборов учёта электрической энергии           б) осветительные установки помещений общего пользования:	борудование, находящееся за пределам не оборудован не предусмотрено проектом асбестоцементные трубы, сталь не оборудован естественная Скрытая проводка НББ, НСП, «Факел», СА-7008У-	н и внутри помещений и удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное об обслуживающее более одного помещения, в том числе:           - сигнализация           - мусоропровод           - ливневая канализация (дренаж)           - лифт           - вентиляция           (другое)           Внугридомовые инженерные коммуникации и оборудование           Система электрических сетей           а) электрическая проводка (кабель) от внешней границы до индивидуальных приборов учёта электрической энергии           б) осветительные установки помещений общего пользования:           - подвалы           - подвалы	борудование, находящееся за пределам не оборудован не предусмотрено проектом асбестоцементные трубы, сталь не оборудован естественная Скрытая проводка НББ, НСП, «Факел», СА-7008У- 35шт.	и и внутри помещений и удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное Частично отсутствуют
	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное об обслуживающее более одного помещения, в том числе:           - сигнализация           - мусоропровод           - ливневая канализация (дренаж)           - лифт           - вентиляция           (другое)           Внугридомовые инженерные коммуникации и оборудование           Система электрических сетей           а) электрическая проводка (кабель) от внешней границы до индивидуальных приборов учёта электрической энергии           б) осветительные установки помещений общего пользования:           - подвалы	борудование, находящееся за пределам не оборудован не предусмотрено проектом асбестоцементные трубы, сталь не оборудован естественная Скрытая проводка НББ, НСП, «Факел», СА-7008У- 35шт. Светильник НББ-12шт.	н и внутри помещений и удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное Частично отсутствуют горловиновые стекла удовлетворительное
	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное об обслуживающее более одного помещения, в том числе: <ul> <li>сигнализация</li> <li>мусоропровод</li> <li>ливневая канализация (дренаж)</li> <li>лифт</li> <li>вентиляция</li> <li>(другое)</li> </ul> <li>Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование</li> <li>Система электрических сетей         <ul> <li>а) электрическая проводка (кабель) от внешней границы до индивидуальных приборов учёта электрической энергии</li> <li>б) осветительные установки помещений общего пользования:                  <ul> <li>подъезды</li> <li>подвалы</li> <li>мусорокамеры</li> <li>в) ВРУ (вводные распределительные устройства)</li> <li>г) этажные щитки и шкафы</li> </ul> </li> </ul></li>	борудование, находящееся за пределам не оборудован не предусмотрено проектом асбестоцементные трубы, сталь не оборудован естественная Скрытая проводка НББ, НСП, «Факел», СА-7008У- 35шт. Светильник НББ-12шт.	и и внутри помещений и удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное Частично отсутствуют горловиновые стекла
	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное об обслуживающее более одного помещения, в том числе:           - сигнализация           - мусоропровод           - ливневая канализация (дренаж)           - лифт           - вентиляция           (другое)           Внугридомовые инженерные коммуникации и оборудование           Система электрических сетей           а) электрическая проводка (кабель) от внешней границы до индивидуальных приборов учёта электрической энергии           б) осветительные установки помещений общего пользования:           - подъезды           - подвалы           - мусорокамеры           в) ВРУ (вводные распределительные устройства)	борудование, находящееся за пределам не оборудован не предусмотрено проектом асбестоцементные трубы, сталь не оборудован естественная Скрытая проводка НББ, НСП, «Факел», СА-7008У- 35шт. Светильник НББ-12шт.	н и внутри помещений и удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное Частично отсутствуют горловиновые стекла удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное об обслуживающее более одного помещения, в том числе: <ul> <li>сигнализация</li> <li>мусоропровод</li> <li>ливневая канализация (дренаж)</li> <li>лифт</li> <li>вентиляция</li> <li>(другое)</li> </ul> <li>Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование</li> <li>Система электрических сетей         <ul> <li>а) электрическая проводка (кабель) от внешней границы до индивидуальных приборов учёта электрической энергии</li> <li>б) осветительные установки помещений общего пользования:</li></ul></li>	борудование, находящееся за пределам не оборудован не предусмотрено проектом асбестоцементные трубы, сталь не оборудован естественная Скрытая проводка НББ, НСП, «Факел», СА-7008У- 35шт. Светильник НББ-12шт.	и и внутри помещений и удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное Частично отсутствуют горловиновые стекла удовлетворительное
17	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное об обслуживающее более одного помещения, в том числе: <ul> <li>сигнализация</li> <li>мусоропровод</li> <li>ливневая канализация (дренаж)</li> <li>лифт</li> <li>вентиляция</li> <li>(другое)</li> </ul> <li>Внугридомовые инженерные коммуникации и оборудование</li> <li>Система электрических сетей         <ul> <li>а) электрическая проводка (кабель) от внешней границы до индивидуальных приборов учёта электрической энергии</li> <li>о) осветительные установки помещений общего пользования:</li></ul></li>	борудование, находящееся за пределам не оборудован не предусмотрено проектом асбестоцементные трубы, сталь не оборудован естественная Скрытая проводка НББ, НСП, «Факел», СА-7008У- 35шт. Светильник НББ-12шт . 1 18 Трубопровод сталь Dy=15-50 мм,	и и внутри помещений и удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное Частично отсутствуют горловиновые стекла удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
17	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное об обслуживающее более одного помещения, в том числе: <ul> <li>сигнализация</li> <li>мусоропровод</li> <li>ливневая канализация (дренаж)</li> <li>лифт</li> <li>вентиляция</li> <li>(другое)</li> </ul> <li>Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование Система электрических сетей         <ul> <li>а) электрическая проводка (кабель) от внешней границы до индивидуальных приборов учёта электрической энергии</li> <li>о) осветительные установки помещений общего пользования:</li></ul></li>	борудование, находящееся за пределам не оборудован не предусмотрено проектом асбестоцементные трубы, сталь не оборудован естественная Скрытая проводка НББ, НСП, «Факел», СА-7008У- 35шт. Светильник НББ-12шт . 1 1 18 Трубопровод сталь Dy=15-50 мм, запорная арматура Dy=15-50 мм	и и внутри помещений и удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное Частично отсутствуют горловиновые стекла удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
17	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное об обслуживающее более одного помещения, в том числе: <ul> <li>сигнализация</li> <li>мусоропровод</li> <li>ливневая канализация (дренаж)</li> <li>лифт</li> <li>вентиляция</li> <li>(другое)</li> </ul> <li>Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование</li> <li>Система электрических сетей         <ul> <li>а) электрическая проводка (кабель) от внешней границы до индивидуальных приборов учёта электрической энергии</li> <li>б) осветительные установки помещений общего пользования:</li></ul></li>	борудование, находящееся за пределам не оборудован не предусмотрено проектом асбестоцементные трубы, сталь не оборудован естественная Скрытая проводка НББ, НСП, «Факел», СА-7008У- 35шт. Светильник НББ-12шт . 1 1 18 Трубопровод сталь Dy=15-50 мм, запорная арматура Dy=15-50 мм	и и внутри помещений и удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное Частично отсутствуют горловиновые стекла удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное
17	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное об обслуживающее более одного помещения, в том числе: <ul> <li>сигнализация</li> <li>мусоропровод</li> <li>ливневая канализация (дренаж)</li> <li>лифт</li> <li>вентиляция</li> <li>(другое)</li> </ul> <li>Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование</li> <li>Система электрических сетей         <ul> <li>а) электрическая проводка (кабель) от внешней границы до индивидуальных приборов учёта электрической энергии</li> <li>б) осветительные установки помещений общего пользования:</li></ul></li>	борудование, находящееся за пределам не оборудован не предусмотрено проектом асбестоцементные трубы, сталь не оборудован естественная Скрытая проводка Крытая проводка НББ, НСП, «Факел», СА-7008У- 35шт. Светильник НББ-12шт . 1 18 Трубопровод сталь Dy=15-50 мм, запорная арматура Dy=15-50 мм,	и и внутри помещений и удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное Частично отсутствуют горловиновые стекла удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное Коррозия металла трубопровода, частично нарушена изоляция
17	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное об обслуживающее более одного помещения, в том числе: <ul> <li>сигнализация</li> <li>мусоропровод</li> <li>ливневая канализация (дренаж)</li> <li>лифт</li> <li>вентиляция</li> <li>(другое)</li> </ul> <li>Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование</li> <li>Система электрических сетей         <ul> <li>а) электрическая проводка (кабель) от внешней границы до индивидуальных приборов учёта электрической энергии</li> <li>б) осветительные установки помещений общего пользования:</li></ul></li>	борудование, находящееся за пределам не оборудован не предусмотрено проектом асбестоцементные трубы, сталь не оборудован естественная Скрытая проводка Крытая проводка НББ, НСП, «Факел», СА-7008У- 35шт. Светильник НББ-12шт . 1 1 18 Трубопровод сталь Dy=15-50 мм, запорная арматура Dy=15-50 мм, запорная арматура Dy=15-50 мм,	и и внутри помещений и удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное Частично отсутствуют горловиновые стекла удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное коррозия металла трубопровода, частично нарушена изоляция Коррозия металла трубопровода,
17	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное об обслуживающее более одного помещения, в том числе: <ul> <li>сигнализация</li> <li>мусоропровод</li> <li>ливневая канализация (дренаж)</li> <li>лифт</li> <li>вентиляция</li> <li>(другое)</li> </ul> <li>Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование</li> <li>Система электрических сетей         <ul> <li>а) электрическая проводка (кабель) от внешней границы до индивидуальных приборов учёта электрической энергии</li> <li>б) осветительные установки помещений общего пользования:                 <ul> <li>подъезды</li> <li>подъезды</li> <li>подъезды</li> <li>система трубопроводов и пр.</li> <li>система трубопроводов и пр.</li> <li>насосное оборудование (ХВС)</li> <li>Горячее водоснабжение</li> <li>система трубопроводов и пр.</li> <li>насосное оборудование (ГВС)</li> <li>Водоотведение</li> </ul> </li> </ul></li>	борудование, находящееся за пределам не оборудован не предусмотрено проектом асбестоцементные трубы, сталь не оборудован естественная Скрытая проводка Крытая проводка НББ, НСП, «Факел», СА-7008У- 35шт. Светильник НББ-12шт . 1 1 18 Трубопровод сталь Dy=15-50 мм, запорная арматура Dy=15-50 мм, запорная арматура Dy=15-50 мм,	и и внутри помещений и удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное Частично отсутствуют горловиновые стекла удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное коррозия металла трубопровода, частично нарушена изоляция Коррозия металла трубопровода,

	<ul> <li>система трубопроводов и пр.</li> </ul>		
	Теплоснабжение (от внешних котельных)		
22.	- система трубопроводов и пр.	Центральное, трубопровод сталь Dy=15-80 мм, запорная арматура Dy=15-80 мм	Коррозия металла трубопровода, частично неисправна запорная арматура, частично нарушена изоляция трубопровода
	<ul> <li>насосное оборудование (теплоснабжение)</li> </ul>	не оборудован	
23	Теплоснабжение (от домовой котельной)	не предусмотрено проектом	
24	Печи	не предусмотрено проектом	
25	Калориферы	не предусмотрено проектом	
26	АГВ	не предусмотрено проектом	
	Общедомовые приборы учёта:		
27	- Холодного водоснабжения	имеется ТСРВ-,34 № 1410689	исправен
- /	- Горячего водоснабжения и теплоснабжения	TCPB-043№2100722	исправен
	<ul> <li>Электрической энергии</li> </ul>		
	Внешнее благоустройство		
	- зеленые насаждения	имеется	
	- внутридворовая дорога	асфальтобетонное покрытие	удовлетворительное
28	- тротуары	Тротуарная плитка, бетон	Сколы, выбоины, неровности, истирание поверхности
	<ul> <li>оборудование дворовой площадки (малые архитектурные формы, хозяйственные площадки)</li> </ul>	не оборудован	
	- площадка для контейнеров-мусоросборников	не оборудован	and the second se
29	Другое		