

**Дополнительное соглашение**  
**к Договору управления многоквартирным домом № 122/СГ-2019 от 08.06.2019**

г. Кирово-Чепецк  
Кировской области

**«17» января 2024 года.**

**Собственники помещений в многоквартирном доме № 5, корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, именуемые в дальнейшем «Собственники помещений» или «Собственники», в лице \_\_\_\_\_ – собственника помещения № \_\_\_\_\_ вышеуказанного дома, действующего на основании Протокола (решения) № 1/2024 от 17.01.2024г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, дом № 5, корп.2, с одной стороны, и**

**Общество с ограниченной ответственностью «СемиГрад» (ООО «СемиГрад»), в лице директора Бекишова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» или «УО», в целях осуществления деятельности по управлению указанным многоквартирным домом (далее – МКД) на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2024 от 17.01.2024г.), и действующее на основании лицензии № 000242 от 19.07.2018 года, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:**

**1. В связи с изменением размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024), руководствуясь пунктом 1 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны пришли к взаимному согласию внести изменения в Договор управления многоквартирным домом № 122/СГ-2019 от 08.06.2019г. (далее именуемый – Договор), а именно:**

**1.1. Утвердить Приложение № 1 «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 5, корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка» к Договору в новой редакции.**

**1.2. Утвердить Приложение № 3 «Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома» к Договору в новой редакции.**

**1.3. Дополнить п. 6.1.12. Договор текстом следующего содержания: «Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД».**

**1.4. Дополнить п. 9.1. Договор текстом следующего содержания: Настоящий договор считается продленным на тех же условиях и на тот же срок, если за 2 (два) календарных месяца до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его расторжении.**

**2. Настоящее соглашение и приложения к нему становятся неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 122/СГ-2019 от 08.06.2019г.**

**3. Обязательства сторон, не затронутые настоящим соглашением, остаются в неизменном виде.**

**4. В случае возникновения противоречий между положениями настоящего Соглашения и договора подлежат применению положения данного Соглашения.**

**5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие с 01.01.2024г., и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по нему.**

**6. Настоящее соглашение составлено в 1 (одном) экземпляре.**

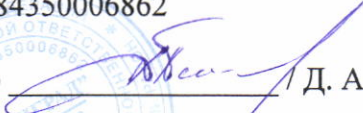
**7. Приложение:**

- Приложение № 1 «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 5, корп.2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка» к договору управления многоквартирным домом № 122/СГ-2019 от 08.06.2019г. в новой редакции».

- Приложение № 3 «Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № 122/СГ-2019 от 08.06.2019г. в новой редакции.

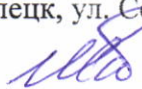
**8. Подписи сторон:**

«Управляющая организация»: ООО «СемиГрад»,  
адрес: 613040, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом 31, пом. 1010  
ИНН 4312154557  
КПП 431201001  
ОГРН 1184350006862

Директор  / Д. А. Бекишов /  
М.П.

**«Собственники»:**

Представитель собственников помещений, действующий на основании Протокола (решения)  
№ 1/2024 от 17.01.2024г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по  
адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Созновая, дом № 5, корп.2.

  
\_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 3кврт.1 по ул. Сосновая в г. Кирово-Чепецке**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения работ, услуг	Планируемая стоимость, руб. выполнения работ/оказания услуг с 1 кв.м	единица измерения объема работ, м2	Планируемая стоимость работ в год, руб.
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренних отделок, полов) многоквартирных домов (конструктивные элементы жилых зданий)		3,00	8 147,40	293 306,40
1	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>				
1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений.	2 раза в год	ПП РФ290		
1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, расщеливания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.	2 раза в год	ПП РФ290		
1.3	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	2 раза в год	ПП РФ290		
2	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>				
2.1	Проверка теплоотделочного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	2 раза в год	ПП РФ290		
2.2	Проверка состояния помещений подвала, входов и подвалов в прямом, обратном, исключая подпольные, замкнутые, затопленные и затромбованные таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с техническими требованиями.	2 раза в год	ПП РФ290		
2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполья, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	2 раза в год	ПП РФ290		
3	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов</b>				
3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между изоляционной частью здания и стенами, безопасности водоотводных устройств. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации с последующим выполнением этого плана мероприятий.	2 раза в год	ПП РФ290		
3.2	Выявление повреждений в кладке, наличии и характера трещин, выпучивания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации с последующим выполнением этого плана мероприятий.	2 раза в год	ПП РФ290		
4	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок и покрытий многоквартирных домов</b>				
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
4.2	Выявление наличия, характера и величин трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
4.3	Выявление наличия, характера и величин трещин, смещения плит одно й относительно другой по высоте, отслоения выравненного слоя в заделке швов, следов протечек или промерзания на плитках и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного массива. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
4.4	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отдельных слоев с конструктивным перекрытием (покрытием). В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
5	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>				
5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растреснутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в скважной зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
5.3	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потеря местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и пояса балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
5.4	Выявление усадки и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стенах, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости сальничника. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
6	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов</b>				
6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек. В случае выявления повреждений и нарушений - незамедлительное их устранение.	по мере необходимости	ПП РФ290		
6.2	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
6.3	Выявление деформаций и повреждений несущих кровельных конструкций, крепежных элементов несущих конструкций крыши, водоотводных устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крышу, осадочных и температурных швов, водопроницаемых воронок внутреннего водостока. В случае выявления повреждений и нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
6.4	Проверка теплоотделочного режима и воздухообмена на чердаке. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
6.5	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводных устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.	по мере необходимости	ПП РФ290		
6.6	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.	по мере необходимости	ПП РФ290		
6.7	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраски металлических элементов кровельно-ветровыми защитными дисками и системами.	по мере необходимости	ПП РФ290		
6.8	Проверка и при необходимости восстановление шпательного изоляционного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей.	2 раза в год	ПП РФ290		
7	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестничных площадок и ступеней</b>				
7.1	Выявление деформаций и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
8	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов</b>				

8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, в том числе ремонт и окраска отдельных элементов фасадов.	2 раза в год	ПП РФ290			
8.2	Контроль состояния и работоспособности подвески информационных знаков, входов в подвезы (домовые знаки и т.д.). В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290			
8.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, на балконах, лоджиях и лоджарках. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290			
8.4	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, а подвала и над балконами. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290			
8.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (любоходов, пушеров), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290			
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания территории в помещениях и многоквартирных домах					
9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, вальгачи трещин в теле перегородок и в местах соприкосновения между собой и с капитальными стенами, перегородками, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290			
9.2	Проверка звукоизоляции и ограждения. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290			
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений и многоквартирных домов					
10.1	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения эстетических свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	2 раза в год	ПП РФ290			
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений откосовых и общедому внутреннему и многоквартирному дому					
11.1	Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290			
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балконов и лоджий многоквартирных домов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					
12.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнения, плотности притвора, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290			
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			6,88	8 147,40	672 649,34
13	Организация аварийно-диспетчерской службы	Постоянно	ПП РФ290	0,19	8 147,40	18 576,07
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов					
14.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - незамедлительное их устранение. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в месяц	ПП РФ290			
14.2	Чистка, промывка и дезинфекция заглушечных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборочной камеры и ее оборудования.	1 раз в месяц	ПП РФ290			
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			0,42	8 147,40	41 062,90
15.1	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290			
15.2	Устранение неполадок в вентиляционных каналах в шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей приборов и дроссель-клапаны в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена поврежденных вытяжных решеток и их решеток.	2 раза в год	ПП РФ290			
15.3	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, подлозов и дефлекторов.	2 раза в год	ПП РФ290			
15.1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымоходов и вентиляционных каналов в многоквартирных домах			0,42	8 147,40	41 062,90
15.1.1.1	проверка состояния и функционирования (включая тягу) дымоходов и вентиляционных каналов при перестройке и ремонте дымоходов и вентиляционных каналов.	одн. раз в год	ПП РФ290, ПП РФ 410			
15.1.1.2	испытания дымоходов и вентиляционных каналов (периодически проверка) - не реже 3 раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымоходов и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в третьем месяце и не позднее чем в четвертом месяце после месяца окончания предыдущей проверки.	3 раза в год	ПП РФ290, ПП РФ 410			
15.1.1.3	очистка и (или) ремонт дымоходов и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газифицированных, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.	одн. раз в год	ПП РФ290, ПП РФ 410			
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водонагревателей в многоквартирных домах					
16.1	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в месяц	ПП РФ290			
16.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.	постоянно, не реже 1 раз в неделю	ПП РФ290			
16.3	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподогрева. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в год	ПП РФ290			
17	Общие работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и канализации в многоквартирных домах			4,90	8 147,40	479 067,12
17.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (расширительных трубопроводов в оборудовании на чердаках, в подвалах и каналах). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в неделю	ПП РФ290			
17.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	постоянно, не реже 1 раз в неделю	ПП РФ290			
17.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	постоянно, не реже 1 раз в неделю	ПП РФ290			
17.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водонапорных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	по мере необходимости	ПП РФ290			
17.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их повреждения.	1 раз в месяц	ПП РФ290			
17.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов в внутренней канализации, канализационных вытяжек, вытяжного водостока, дренажных систем и другой канализации.	по мере необходимости	ПП РФ290			
17.7	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	по мере необходимости	ПП РФ290			
17.8	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	ПП РФ290			
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах					
18.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год	ПП РФ290			
18.2	Удаление воздуха из системы отопления.	по мере необходимости	ПП РФ290			
18.3	Промывка центрально-вводных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	ПП РФ290			
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электроборудования, радио- и телевизионного оборудования в многоквартирных домах			0,78	8 147,40	76 259,66

19.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (кассеты, шиштыные вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.	1 раз в год	ПП РФ-290			
19.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройства защитного отключения.	1 раз в год	ПП РФ-290			
19.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	1 раз в год	ПП РФ-290			
20	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания систем внутреннего газового оборудования и инженерных систем.			0,59	8 147,40	57 683,59
20.1	Организация проверки состояния системы внутреннего газового оборудования и ее отдельных элементов.	1 раз в год	ПП РФ-290, ПП РФ-410			
20.2	При выявлении нарушений и неисправностей внутреннего газового оборудования, систем вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.	согласно акта обследования	ПП РФ-290, ПП РФ-410			
III	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			12,64	8 147,40	1 235 797,63
21	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
22.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	По мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	ПП РФ-290, СанПиН 2.1.2.2645-10, ПП РФ-М170			
22	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, включая обочины, прилегающие для обслуживания и обслуживания общего имущества (далее - придомовая территория) и придомовый двор					
22.1	Очистка крышек люков колодез в пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	По мере необходимости	ПП РФ-290			
22.2	Сдвигание снесенного снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см.	По мере необходимости	ПП РФ-290			
22.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снесенного люков).	не реже 1 раза в 3 суток	ПП РФ-290			
22.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда.	По мере необходимости	ПП РФ-290			
22.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории многоквартирного дома.	не реже 1 раза в сутки	ПП РФ-290	11,01	8 147,40	1 076 434,49
22.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	не реже 1 раза в 3 суток	ПП РФ-290			
23	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					
23.1	Подметание и уборка придомовой территории.	не реже 1 раза в 2 суток	ПП РФ-290			
23.2	Очистка от мусора урн, устанавливаемых возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома.	не реже 1 раза в сутки	ПП РФ-290			
23.3	Уборка и выкашивание газонов.	при превышении высоты травостоя 15-20 см, но не реже 2 раз в год	ПП РФ-290			
23.4	Прочисткаливочной канализации	1 раз в год	ПП РФ-290			
23.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	не реже 1 раза в 2 суток	ПП РФ-290			
23.6	Исполнение текущих работ по содержанию придомовой территории	1 раз в год				
24	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
24.1	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок, мусороприемных камер, контейнерных площадок.	По мере необходимости	ПП РФ-290			
24.2	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных грунтово-содержащих масел и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	По мере необходимости	ПП РФ-290			
25	Работы по обеспечению пожарной безопасности					
25.1	Осмотр и обеспечение работоспособного состояния лест, проходов, выходов.		ПП РФ-290			
26	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными процедурами: устранение неисправностей инженерных систем в многоквартирном доме, выполнение работ по:	По мере необходимости	ПП РФ-290	1,63	8 147,40	159 363,14
27	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по: техническому обслуживанию и (или) ремонту оборудования, предназначенного для обеспечения пожарной безопасности для многоквартирных многоквартирного дома.	По мере необходимости	ПП РФ-290			
28	Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут выполняться на объектах, расположенных для оказания жилищных услуг многоквартирного дома, выполняющих с учетом обслуживания жилищного фонда.	По мере необходимости	ПП РФ-290			
IV	Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 416)			5,56	8 147,40	543 594,53
29	Приним, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном Правилами, а так же их актуализация и восстановление (при необходимости).	Постоянно				
30	Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3.1 ст. 45 ЖК РФ, сбор, обновление и хранение информации о владельцах помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учетом требований законодательства РФ о защите персональных данных.	Постоянно				
31	Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ).	Постоянно				
32	Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома.	По мере необходимости				
33	Осуществление действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения энергоэффективности.	Постоянно				
34	Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов.	По мере необходимости				
35	Организация управляющей организацией рассмотрена общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание) вопроса, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>* уведомление, в том числе с использованием государственной информационно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания;</li> <li>* обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании;</li> <li>* подготовка форм документов, необходимых для регистрации участия в собрании;</li> <li>* подготовка помещений для проведения собрания, регистрации участия в собрании;</li> <li>* документальное оформление решений, принятых собранием;</li> <li>* доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собрании, том числе об изменении размера платы за содержание жилого помещения, путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в МКД.</li> </ul>	По мере необходимости				

36	<p>Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>определение способа оказания услуг и выполнения работ;</li> <li>подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;</li> <li>выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме;</li> <li>заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</li> <li>осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приема таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ некачественного качества;</li> <li>ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</li> <li>заключение договоров энергоснабжения (купля-продажа, поставка электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставка газа (в том числе поставка бытового газа в баллонах) с ресурсоснабжающими организациями в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);</li> <li>заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и надлежащего содержания в многоквартирном доме.</li> </ul>	Постоянно					
37	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.	Постоянно					
38	<p>Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;</li> <li>оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;</li> <li>осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам энергоснабжения (купля-продажа, поставка электрической энергии (мощности), горячего и холодного водоснабжения, водоотведения) в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;</li> <li>ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации.</li> </ul>	Постоянно					
39	Обеспечение контроля за исполнением решений собрания, утвержденным перечнем услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достиганием целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:						
40	* предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчета об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом 1 (Одного) раз в год.	Не позднее конца 1 квартала следующего года					
41	* раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованиями действующего законодательства.	Постоянно					
42	Приним и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме.	Постоянно					
43	Обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, представителей специализированных организаций (при необходимости), специалистов в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, выполняемых работ.	По мере обращения					
44	Оказание содействия собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по регистрационному учёту по месту пребывания и по месту жительства, по оформлению в виде паспорта гражданина Российской Федерации.						
44	Организация работы по профилактике и предупреждению пожаров, инфекционных заболеваний, по выполнению предписаний служб и санитарного надзора, жилищной инспекции, администрации муниципального образования "Город Кирово-Челны" Кировской области.	По мере необходимости					
45	Проведение противопожарных инструктажей с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме (личностный, групповой, выездной).	Постоянно					
46	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме, выполненных/невыполненных в счет расчетов за договор.	По мере необходимости					
47	Организация работы по профилактике и предупреждению пожаров, инфекционных заболеваний, по выполнению предписаний служб и санитарного надзора, жилищной инспекции, администрации муниципального образования "Город Кирово-Челны" Кировской области.	Постоянно					
48	Проведение противопожарных инструктажей с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме (личностный, групповой, выездной).	Постоянно					
49	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме, выполненных/невыполненных в счет расчетов за договор.	Постоянно					
	<b>ВСЕГО</b>				<b>24,98</b>	<b>8 147,40</b>	<b>2 745 347,90</b>

Объем работ и оказания услуг по настоящему перечню определяется на основании данных, указанных в Приложении № 3 к договору управления многоквартирным домом № 122/СГ-2019 от 08.06.2019г.

Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.	Адрес многоквартирного дома	Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, дом № 5 корпус 2	
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	н.д.	
3.	Серия, тип постройки	н.д.	
4.	Год постройки	1995	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	н.д.	
6.	Степень фактического износа	н.д.	
7.	Год последнего капитального ремонта	не проводился	
8.	Количество этажей	5	
9.	Наличие подвала	имеется	
10.	Наличие цокольного этажа	не предусмотрено проектом	
11.	Наличие мансарды	не предусмотрено проектом	
12.	Наличие мезонина	не предусмотрено проектом	
13.	Количество квартир	134	
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	
15.	Строительный объем	н.д.	куб. м
16.	Площадь:		
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	н.д.	кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	8 147,40	кв. м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		кв. м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	923,8	кв. м
17.	Количество лестниц	8	шт.
18.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	н.д.	кв. м
19.	Уборочная площадь общих коридоров	н.д.	кв. м
20.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	1 601,10	кв. м
21.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	11 518	кв. м
22.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	43:42:000050:95	

II. Техническое состояние многоквартирного дома.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов, оборудования, инженерных систем и элементов благоустройства	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент и подвальное помещение	Ленточные, сборные ж/б, стены сборные ж/б блоки	удовлетворительное
2	Капитальные стены		
	- наружные	кирпичные	удовлетворительное
	- внутренние	кирпичные	удовлетворительное
	- фасад	соответствует материалу стен	удовлетворительное
3	Перегородки	Гипсовые, кирпич	удовлетворительное
4	Перекрытия		
	- чердачные	Сборные, ж/б плиты	удовлетворительное
	- междуэтажные	Сборные, ж/б плиты	удовлетворительное
	- подвальные (другое)	Сборные, ж/б плиты	удовлетворительное
5	Крыша	Плоская из рулонных наплавляемых материалов	трещины, разрывы рулонного ковра частичное отслоение примыканий
	- чердачное помещение	эксплуатируемое	удовлетворительное
	- стропила и обрешетки	не предусмотрено проектом	
6	Полы	Бетонные, мозаичная плитка	Сколы, выбоины, неровности, истирание поверхности
7	Проемы		
	- окна	Створные, деревянные переплеты	имеются неплотности притворов
	- двери	Створные деревянные щитовые, металл	имеются неплотности притворов

	(другое)		
8	<b>Отделка</b>		
	- внутренняя	Клеевая по штукатурке, окраска масляными составами по штукатурке	Частичное отслоение окрасочного слоя
	- наружная	соответствует материалу стен, цоколь-окраска по штукатурке	Частичное отслоение окрасочного слоя, растрескивание штукатурного слоя
	(другое)		
9.	<b>Отмостка</b>	бетон	трещины, отслоения от цокольной части здания, частично контруклон
10.	<b>Крыльца</b>	бетон	выбоины, неровности, провалы бетонного покрытия
11.	<b>Козырьки</b>		
	- над входами в подъезды	Профилированный металл	удовлетворительное
	- над балконами и лоджиями верхних этажей	Сталь оцинкованная	удовлетворительное
12.	<b>Балконы</b>	не предусмотрено проектом	
13.	<b>Эркеры</b>	не предусмотрено проектом	
14.	<b>Лоджии</b>	плиты ж/б	удовлетворительное
15.	<b>Кровля</b>	Плюсовая из рулонных наплавливаемых материалов	трещины, разрывы рулонного ковра частичное отслоение примыканий
	- вентиляционные шахты	сборные, ж/б, кирпич	частичное повреждение примыканий
	- шахты выхода, слуховые окна	кирпич	частичное повреждение примыканий
	- парапеты	плиты ж/б	частичное отсутствие заделки между плитами
	- карнизные свесы	не предусмотрено проектом	
	- обрамления, примыкания к выступающим частям на кровле	примыкания — наплавливаемые материалы, обрамления — листовая оцинкованная сталь	частичное повреждение примыканий
	- система водоотвода с кровли	организованный внутренний водосток	удовлетворительное
16.	<b>Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, в том числе:</b>		
	- сигнализация	не оборудован	
	- мусоропровод	8шт. длина ствола — 144 м., кол-во загрузочных клапанов — 24, кол-во бункеров — 8	Частично отсутствуют уплотнительные прокладки, истирание окрасочного слоя загрузочных клапанов
	- ливневая канализация (дренаж)	асбестоцементные трубы, сталь	удовлетворительное
	- лифт	отсутствует	
	- вентиляция	естественная	удовлетворительное
	(другое)		
<b>Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование</b>			
17.	<b>Система электрических сетей</b>		
	а) электрическая проводка (кабель) от внешней границы до индивидуальных приборов учёта электрической энергии	Скрытая проводка	удовлетворительное
	б) осветительные установки помещений общего пользования:		
	- подъезды	НББ. НСП, «Факел», СА-7008У-109шт.	Частично отсутствуют горловиновые стекла
	- подвалы	Светильник НББ-12шт.	Частично отсутствуют горловиновые стекла
	- мусорокамеры	Светильник НСП-8шт.	удовлетворительное
в) ВРУ (вводные распределительные устройства)	2	удовлетворительное	
г) этажные щитки и шкафы	40	удовлетворительное	
18.	<b>Холодное водоснабжение</b>		
	- система трубопроводов и пр.	Трубопровод сталь Ду=15-50 мм, запорная арматура Ду=15-50 мм	Коррозия металла трубопровода, частично нарушена изоляция трубопровода
	- насосное оборудование (ХВС)	не оборудован	
19.	<b>Горячее водоснабжение</b>		
	- система трубопроводов и пр.	Трубопровод сталь Ду=15-50 мм, запорная арматура Ду=15-50 мм	Коррозия металла трубопровода, частично нарушена изоляция трубопровода
	- насосное оборудование (ГВС)	не оборудован	
20.	<b>Водоотведение</b>		
	- система трубопроводов и пр.	Трубопровод чугун, полиэтилен Ду=50-100 мм	Трещины чугунного трубопровода Ду=100 мм, отслоение окрасочного слоя
	<b>Газоснабжение</b>		



21.	- система трубопроводов и пр.	Природный газ, трубопровод Ду15-50мм, запорная арматура Ду15-50мм	удовлетворительное
<b>Теплоснабжение (от внешних котельных)</b>			
22.	- система трубопроводов и пр.	Центральное, трубопровод сталь Ду=15-80 мм, запорная арматура Ду=15-80 мм	Коррозия металла трубопровода, частично неисправна запорная арматура, частично нарушена изоляция трубопровода
	- насосное оборудование (теплоснабжение)	не оборудован	
23	<b>Теплоснабжение (от домовой котельной)</b>	не предусмотрено проектом	
24	<b>Печи</b>	не предусмотрено проектом	
25	<b>Калориферы</b>	не предусмотрено проектом	
26	<b>АГВ</b>	не предусмотрено проектом	
<b>Общедомовые приборы учёта:</b>			
27	- Холодного водоснабжения	оборудован	исправен
	- Горячего водоснабжения и теплоснабжения	оборудован	
	- Электрической энергии	оборудован	
<b>Внешнее благоустройство</b>			
	- зеленые насаждения	имеются	
28	- внутридворовая дорога	асфальтобетонное покрытие	выбоины, неровности, провалы бетонного покрытия
	- тротуары	Тротуарная плитка, бетон	Сколы, выбоины, неровности, истирание поверхности
	- оборудование дворовой площадки (малые архитектурные формы, хозяйственные площадки)	Детская площадка	не соответствует действующим нормам
	- площадка для контейнеров-мусоросборников	не оборудован	
29	Другое		