

**Дополнительное соглашение**  
**к Договору управления многоквартирным домом № 90/СГ-2018 от 30.11.2018**

г. Кирово-Чепецк  
Кировской области

«18» января 2024 года.

**Собственники помещений в многоквартирном доме № 58, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка Кировской области, именуемые в дальнейшем «Собственники помещений» или «Собственники», в лице** – собственника помещения № вышеуказанного дома, действующего на основании Протокола (решения) № 1/2024 от 18.01.2024г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 58, корп.2, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «СемиГрад» (ООО «СемиГрад»), в лице** директора Бекишова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» или «УО», в целях осуществления деятельности по управлению указанным многоквартирным домом (далее – МКД) на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2024 от 18.01.2024г.), и действующее на основании лицензии № 000242 от 19.07.2018 года, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. В связи с изменением размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2024 год (с 01.01.2024 по 31.12.2024), руководствуясь пунктом 1 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации, Стороны пришли к взаимному согласию внести изменения в Договор управления многоквартирным домом № 90/СГ-2018 от 30.11.2018г. (далее именуемый – Договор), а именно:

1.1. Утвердить Приложение № 1 «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 58, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка» к Договору в новой редакции.

1.2. Утвердить Приложение № 3 «Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома» к Договору в новой редакции.

1.3. Дополнить п. 6.1.12. Договор текстом следующего содержания: «Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в МКД».

2. Настоящее соглашение и приложения к нему становятся неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 90/СГ-2018 от 30.11.2018г.

3. Обязательства сторон, не затронутые настоящим соглашением, остаются в неизменном виде.

4. В случае возникновения противоречий между положениями настоящего Соглашения и договора подлежат применению положения данного Соглашения.

5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие с 01.01.2024г., и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по нему.

6. Настоящее соглашение составлено в 1 (одном) экземпляре.

7. Приложение:

- Приложение № 1 «Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме № 58, корп.2 по ул. Ленина г. Кирово-Чепецка» к договору управления многоквартирным домом 90/СГ-2018 от 30.11.2018г. в новой редакции.

- Приложение № 3 «Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № 90/СГ-2018 от 30.11.2018г. в новой редакции.

8. Подписи сторон:

«Управляющая организация»: ООО «СемиГрад»,

адрес: 613040, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом 31, пом. 1010  
ИНН 4312154557  
КПП 431201001  
ОГРН 1184350006862

Директор \_\_\_\_\_ / Д. А. Бекишов /  
М.П.

«Собственники»:

Представитель собственников помещений, действующий на основании Протокола (решения)  
№ 1/2024 от 18.01.2024г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по  
адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом № 58, корп.2.

\_\_\_\_\_ *Вася*

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО  
СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ № 58 корп. 2 по ул. Ленина в г. Кирово-Чепецке

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения работ, услуг	Планируемая стоимость, руб. выполнения работ/оказания услуг с 1 кв.м	единица измерения объема работ, м2	Планируемая стоимость работ в год, руб.
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (конструктивных элементов жилых зданий)		3,42	5 206,80	213 687,07
1.1	<b>Работы, выполняемые в отношении всего вида работ</b> Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений.	2 раза в год	ПП РФ290		
1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, растрескивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. При выявлении нарушений - разработка контрольных пуффов в местах обнаружения дефекта, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкции.	2 раза в год	ПП РФ290		
1.3	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундаментов. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.	2 раза в год	ПП РФ290		
2	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>				
2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.	2 раза в год	ПП РФ290		
2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входы в подвалы и приямки, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	2 раза в год	ПП РФ290		
2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполья, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	2 раза в год	ПП РФ290		
3	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов</b>				
3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации с последующим выполнением этого плана мероприятий.	2 раза в год	ПП РФ290		
3.2	Выявление повреждений в виде, в том числе и характера трещин, смещения, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственным и естественным камнем. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации с последующим выполнением этого плана мероприятий.	2 раза в год	ПП РФ290		
4	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>				
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отклонения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
4.3	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отклонения выравняющего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзания на плитах и на стенах в местах опирания, отклонения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
4.4	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезия отдельных слоев в конструкциях перекрытия (покрытия). В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
5	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов</b>				
5.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в раструбах, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоины и сколов бетона в светлой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
5.3	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и полое балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
5.4	Выявление усадки и загнивания деревянных балок, нарушения утепления заделок балок в стенах, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
6	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов</b>				
6.1	Проверка кровли на отсутствие протечек. В случае выявления повреждений и нарушений - незамедлительное их устранение.	по мере необходимости	ПП РФ290		
6.2	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антистатической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, служебных окон, входов на крышу, колодезных дощек и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водоотка. В случае выявления повреждений и нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
6.4	Проверка температурно-влажностного режима в воздухообмена на чердаке. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	ПП РФ290		
6.5	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, засоряющих сток дождевых и талых вод.	по мере необходимости	ПП РФ290		
6.6	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.	по мере необходимости	ПП РФ290		
6.7	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель, антикоррозионными эпоксидными красками и составами.	2 раза в год	ПП РФ290		
6.8	Проверка и при необходимости восстановление внешнего антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на лопатке и в температурных поперечных металлических деталях.	2 раза в год	ПП РФ290		
7	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестничных маршевых площадок многоквартирных домов</b>				
7.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступках в домах с железобетонными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290		
8	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов</b>				

8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушенной сплошности и герметичности наружных водосточков. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, в том числе ремонт и окраска отдельных элементов фасадов.	2 раза в год	ПП РФ290			
8.2	Контроль состояния и работоспособности подставки информационного знака, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290			
8.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроканализов, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290			
8.4	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, и подвоями над балконами. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	ПП РФ290			
8.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (додвучки, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	ПП РФ290			
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в помещениях в многоквартирных домах					
9.1	Выявление запыленности, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проходками различных трубопроводов. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290			
9.2	Проверка звукоизоляции и огнестойкости. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290			
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений в многоквартирных домах					
	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения запечатности свода отдели по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных повреждений.	2 раза в год	ПП РФ290			
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах					
	Проверка состояния основания, по верхностиго слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290			
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оснований и дверных запорных устройств, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах					
12.1	Проверка целостности оконных и дверных запорных устройств, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных запорных устройств в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период - немедленный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290			
П	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.			5,46	5 206,80	341 149,54
13	Организация аварийно-диспетчерской службы	Постоянно	ПП РФ290	0,19	5 206,80	1 871,50
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			0,53	5 206,80	33 115,25
14.1	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290			
14.2	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290			
14.3	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шибера и в дроссель-клапанах в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефектных вытяжных решеток и их комплектующих.	2 раза в год	ПП РФ290			
14.4	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, подлюбов и дефлекторов.	2 раза в год	ПП РФ290			
14.1.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах			0,53	5 206,80	33 115,25
14.1.1.1	Проверка состояния и функционирования (наличие тяги) дымовых и вентиляционных каналов при негерметичности и утечке дымовых и вентиляционных каналов.	согласно акта	ПП РФ290, ПП РФ 410			
14.1.1.2	Проверка состояния и функционирования (наличие тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (первичная проверка - не реже 3 раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не реже чем в третьем месяце и не позднее чем в четвертом месяце после месяца проведения предыдущей проверки).	3 раза в год	ПП РФ290, ПП РФ 410			
14.1.1.3	очистка и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерскому обеспечению внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.	согласно акта обследования	ПП РФ290, ПП РФ 410			
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и оборудования в многоквартирных домах					
15.1	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачах в многоквартирных домах. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в месяц	ПП РФ290			
15.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и немедленное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	постоянно, не реже 1 раз в неделю	ПП РФ290			
15.3	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачей. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в год	ПП РФ290			
16	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоснабжения в многоквартирных домах			2,86	5 206,80	178 697,38
16.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (резервуарных трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и цоколях). При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в неделю	ПП РФ290			
16.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и немедленное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.	постоянно, не реже 1 раз в неделю	ПП РФ290			
16.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).	постоянно, не реже 1 раз в неделю	ПП РФ290			
16.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.	по мере необходимости	ПП РФ290			
16.5	Контроль состояния и немедленное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их негерметичности.	1 раз в месяц	ПП РФ290			
16.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытжек, вытесненного водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	по мере необходимости	ПП РФ290			
16.7	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	по мере необходимости	ПП РФ290			
16.8	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	ПП РФ290			
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах					
17.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	1 раз в год	ПП РФ290			
17.2	Удаление воздуха из системы отопления.	по мере необходимости	ПП РФ290			
17.3	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	ПП РФ290			
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах			0,45	5 206,80	28 116,72

18.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, штыковые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целей заземления по результатам проверки.	1 раз в год	ПП РФ290			
18.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в год	ПП РФ290			
18.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, галдяка электробудудования	1 раз в год	ПП РФ290			
19	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме			1,43	5 206,80	89 348,69
19.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.	1 раз в год	ПП РФ290, ПП РФ 410			
19.2	При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.	согласно акта обследования	ПП РФ290, ПП РФ 410			
III	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			5,54	5 206,80	346 148,06
20	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
20.1	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	По мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	ПП РФ290, СанПиН 2.1.2.2645-10, ПП РФ №170			
21	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом; с зимним содержанием и благоустройством, в том числе, прилегающей территории для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - прилегающая территория), в зимний период года					
21.1	Очистка крышек люков колодез и опорных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	По мере необходимости	ПП РФ290			
21.2	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеи: свыше 5 см.	По мере необходимости	ПП РФ290			
21.3	Очистка придомовой территории от снега вносаго проваждения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).	не реже 1 раз в 3 суток	ПП РФ290			
21.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда.	По мере необходимости	ПП РФ290			
21.5	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома.	не реже 1 раз в сутки	ПП РФ290	3,91	5 206,80	244 303,06
21.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	не реже 1 раз в 3 суток	ПП РФ290			
22	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					
22.1	Подметание и уборка придомовой территории.	не реже 1 раз в 2 суток	ПП РФ290			
22.2	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома.	не реже 1 раз в сутки	ПП РФ290			
22.3	Уборка и выкапывание газонов.	при превышении высоты травостоя 15-20 см, но не более 2 раз в год	ПП РФ290			
22.4	Прочистка ливневой канализации.	1 раз в год	ПП РФ290			
22.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	не реже 1 раз в 2 суток	ПП РФ290			
22.6	Известковая окраска водопроводных составов бордюров весной.	1 раз в год				
23	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
23.1	Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, контейнерных площадок.	Постоянно, ежедневно	ПП РФ290			
24	Работы по обеспечению урбанистической безопасности					
25	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными нормами на многоквартирных жилых зданиях многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (далее - многоквартирный дом)	по мере необходимости	ПП РФ290	1,63	5 206,80	101 845,01
IV	Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, далее по тексту - Правила)			5,56	5 206,80	347 397,70
28	Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электрических ключей доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном Правилами, и так же их актуализация и восстановление (при необходимости)	Постоянно				
29	Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3.1 ст. 45 ЖК РФ, сбор, обновление и хранение информации о владельцах помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, исполняющих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учетом требований законодательства РФ о защите персональных данных.	Постоянно				
30	Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ).	Постоянно				
31	Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома.	По мере необходимости				
32	Осуществление действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышение энергоэффективности.	Постоянно				
33	Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов.	По мере необходимости				
34	Организация управляющей организацией рассмотрена общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе: * увеличение, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания; * обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании; * подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания; * подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания; * документальное оформление решений, принятых собранием; * доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собрании, том числе об изменении размера платы за содержание жилого помещения, путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в МКД.	По мере необходимости				
35	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе: * определение способа оказания услуг и выполнения работ; * подготовка заданий для исполнителей услуг и работ; * выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме; * заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; * осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приема-передачи услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ исполняющего качества; * ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; * заключение договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с ресурсоснабжающими организациями в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации); * заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение	Постоянно				

36	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.	Постоянно				
37	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе: * начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; * оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; * осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), горячего и холодного водоснабжения, водотопливная централизованная система), приобретенных коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме; * ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;	Постоянно				
38	Обеспечение контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достиганием целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе: * предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом 1 (Одного) раз в год; * раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованиями действующего законодательства;	Не позднее конца I квартала следующего года				
39	Принимать и рассматривать заявки, предложения и обращения собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;	Постоянно				
40	Обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, представителей специализированных организаций (при необходимости), специалистов в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, связанных работ;	По мере обращения				
<b>Дополнительно:</b>						
41	Информирование собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме о перерывах предоставления услуг по заключенному договору, о причинах и предполагаемой продолжительности перерыва, путем размещения уведомлений на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме, а так же на сайте управляющей организации;	По мере необходимости				
42	Выдача собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме сведений о состоянии расчетов за услуги и работы по договору, справки и копии установленных образцов по требованию регистрационных, налоговых органов и иных организаций и учреждений;	Постоянно				
43	Оказание содействия собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по регистрационному учёту по месту пребывания и по месту жительства, по оформлению в визите паспорта гражданина Российской Федерации;	По мере необходимости				
44	Организация работы по профилактике и предупреждению пожаров, инфекционных заболеваний, по выполнению предписаний служб и санитарного надзора, жилищной инспекции, администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области;	Постоянно				
45	Проведение противопожарных инструктажей с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме (первичный, повторный, выездной);	Постоянно				
46	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме выполняемых/невыполняемых в счет расчетов по договору;	Постоянно				
ВСЕГО				19,98	5 286,80	1 248 382,97

Объем работ и оказания услуг по настоящему перечню определяется на основании данных, указанных в Приложении № 3 к договору управления многоквартирным домом № 90/СГ-2018 от 30.11.2018г.

Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.	Адрес многоквартирного дома	Кировская область. г. Кирово-Чепецк, ул. Ленина, дом 58 корпус 2	
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	н.д.	
3.	Серия, тип постройки	н.д.	
4.	Год постройки	1970	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	н.д.	
6.	Степень фактического износа	н.д.	
7.	Год последнего капитального ремонта	2010 (крыша)	
8.	Количество этажей	5	
9.	Наличие подвала	имеется	
10.	Наличие покоевого этажа	не предусмотрено проектом	
11.	Наличие мансарды	не предусмотрено проектом	
12.	Наличие мезонина	не предусмотрено проектом	
13.	Количество квартир	109	
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	
15.	Строительный объем	н.д.	куб. м
16.	Площадь:		
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	н.д.	кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	5 214,80	кв. м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		кв. м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	360,1	кв. м
17.	Количество лестниц	6	шт.
18.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	н.д.	кв. м
19.	Уборочная площадь общих коридоров	н.д.	кв. м
20.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	1 589	кв. м
21.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	6 338	кв. м
22.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	43:42:000032:133	

II. Техническое состояние многоквартирного дома.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов, оборудования, инженерных систем и элементов благоустройства	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент и подвальное помещение	Ленточные, сборные ж/б, стены сборные ж/б блоки	удовлетворительное
2	Капитальные стены		
	- наружные	кирпичные	удовлетворительное
	- внутренние	кирпичные	удовлетворительное
	- фасад	соответствует материалу стен	удовлетворительное
3	Перегородки	Гипсовые, кирпич	удовлетворительное
4	Перекрытия		
	- чердачные	Сборные, ж/б плиты	удовлетворительное
	- междуэтажные	Сборные, ж/б плиты	удовлетворительное
	- подвальные (другое)	Сборные, ж/б плиты	удовлетворительное
5	Крыша	Плоская из рулонных наплавляемых материалов	удовлетворительное
	- чердачное помещение	не эксплуатируемое	удовлетворительное
	- стропила и обрешетки	не предусмотрено проектом	
6	Полы	Бетонные, мозаичная плитка	Сколы, выбоины, неровности, истирание поверхности
7	Проемы		
	- окна	Стеклоблоки	удовлетворительное
	- двери (другое)	Створные деревянные щитовые, металл	имеются неплотности притворов
	Отделка		

8	- внутренняя	Клеевая по штукатурке, окраска масляными составами по штукатурке	Частичное отслоение окрасочного слоя
	- наружная	соответствует материалу стен, цоколь-окраска по штукатурке	Частичное отслоение окрасочного слоя, растрескивание штукатурного слоя
	(другое)		
9.	Отмостка	бетон	трещины, отслоения от цокольной части здания, частично контруклон
10.	Крыльца	бетон	выбоины, неровности, провалы бетонного покрытия
11.	<b>Козырьки</b>		
	- над входами в подъезды	плиты ж/б, кровля плоская из рулонных материалов	трещины, разрывы рулонного ковра, частичное отслоение примыканий
	- над балконами и лоджиями верхних этажей	плиты ж/б, профилированный металл	удовлетворительное
12.	Балконы	плиты ж/б	удовлетворительное
13.	Эркеры	не предусмотрено проектом	
14.	Лоджии	не предусмотрено проектом	
15.	<b>Кровля</b>	Плоская из рулонных наплавливаемых материалов	удовлетворительное
	- вентиляционные шахты	сборные, ж/б, кирпич	частичное повреждение примыканий
	- шахты выхода, слуховые окна	кирпич	частичное повреждение примыканий
	- парапеты	плиты ж/б	частичное отсутствие заделки между плитами
	- карнизные свесы	Плиты ж/б, сталь оцинкованная, примыкания — наплавливаемые материалы, обрамления — листовая оцинкованная сталь	удовлетворительное
	- обрамления, примыкания к выступающим частям на кровле		частичное повреждение примыканий
	- система водоотвода с кровли	не организованный водосток	удовлетворительное
16.	<b>Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, в том числе:</b>		
	- сигнализация	не оборудован	
	- мусоропровод	не предусмотрено проектом	
	- ливневая канализация (дренаж)	не предусмотрено проектом	
	- лифт	не оборудован	
	- вентиляция (другое)	естественная	удовлетворительное
<b>Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование</b>			
17.	<b>Система электрических сетей</b>		
	а) электрическая проводка (кабель) от внешней границы до индивидуальных приборов учёта электрической энергии	Скрытая проводка	удовлетворительное
	б) осветительные установки помещений общего пользования:		
	- подъезды	НББ. НСП, «Факел», СА-708У-24шт.	удовлетворительное
	- подвалы	Светильник НББ-12шт.	Частично отсутствуют горловиновые стекла
	- мусорокамеры		
в) ВРУ (вводные распределительные устройства)	2	удовлетворительное	
г) этажные щитки и шкафы	2	удовлетворительное	
18.	<b>Холодное водоснабжение</b>		
	- система трубопроводов и пр.	Трубопровод сталь Ду=15-50 мм, запорная арматура Ду=15-50 мм	Коррозия металла трубопровода, частично нарушена изоляция трубопровода
	- насосное оборудование (ХВС)	не оборудован	
19.	<b>Горячее водоснабжение</b>		
	- система трубопроводов и пр.	Трубопровод сталь Ду=15-50 мм, запорная арматура Ду=15-50 мм	Коррозия металла трубопровода, частично нарушена изоляция трубопровода
	- насосное оборудование (ГВС)	не оборудован	
20.	<b>Водоотведение</b>		
	- система трубопроводов и пр.	Трубопровод чугун, полиэтилен Ду=50-100 мм	Трещины чугунного трубопровода Ду=100 мм, отслоение окрасочного слоя
21.	<b>Газоснабжение</b>		
	- система трубопроводов и пр.	Природный газ, трубопровод Ду15-50мм, запорная арматура Ду15-50мм	удовлетворительное
<b>Теплоснабжение (от внешних котельных)</b>			



22.	- система трубопроводов и пр.	Центральное, трубопровод сталь Du=15-80 мм, запорная арматура Du=15-80 мм	Коррозия металла трубопровода, частично неисправна запорная арматура, частично нарушена изоляция трубопровода
	- насосное оборудование (теплоснабжение)	не оборудован	
23	Теплоснабжение (от домовой котельной)	не предусмотрено проектом	
24	Печи	не предусмотрено проектом	
25	Калориферы	не предусмотрено проектом	
26	АГВ	не предусмотрено проектом	
27	<b>Общедомовые приборы учёта:</b>		
	- Холодного водоснабжения	имеется	исправен
	- Горячего водоснабжения и теплоснабжения	имеется	исправен
	- Электрической энергии	имеется	исправен
28	<b>Внешнее благоустройство</b>		
	- зеленые насаждения	имеются	удовлетворительное
	- внутридворовая дорога		удовлетворительное
	- тротуары		
	- оборудование дворовой площадки (малые архитектурные формы, хозяйственные площадки)	детская площадка	не соответствует действующим нормам
	- площадка для контейнеров-мусоросборников	оборудована	удовлетворительное
29	Другое		

Приложение № 7 к протоколу ОСС  
№ 1/2024 от 18.01.2024г.

Приложение №3 к договору управления  
многоквартирным домом № 90 /СГ- 2018 от 30.11.2018г.

**Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома**

Адрес многоквартирного дома: ул. Ленина, д. 58, к.2

Серия, тип постройки: 1-447

Год постройки: 1970 \*

Этажность: 5

Количество квартир: 109 \*

Количество нежилых помещений: 0

Общая площадь многоквартирного дома: 5587,4 кв м \*

Общая площадь жилых помещений: 5206,8 кв м \*\*

Общая площадь нежилых помещений: 0

Площадь помещений общего пользования: 360,1 кв м

Степень износа по данным государственного технического учета ( в %): нет данных

Год последнего комплексного капитального ремонта: 2010 (крыша)

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 6338 кв м \*

Кадастровый номер земельного участка: 43:42:000032:133

Объем здания: 111,58 \* 12,96 \* 13,78 = 19927 куб. м , фундамента – 588 м3, стен 4476 м3 \*

Наименование элемента общего имущества	Количественные характеристики	Характеристика
<b>1. Помещения общего пользования</b>		
<b>1.1. Лестничные клетки</b>	Количество - 6 шт. * Лестничные площадки – 207 м2 * Лестничные марши -54 шт. * Ступени –420 шт. * Ограждения – 150 п.м. Площадь одной ступени – 1,03 * 0,3 = 0,309 м2 *** Потолки – 429 м2. ** Стены – 1073 м2. ** Объем лестничных клеток – 1370 м3 *** Почтовые ящики – 109 шт. *** Информационные щиты – 6 шт. *** Почтовые ящики для общего пользования – 6 шт. Двери в подъездах -15 шт.: деревянных –3шт. *** .. .. . металлических – 6шт. .. .. . пластиковые – 5шт. Окна – 24 шт. из стеклоблоков *** Остекленные деревянные фрамуги – 48шт.*** Площадь 1073 м2 по перекрытиям * площадь по внутренней поверхности наружных стен - 1298,1 м2. ** Окна – продухи 19 шт. *** Двери – 6 шт.- металлические***	Ограждения лестничных маршей металлические. Материал лестничных маршей ж/бетон. Полы бетонные, мозаичная плитка. Отделка клеевая по штукатурке, окраска масляными составами по штукатурке.  Пол земляной, неровный. Подвал подтопляется поверхностными водами. Стены сборные ж/б блоки
<b>1.2. Техническое подполье</b>	Инженерные системы: ХВС и ГВС, теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения.	
<b>2. Крыша</b>	Площадь – 1591 м2.* Протяженность парапетов 137,5 п.м. *** Протяженность карнизных свесов – 110,2 м.*** Шахты выхода на крышу – 2 шт.*** Вентшахты -109 шт.	Капремонт в 2010г. Плоская из рулонных наплавляемых материалов Неорганизованный водосток.

Приложение № 6 к протоколу ОСС  
№ 1/2024 от 18.01.2024г.

Приложение № 1 к договору управления  
многоквартирным домом № 90/СГ-2018 от  
30.11.2018г.

Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2024г.

	Наименование работ и услуг	Частота, периодичность и сроки выполнения работы (оказания услуги).	Планируемый объем в год	Планируемая стоимость, руб./кв.м./мес.
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания строительных конструкций.			3,49
1.1.	Установка замков, петель, задвижек, ручек шпингалетов на дверях и окнах помещений общего пользования.	При необходимости.		
	Очистка козырьков над крылечками	При необходимости	2 раза	
1.2.	Удаление сосулек и снежных навесов с карнизного свеса крыши.	При необходимости (браз).	110.2*6 =661,2п.м	
1.3.	Очистка козырьков над балконами 5 этажа	При необходимости (браз)	2.6*2*4*6=74.8кв.м.	
1.4.	Установить оконные блоки в подвале.	Апрель-сентябрь.	4шт.	
1.5.	Заменить наружную дверь в 6 подъезде	Апрель - октябрь	1 шт.	
2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения.			2,59
2.1.	Консервация системы отопления.	1 раз после отопительного сезона.	1чел/час	
2.2.	Промывка системы отопления водой	1 раз после отопительного сезона.	19927куб.м.	
2.3.	Испытание на прочность и плотность, сдача в эксплуатацию теплосети системы теплоснабжения.	Перед началом отопительного сезона	1853 п.м	
2.4.	Проверка на прогрев отопительных приборов в подъездах с регулировкой системы.	1 раз вначале отопительного сезона.	6 приборов	
2.5.	Удаление воздуха из системы теплоснабжения и ГВС (полотенцесушители).	По мере необходимости, по заявке жильцов.	111 раз	
2.6.	Проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, герметичности систем, контрольно-измерительных приборов коллективного (общедомового) прибора учета в техническом подполье с регистрацией в журнале даты осмотра и выявленных неисправностей...	1 раз в месяц.	12чел/час	
2.7.	Проверка оборудования и параметров теплоносителя в элеваторном узле с регистрацией в журнале (давление, температура).	1 раз в неделю	36 чел/час	
2.8.	Профилактическая промывка канализационных лежаков и стояков.	1 раз в год	123 п.м.+ 306п.м.	
2.9.	Очистка от снега канализационных вытяжек.	1 раз в год.	18 шт.	
2.10	Непредвиденные работы			
3.	Контроль за работой ОДПУ тепловой энергии: постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и герметичности систем.			0,27