

**Дополнительное соглашение**  
**к Договору управления многоквартирным домом № 69/СГ-2018 от 01.03.2019г.**

г. Кирово – Чепецк  
Кировской области

«20» ноября 2020 г.

**Собственники помещений в многоквартирном доме № 24/2 по ул. Чепецкая г. Кирово – Чепецка Кировской области**, именуемые в дальнейшем «Собственники помещений» или «Собственники», в лице \_\_\_\_\_ – собственника помещения № \_\_\_\_\_ вышеуказанного дома, действующего на основании Протокола (решения) № 1/2020 от 20 ноября 2020 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кирово – Чепецк, ул. Чепецкая, дом № 24/2, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «СемиГрад» (ООО «СемиГрад»)**, в лице директора Касьянова Антона Васильевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» или «УО», в целях осуществления деятельности по управлению указанным многоквартирным домом (далее – МКД) на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2020 от 20.11.2020г.), и действующее на основании лицензии № 000242 от 19.07.2018 года, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. В связи с изменением состава общего имущества многоквартирного дома, Стороны пришли к взаимному согласию внести изменения в Договор управления многоквартирным домом № 69/СГ-2019 от 01.03.2019г. (далее именуемый – Договор), а именно:

1.1. Утвердить Приложение № 3 «Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома» к Договору в новой редакции.

2. Настоящее соглашение и приложения к нему становятся неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 69/СГ-2019 от 01.03.2019г.

3. Обязательства сторон, не затронутые настоящим соглашением, остаются в неизменном виде.

4. В случае возникновения противоречий между положениями настоящего Соглашения и договора подлежат применению положения данного Соглашения.

5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и распространяет свое действие с 20.11.2020г., и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по нему.

6. Настоящее соглашение составлено в 1 (одном) экземпляре.

7. Приложение:

- Приложение № 3 «Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № 69/СГ-2019 от 01.03.2019 в новой редакции.

8. Подписи сторон:

«Управляющая организация»: ООО «СемиГрад»,

адрес: 613040, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом 31, пом. 1010

ИНН 4312154557 КПП 431201001 ОГРН 1184350006862

Директор \_\_\_\_\_ / А. В. Касьянов /  
М.П.

«Собственники»: Собственники помещений многоквартирного дома согласно протоколу общего собрания или Представитель собственников помещений, действующий на основании Протокола (решения) № 1/2020 от 20 ноября 2020г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кирово – Чепецк, ул. Чепецкая, дом № 24/2

\_\_\_\_\_ /  
\_\_\_\_\_

Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.	Адрес многоквартирного дома	Кировская обл. г. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, д.24, к.2	
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	н.д.	
3.	Серия, тип постройки	н.д.	
4.	Год постройки	1980	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	н.д.	
6.	Степень фактического износа	н.д.	
7.	Год последнего капитального ремонта	2009 (крыша)	
8.	Количество этажей	5	
9.	Наличие подвала	имеется	
10.	Наличие цокольного этажа	не предусмотрено проектом	
11.	Наличие мансарды	не предусмотрено проектом	
12.	Наличие мезонина	не предусмотрено проектом	
13.	Количество квартир	90	
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	
15.	Строительный объем	н.д.	куб. м
16.	Площадь:		
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	н.д.	кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	4354,8	кв. м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		кв. м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	482,4	кв. м
17.	Количество лестниц	6	шт.
18.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	н.д.	кв. м
19.	Уборочная площадь общих коридоров	н.д.	кв. м
20.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	1217	кв. м
21.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	4355,8	кв. м
22.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	43:42:000063:1614	

II. Техническое состояние многоквартирного дома.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов, оборудования, инженерных систем и элементов благоустройства	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент и подвальное помещение	Ленточные, сборные ж/б, стены сборные ж/б блоки	удовлетворительное
	Капитальные стены		

2	- наружные	Сборные керамзитобетонные панели	удовлетворительное
	- внутренние	ж/бетонные панели	удовлетворительное
	- фасад	соответствует материалу стен	удовлетворительное
3	<b>Перегородки</b>	ж/бетонные, кирпич	удовлетворительное
4	<b>Перекрытия</b>		
	- чердачные	Сборные, ж/б плиты	удовлетворительное
	- междуэтажные	Сборные, ж/б плиты	удовлетворительное
	- подвальные	Сборные, ж/б плиты	удовлетворительное
	(другое)		
5	<b>Крыша</b>	Плоская из рулонных наплавляемых материалов	удовлетворительное
	- чердачное помещение	не предусмотрено проектом	удовлетворительное
	- стропила и обрешетки	не предусмотрено проектом	
6	<b>Полы</b>	Бетонные, мозаичная плитка	Сколы, выбоины, неровности, истирание поверхности
7	<b>Проемы</b>		
	- окна	Створные, деревянные переплеты	имеются неплотности притворов
	- двери	Створные деревянные щитовые, металл	имеются неплотности притворов
	(другое)		
8	<b>Отделка</b>		
	- внутренняя	Клеевая по штукатурке, окраска масляными составами по штукатурке	Частичное отслоение окрасочного слоя
	- наружная	соответствует материалу стен	удовлетворительное
	(другое)		
9.	<b>Отмостка</b>	бетон	трещины, отслоения от цокольной части здания, частично контруклон
10.	<b>Крыльца</b>	бетон	выбоины, неровности, провалы бетонного покрытия
11.	<b>Козырьки</b>		
	- над входами в подъезды	плиты ж/б, кровля плоская из рулонных материалов	трещины, разрывы рулонного ковра частичное отслоение примыканий

	- над балконами и лоджиями верхних этажей	не предусмотрены проектом	
12.	<b>Балконы</b>	плиты ж/б	удовлетворительное
13.	<b>Эркеры</b>	не предусмотрено проектом	
14.	<b>Лоджии</b>	не предусмотрено проектом	
15.	<b>Кровля</b>	Плоская из рулонных наплавляемых материалов	удовлетворительное
	- вентшахты	сборные, ж/б, кирпич	удовлетворительное
	- шахты выхода, слуховые окна	кирпич	удовлетворительное
	- парапеты	не предусмотрен проектом	
	- карнизные свесы	плиты ж/б, сталь оцинкованная	
	- обрамления, примыкания к выступающим частям на кровле	примыкания — наплавляемые материалы, обрамления — листовая оцинкованная сталь	удовлетворительное
	- система водоотвода с кровли	неорганизованный внутренний водосток	удовлетворительное
16.	<b>Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, в том числе:</b>		
	- сигнализация	не оборудован	
	- мусоропровод	не предусмотрен проектом	
	- ливневая канализация (дренаж)	асбестоцементные трубы, сталь	удовлетворительное
	- лифт	не оборудован	
	- вентиляция (другое)	естественная	удовлетворительное
<b>Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование</b>			
17.	<b>Система электрических сетей</b>		
	а) электрическая проводка (кабель) от внешней границы до индивидуальных приборов учёта электрической энергии	Скрытая проводка	удовлетворительное
	б) осветительные установки помещений общего пользования:		
	- подъезды	НББ, НСП, «Факел»-36шт.	Частично отсутствуют горловиновые стекла
	- подвалы	Светильник НББ-18шт.	Частично отсутствуют горловиновые стекла
	- мусорокамеры	Светильник НСП-6шт.	удовлетворительное
в) ВРУ (вводные распределительные устройства)	2	удовлетворительное	
г) этажные щитки и шкафы	30	удовлетворительное	
18.	<b>Холодное водоснабжение</b>		
	- система трубопроводов и пр.	Трубопровод сталь Ду=15-50 мм, запорная арматура Ду=15-50 мм	Коррозия металла трубопровода, частично нарушена изоляция трубопровода
	- насосное оборудование (ХВС)	не оборудован	

19.	<b>Горячее водоснабжение</b>		
	- система трубопроводов и пр.	Трубопровод сталь Du=15-50 мм, запорная арматура Du=15-50 мм	Коррозия металла трубопровода, частично нарушена изоляция трубопровода
	- насосное оборудование (ГВС)	не оборудован	
20.	<b>Водоотведение</b>		
	- система трубопроводов и пр.	Трубопровод чугун, полиэтилен Du=50-100 мм	Трещины чугунного трубопровода Du=100 мм, отслоение окрасочного слоя
21.	<b>Газоснабжение</b>		
	- система трубопроводов и пр.	Природный газ, трубопровод Ду15- 50мм, запорная арматура Ду15- 50мм	удовлетворительное
22.	<b>Теплоснабжение (от внешних котельных)</b>		
	- система трубопроводов и пр.	Центральное, трубопровод сталь Du=15-80 мм, запорная арматура Du=15-80 мм	Коррозия металла трубопровода, частично неисправна запорная арматура, частично нарушена изоляция трубопровода
	- насосное оборудование (теплоснабжение)	не оборудован	
23	<b>Теплоснабжение (от домашней котельной)</b>	не предусмотрено проектом	
24	<b>Печи</b>	не предусмотрено проектом	
25	<b>Калориферы</b>	не предусмотрено проектом	
26	<b>АГВ</b>	не предусмотрено проектом	
27	<b>Общедомовые приборы учёта:</b>		
	- Холодного водоснабжения	имеется	исправен
	- Горячего водоснабжения и теплоснабжения	имеется	исправен
	- Электрической энергии	имеется	исправен
28	<b>Внешнее благоустройство</b>		
	- зеленые насаждения	имеются	
	- внутридворовая дорога	асфальтобетонное покрытие	выбоины, неровности, провалы бетонного покрытия
	- тротуары	Тротуарная плитка, бетон	Сколы, выбоины, неровности, истирание поверхности
	- оборудование дворовой площадки (малые архитектурные формы, хозяйственные площадки)	Детская площадка	не соответствует действующим нормам
	- площадка для контейнеров-мусоросборников	не оборудован	
29	<b>Другое</b>		