г. Кирово – Чепецк Кировской области

«01» октября 2015 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме № 31 по проспекту Россия г. Кирово – Чепецка Кировской области, именуемые в дальнейшем «Собственники помещений или собственники», и

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив -7», в лице директора Бекишова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» или «УО» в целях осуществления деятельности по управлению указанным многоквартирным домом (далее — МКД) на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол от 01.10.2015 № б/н), и действующее на основании лицензии № 000056 от 22 апреля 2015г. выданное Государственной жилищной инспекцией Кировской области, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Управляющая организация по заданию Собственников помещений в течение срока действия Договора за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы, а именно:
- а) оказывать услуги и выполнять работы по управлению Многоквартирным домом, надлежащему содержанию общего имущества Собственников помещений в Многоквартирном доме (далее общее имущество) согласно Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, являющемуся Приложением № 1 к настоящему договору, и в порядке, установленном в разделе 4.1. Договора;
- б) оказывать дополнительные услуги и выполнять работы, в том числе по текущему и капитальному ремонту общего имущества в случае принятия соответствующего решения Собственниками помещений, или в случаях предусмотренных условиями настоящего договора.
- 1.2. Границы эксплуатационной ответственности УО при исполнении Договора приведены в Приложении № 2 к Договору.
- 1.3. Состав общего имущества Многоквартирного дома и его техническое состояние указаны в Приложении № 3 к Договору и включает в себя только имущество, в части которого выполняются работы и оказываются услуги.
- 1.4. В целях получения коммунальных услуг Собственники помещений самостоятельно заключают прямые договоры непосредственно с ресурсоснабжающими организациями на весь объем потребляемых коммунальных услуг, с учетом распределения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды в полном объеме между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в соответствии с постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354.

2. Общее положение

- 2.1. Настоящий Договор является договором с множественностью лиц со стороны Собственников помещений и содержит условия одинаковые для всех Собственников помещений в Многоквартирном доме.
- 2.2. Собственники помещений и УО при осуществлении деятельности по управлению Многоквартирным домом обязаны руководствоваться Жилищным кодексом Российской Федерации, принятыми в его исполнение нормативными правовыми актами, нормами иного законодательства и иных правовых актов, относящихся к деятельности по управлению Многоквартирными домами, а также предписаниями государственных органов, выдаваемыми в адрес Собственников помещений или УО, при осуществлении контрольных проверок деятельности по управлению Многоквартирным домом.

3. Порядок взаимодействия Собственников помещений и УО при осуществлении деятельности по управлению Многоквартирным домом

- 3.1. Состав информации, связанной с исполнением настоящего Договора, случаи и сроки ее представления УО Собственникам помещений и иным пользователям помещений в МКД производить в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 23. 09. 2010г. № 731 (ред. от 27.09.2014) «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами». В Приложении № 4 к настоящему Договору «Порядок представления Управляющей организацией собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме информации об исполнении Договора» изложены отдельные положения из Постановления Правительства РФ от 23.09. 2010 г. № 731.
- 3.2. Собственники помещений в целях взаимодействия с УО по вопросам управления Многоквартирным домом определяют уполномоченных лиц, информация о таких лицах, их контактных телефонах, сроке действия полномочий, а также порядок изменения такой информации приводятся в Приложении № 5 к Договору.

- 3.3. Собственник помещения дает согласие осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, (в т.ч. передачу представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, специализированной организации для ведения начислений, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных. Объём указанной обработки, условия передачи персональных данных граждан иным лицам, определяются исключительно целями исполнения Договора, нормами действующего законодательства, установлены в Приложении № 6 к Договору и доводятся до сведения потребителей путем их уведомления в порядке, указанном в Приложении № 6 к Договору.
- 3.4. Контроль за деятельностью УО в части исполнения Договора осуществляется Собственниками помещений и уполномоченными лицами в порядке, установленном в Приложении № 7 к Договору. В случае если уполномоченное Собственниками лицо не может исполнить свои обязанности (командировка, отпуск, болезнь и пр.), то его обязанности временно могут быть исполнены одним из Собственников в Многоквартирном доме. В случае если уполномоченное Собственниками лицо не выбрано или отказалось быть уполномоченным лицом, то его обязанности, до момента выбора нового уполномоченного лица, могут быть исполнены одним из Собственников в Многоквартирном доме.
- 3.5. УО представляет Собственникам помещений ежегодный отчёт о выполнении условий Договора путём его размещения в порядке и в сроки, установленные в Приложении № 8 к Договору. Отчёт УО составляется согласно Приложению № 8 к Договору.

4. Порядок выполнения работ и оказания услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, порядок их приемки

- 4.1.1. УО оказывает услуги по управлению Многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества на основании постановления Правительства Российской Федерации № 416 от 15.05.2013 г. «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».
- 4.1.2. Перечень минимально необходимых работ, услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, и порядке их оказания и выполнения в Многоквартирном доме, утверждённый Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013 г. и приведен в Приложении № 1 к Договору.
- 4.1.3. Услуги и работы управляющей организации и (или) их объем, не предусмотренные в Приложении № 1 к настоящему договору, либо дополнительные услуги и непредвиденные работы и услуги, носящих срочный характер, в т.ч. аварийный, оказываются за отдельную плату по дополнительному соглашению сторон, которое заключается либо путем подписания одного документа (дополнительного соглашения к договору на управление многоквартирным домом) либо путем конклюдентных действий: со стороны Управляющей организации включение в платежный документ на оплату стоимости услуг и работ, со стороны собственников и нанимателей помещений оплата по платежному документу.
- 4.1.4. Управляющая организация обязана уведомлять собственников и нанимателей помещений о видах работ и услуг, не предусмотренных в Приложении № 1 к настоящему договору, за исключением работ и услуг, носящих срочный характер, в т.ч. аварийный (п. 4.1.3. настоящего договора), проведение, которых должно быть осуществлено для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Управляющая организация приступает к выполнению таких работ и оказанию услуг после принятия Общим собранием собственников помещений порядка финансирования данных работ и услуг и заключением дополнительного соглашения к настоящему договору. В случае, если порядок финансирования собственниками помещений не определен, в том числе, если собрание не было проведено в течение 1 месяца с момента направления предложения управляющей организацией, и Управляющей организацией такие работы были выполнены в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, Управляющая организация вправе предъявить расходы на проведение таких работ (оказание таких услуг) собственникам помещений для их оплаты, а собственники и наниматели помещений обязаны возместить заграты Управляющей организации. Подтверждением необходимости таких работ и оказания услуг является акт планового и внепланового осмотра многоквартирного дома, предписания надзорных и контролирующих органов.

4.1.5. УО удостоверяет выполнение работ и оказание услуг, актами оказании услуг и выполнении работ ежеквартально, составляемым по форме, указанной в Приложении № 9, 10 к Договору (форма может

изменяться, в зависимости от применяемых форм бухгалтерского учёта в подрядной организации). Приёмка выполненных работ и оказанных услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию общего имущества с составлением двухстороннего акта выполненных работ и (или) оказанных услуг в произвольной форме, осуществляется по требованию уполномоченного лица (далее – уполномоченное лицо) принимающего услуги, работы. Приёмка выполненных неотложных непредвиденных работ осуществляется 3 только с составлением УО акта выполненных непредвиденных работ, подписываемого уполномоченным лицом, принимающим такие работы, с указанием их фактической стоимости.

4.1.6. УО оформляет акт выполненных работ и оказанных услуг по текущему (капитальному) ремонту общего имущества и неотложных непредвиденных работ в 2 (двух) экземплярах. Уполномоченное Собственниками лицо в 7 (семи) дневный срок подписывает данные акты и возвращает 1 (один) экземпляр УО. Если в указанный срок УО не получила мотивированный отказ от приемки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

5. Порядок определения цены Договора и размера платы по Договору и порядок ее внесения

- 5.1. Цена Договора устанавливается в размере стоимости выполненных работ, оказанных услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию общего имущества, определяемой в порядке, указанном в п. 5.2. Договора.
- 5.2. Стоимость выполненных работ, оказанных услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию общего имущества определяется УО, исходя из планово-договорной стоимости соответствующих работ, услуг, определяемой в порядке, установленном в п. 5.3. Договора.
- 5.3. Планово-договорная стоимость работ, услуг по управлению Многоквартирным домом, содержанию общего имущества, определенная на дату заключения Договора, указывается в Перечне размеров платы за содержание общего имущества для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов, утверждённых решением общего собрания собственников помещений (далее Размер платы) и приведённом в Приложении № 1 к Договору, а во второй и третий годы действия Договора ежегодно индексируется на коэффициент дефлятора (10%) и указывается в Перечне работ, услуг, составляемом в порядке, предусмотренном в Приложении № 11 Договора.
- 5.4. Стоимость иных работ, услуг, не включённых в предмет Договора, определяется соответственно по видам и объёмам таких выполняемых работ, услуг по прейскуранту цен и расценок, устанавливаемому УО. УО самостоятельно определяет срок действия цен на такие работы, услуги.
- 5.5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается для Собственников жилых и нежилых помещений соразмерно планово-договорной стоимости работ, услуг, устанавливаемой минимальным Перечнем необходимых работ, услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, и порядке их оказания и выполнения в Многоквартирном доме, утверждённый Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013 г. на каждый год действия Договора, в расчёте помесячно в течение года за 1 (один) квадратный метр общей площади помещений в Многоквартирном доме.
- 5.6. Срок внесения платы по Договору устанавливается до конца месяца, следующего за истёкшим (расчётным) месяцем.
- 5.7. Плата по Договору вносится на основании платежных документов, и предъявляемых к оплате плательщикам до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчётным.
- 5.8. Оплата пеней за несвоевременно и (или) не полностью внесённую плату по Договору производится плательщиком по выставляемому ему отдельному платёжному документу УО.

6. Права и обязанности по Договору

6.1. УО обязана:

- 6.1.1. Осуществлять управление Многоквартирным домом в соответствии с условиями Договора и законодательством Российской Федерации.
- 6.1.2. Рассматривать в установленные сроки письменные (направленные посредством электронной и факсимильной связи) заявления, обращения и предложения Собственников помещений и потребителей по устранению недостатков отдельных видов работ, услуг в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента получения письменного заявления, либо по факсимильной связи, в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения заявления по электронной почте, в соответствии со стандартом раскрытия

информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления Многоквартирными домами (утв. постановлением Правительства РФ № 731 от 23.09.2010 г.). Вести учёт жалоб (заявлений, обращений, требований и претензий) потребителей на качество по содержанию и ремонту общего имущества учёт сроков и результатов их рассмотрения и исполнения, а также в сроки, установленные жилищным законодательством направлять потребителю ответ об удовлетворении, либо об отказе в удовлетворении, с указанием мотивированных причин отказа.

- 6.1.3. Не позднее 3 (трёх) дней до проведения работ внутри помещения, согласовать с Собственником, а в случае его отсутствия с лицами, пользующимися помещениями в Многоквартирном доме, время доступа в помещение, а при невозможности согласования, направить Собственнику письменное уведомление о необходимости проведения работ внутри помещения, не позднее чем за 15 (пятнадцать) дней до момента проведения необходимых работ, за исключением работ аварийного характера.
- 6.1.4. Нести иные обязанности, предусмотренные Договором и жилищным законодательством Российской Федерации.

6.2. УО вправе:

- 6.2.1. В период действия Договора, УО вправе самостоятельно определить очерёдность и сроки выполнения работ и оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в зависимости от фактического технического состояния общего имущества, объёма поступивших средств Собственников и её производственных возможностей, в том числе при невозможности исполнения данного обязательства перенести исполнение данного обязательства на следующий год. УО вправе выполнить работы и оказать услуги, не предусмотренные в составе перечня работ и услуг, утвержденных общим собранием, если необходимость их проведения вызвана необходимостью устранения угрозы жизни и здоровью граждан проживающих в Многоквартирном доме, устранением последствий аварий или угрозы наступления ущербу общего имуществу Собственников помещений, а также в связи с предписанием надзорных органов, о чем УО обязана проинформировать Собственников помещений.
- 6.2.2. Поручать выполнение обязательств по Договору иным организациям, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. <u>При этом ответственность за выполнение обязательств по настоящему Договору лежит на УО.</u>
- 6.2.3. В одностороннем порядке изменить Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, указанный в Приложении № 1 Договора, в случае введения в законодательство новых требований к содержанию и ремонту общего имущества или изменения условий налогового режима. В данном случае, соразмерно увеличивается плата за содержание и ремонт общего имущества.
- 6.2.4. УО вправе, в случае производственной необходимости, производить перераспределение средств в размере платы между видами работ и услуг, для обеспечения надлежащего состояния общего имущества Многоквартирного дома, в целях оказания более качественных услуг.
- 6.2.5. Требовать от плательщиков внесения платы по Договору в полном объёме, в соответствии с выставленными платёжными документами.
- 6.2.6. В случаях нарушения срока внесения платы по Договору, требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случаях, установленных федеральными законами и Договором, а также с правом обращения в судебные органы о принудительном взыскании образовавшейся задолженности.
- 6.2.7. Требовать допуска в заранее согласованное с Собственником помещения и (или) потребителем время, представителей УО (в том числе работников аварийных служб) для осмогра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ.
- 6.2.8. Требовать от Собственника помещения и потребителя, полного возмещения убытков, возникших по его вине, в т.ч. в случае невыполнения обязанности допускать в занимаемое им жилое или нежилое помещение представителей УО, в том числе работников аварийных служб, в случаях, когда такой допуск требуется нормами жилищного законодательства.
- 6.2.9. УО имеет право провести индексацию платы за содержание и ремонт жилого помещения в одностороннем порядке при:
- изменения налогового законодательства;
- возникновения таких прав в силу закона.

6.2.10. Осуществлять иные права, предусмотренные Договором и законодательством Российской Федерации.

6.3. Собственники помещений и иные потребители обязаны:

- 6.3.1. Обеспечивать надлежащее содержание общего имущества путем заключения настоящего Договора. Своевременно и в полном объёме вносить плату за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги, в сроки установленные договором управления.
- 6.3.2. При временном неиспользовании помещения, сообщать УО свои контактные телефоны и адрес почтовой связи, а также телефоны и адреса лиц, обеспечивающих доступ к соответствующему помещению при отсутствии потребителя в городе.
- 6.3.3. Обеспечивать, в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента обращения, доступ представителей УО в принадлежащее ему (используемое им) помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирных инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с УО время, а в случае аварий работников аварийных служб УО в любое время суток.
- 6.3.4. Незамедлительно сообщать УО о выявленных неисправностях внутридомовых инженерных систем и оборудования, несущих конструкций и иных составляющих элементов общего имущества Собственников помещений в Многоквартирном доме.
- 6.3.5. Предоставлять УО в течение 3 (трёх) рабочих дней следующие сведения:
- документы, подтверждающие право собственности на помещение в Многоквартирном доме;
- о заключённых договорах найма, в которых обязанность платы УО за управление Многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в Многоквартирном доме в размере, пропорционально занимаемому помещению возложена Собственником данного помещения на нанимателя;
- об изменении количества граждан, проживающих в жилом помещении, включая временно проживающих, а также о наличии у таких лиц льгот по оплате за жилищно-коммунальные услуги.
- 6.3.6. При заключении договора социального найма или найма в период действия Договора, Собственник муниципальных помещений обязан информировать нанимателя об условиях Договора.
- 6.3.7. Нести иные обязанности, предусмотренные Договором, жилищным законодательством и другими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

6.4. Собственники помещений имеют право:

- 6.4.1. Получать от УО сведения о правильности исчисления предъявленного плательщику к уплате размера платы по Договору, наличия (отсутствия) задолженности или переплаты, наличия оснований и правильности начислений УО плательщику (штрафов, пеней).
- 6.4.3. Требовать в порядке, установленном в Приложении № 10 к Договору изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также в случаях и в порядке, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг и Договором, изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также за период временного отсутствия потребителей в занимаемом жилом помещении.
- 6.4.4. Требовать от работников УО или её Представителей предъявления документов, подтверждающих его личность и наличие у него полномочий на доступ в жилое или нежилое помещение, для осуществления деятельности, связанной с управлением Многоквартирным домом (наряд, приказ, задание о направлении такого лица в целях проведения указанной проверки, либо иной подобный документ).
- 6.4.5. По всем спорным вопросам, возникающим у погребителей в отношениях с Представителями УО, обращаться в УО.
- 6.4.6. Осуществлять контроль Собственниками помещений за выполнением УО её обязательств по Договору в порядке, установленном в Приложении N_{Ω} 7 к Договору.
- 6.4.7. Осуществлять иные права, предусмотренные Договором и законодательством Российской Федерации.

7. Ответственность по Договору

- 7.1. Ответственность УО, Собственников помещений и иных потребителей:
- 7.1.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных Договором, УО, Собственники помещений и иные потребители несут ответственность, в том числе, по возмещению прямых убытков, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Договором.
- 7.1.2. Собственники помещений в Многоквартирном доме и иные потребители, несут ответственность за противоправные действия третьих лиц в отношении объектов общего имущества Многоквартирного дома, не являющихся Сторонами Договора. В случае обнаружения Собственником помещения или иным потребителем фактов вандализма, при которых произошло нарушение технического и эстетического состояния общего имущества Многоквартирного дома, Собственник обязан немедленно сообщить об этом УО для совместного составления акта осмотра повреждения объекта общего имущества. При этом обязанность по восстановлению целостности, либо приведения в первоначальное состояние объекта общего имущества Многоквартирного дома лежит на Собственнике помещения в Многоквартирном доме, с последующим возмещением имущественных потерь УО, в целях восстановления поврежденного или уничтоженного объекта общего имущества Многоквартирного дома.
- 7.1.3. УО не несёт ответственности за затопление и порчу личного, а также общего имущества Собственников Многоквартирного дома, в случае непринятия Собственниками решения о проведении капитального ремонта согласно ВСН 55-88 (р).
- 7.1.4. УО не несёт ответственности и не возмещает убытки и причинённый ущерб общему имуществу, если он возник в результате:
- действий (бездействий) Собственников и лиц, проживающих в помещениях Собственников;
- использованием Собственниками общего имущества не по назначению и (или) с нарушением действующего законодательства;
- не обеспечением Собственниками своих обязательств, установленных настоящим Договором;
- аварий, произошедших не по вине УО и при невозможности последнего предусмотреть или устранить причины, вызвавшие эти аварии (вандализм, поджог, кража и пр.)

8. Порядок оформления факта нарушения условий настоящего договора

- 8.1. В случаях нарушения качества услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме или предоставления коммунальных услуг, а также причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника и (или) пользующихся его Помещением(ями) в этом Многоквартирном доме лиц, общему имуществу Собственников помещений в Многоквартирном доме, а также по требованию УО, либо Собственника составляется акт нарушения условий Договора или нанесения ущерба. В случае письменного признания УО или Собственником своей вины в возникновении нарушения акт может не составляться. В этом случае, при наличии вреда имуществу, Стороны подписывают дефектную ведомость.
- 8.2. Акт составляется комиссией, которая должна состоять не менее чем из трёх человек, включая представителей УО (обязательно), Собственника, а при его отсутствии, лиц, пользующихся его Помещением(ями) в этом Многоквартирном доме, представителей подрядных организаций, свидетелей (соседей) и других лиц. Если в течение двух 2 (двух) часов в дневное время или 3 (трёх) часов в ночное время (с 23.00 до 7.00 по местному времени) с момента сообщения Собственником или лицом пользующимся его Помещением(ями) в Многоквартирном доме о нарушении, представитель УО не прибыл для проверки факта нарушения, составление акта производится без его присутствия. В этом случае, акт подписывается остальными членами комиссии.
- 8.3. Акт составляется в произвольной форме и должен содержать: дату и время его составления; дату, время и характер нарушения, по возможности причин и последствий недостатков: факты нарушения требований законодательства Российской Федерации, условий настоящего Договора, или причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника и (или) лиц, пользующихся его Помещением(ями) в этом Многоквартирном доме, описание (при наличии возможности их фотографирование или видеосъёмка) повреждений имущества; все разногласия, особые мнения и возражения, возникшие при составлении акта; подписи членов комиссии.
- 8.4. Акт составляется в присутствии Собственника Помещения и (или) пользующихся его Помещением(ями) в этом Многоквартирном доме лиц. При отсутствии Собственника и лиц,

пользующихся его Помещением(ями) в Многоквартирном доме, акт составляется комиссией без его (их) участия с приглашением в состав комиссии иных лиц (например, соседей, родственников). Акт проверки составляется комиссией не менее чем в 2 (двух) экземплярах. Один экземпляр акта вручается под расписку Собственнику, а при его отсутствии лицу, пользующемуся его Помещением(ями) в Многоквартирном доме, либо соседям, второй — УО.

9. Особые условия

9.1. Отношения, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в Многоквартирном доме, регулируются отдельным договором, заключаемым в порядке, предусмотренным жилищным законодательством.

10. Срок действия договора. Порядок изменения и расторжения договора

- 10.1. Договор и приложения к нему, считается подписанным, с момента его акцептования (утверждения) на общем собрании Собственников помещений в многоквартирном доме или уполномоченным Собственниками лицом и вступает в силу с «01» января 2016 г. и действует по «31» декабря 2018 г. Настоящий договор считается продленным на тех же условиях и на тот же срок, если за 60 (шестьдесят)календарных дней до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его расторжении.
- 10.2. Все изменения и дополнения к Договору, требующие по условиям Договора принятия соответствующих решений на общем собрании Собственников.
- 10.3. Договор считается досрочно расторгнутым, если собственники помещений в установленном порядке приняли решение на общем собрании о прекращении договорных отношений и за три месяца до его окончания уполномоченное собственниками лицо направило УО уведомление о досрочном расторжении договора, заверенную копию протокола общего собрания, копии бланков голосования и документы, подтверждающие факт неисполнения УО взятых обязательств, а также расчет убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением УО своих обязательств.

11. Порядок разрешения споров

- 11.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, могут быть урегулированы путем переговоров с целью достижения согласия по спорным вопросам.
- 11.2. Указанные в пункте 11.1 Договора переговоры проводятся при участии представителя УО, уполномоченного лица, а также лица, заявляющего разногласия и результаты таких переговоров с указанием принятого по итогам их проведения решения должны быть письменно зафиксированы.
- 11.3. В случае, если споры и разногласия, возникшие при исполнении Договора, не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12. Порядок подписания и хранения Договора, приложения к Договору

12.1. Подписание и хранение Договора осуществляется в следующем порядке:

Настоящий договор и приложение к нему считается подписанным с момента его акцептования (утверждения) собственниками помещений на общем собрании таких собственников или уполномоченным собственниками лицом или платежом, либо собственники помещений подписывают Договор путём проставления своих подписей в Реестре Собственников помещений, приведенном в Приложении № 12 к Договору. Договор составляется в 1 экземпляре и хранится в УО.

12.2. Все Приложения к Договору, а также дополнительные соглашения и документы, оформляемые в порядке, установленном Договором, являются неотъемлемой частью Договора и действуют на период, указанный в них или установленный Договором.

12.3. К Договору прилагаются:

Приложение № 1 - Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме;

Приложение № 2 - Границы эксплуатационной ответственности;

Приложение № 3 - Состав техническое состояние общего имущества многоквартирного дома:

Приложение № 4 - Порядок представления Управляющей организацией собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме информации об исполнении Договора;

Приложение № 5 - Перечень уполномоченных лиц и их обязанности, определение уполномоченного лица для осуществления взаимодействия с Управляющей организацией по управлению многоквартирным домом;

Приложение № 6 - Порядок обработки персональных данных граждан для целей исполнения Договора;

Приложение № 7 - Контроль за исполнением Договора УО;

Приложение № 8 - Отчет УО;

Приложение № 9 - Акт приемки услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в МКД;

Приложение № 10 - Порядок приемки работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД и порядок уменьшения платы за содержание и ремонт жилого помещения;

Приложение № 11 - Порядок изменения Перечня работ, услуг;

Приложение № 12 - Реестр Собственников помещений;

Приложение № 13 - Информация об Управляющей организации, ее представителях

Приложение № 14 - Перечень технической документации на МКД и иных связанных с управлением таким домом документов.

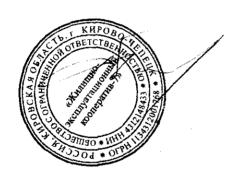
13. Реквизиты и подписи сторон

Управляющая организация:

ООО «ЖЭК - 7»

613046, г. Кирово-Чепецк, проспект. Россия,31 ИНН/КПП 4312148433/431201001 р/с 40702810392070003150 в ОАО Банк ВТБ в г. Кирове к/с 30101810200000000705 БИК 043304705

Директор



Д.А. Бекишов

ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

	Наименование услуг и работ	Выполн	одичность ения услуг и	2016 г.	2017 г.	2018 1
1	Работы, необходимые от надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкциицельные, син, вызык и стабы, веродагий выраг, выем, реслеб, вестава, воущие зементов краво) в невствах внеграцый (перегарым, прутивнё оздело, выем растовариры, домое (порегары завентия замента, замену)	,	работ	 	 	
	этим-т заниці))	İ				
1.1	Patrony Distribution in Company of the Company of t	ł		}	}	1
	Работы, выполняемые в отнощении всех видов фундаментов Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокрут здания проектиым параметрам с устранением выявления у натигиемый					1
ļ	выявленных нарушений	2 раза в	FIF PΦ №170		1	1
1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:	год				l
JE	признаков неравномерных осалок фундаментов всех типон:				ļ	ĺ
j	коррозни арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раза в	ПГ РФ №170	ľ		l
		roa	10 10 101/0	l I	ĺ	
1.3	Pasterna 1				i	
	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении наружений - юсстановление их работоснособности;	2 раза в	TT: Da 1/170			
		год	ПГРФ №170			
	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами					
	роверка температурно-влажностиого режима подвальных помещений с устранением выявленных нарушений	2 раза в год	ΠΓ ΡΦ №170			
.2	проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков и принятие мер: исключающих подтопление,					
n	ахдамление, загрязнение и загромождение таких помещений, а так же мер обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требовациями	2 раза в	ПГ РФ №170		,	
		год	III PU MEI 70			
.3 K	Command to the Administration of the Adminis		. }			
н	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них с устранением выявленных высправностей	2 раза в	ПГРФ №170			
		год				
P.	аботы, выполияемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов					
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения,		Į			
	ризнаков потери несущей способности, наличия деформацый, нарушения теплозащитных свойств, гядроизоляции между юкольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. В случае выявления повреждений и нарушений					
	составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их					
31	ксплуатации с последующим выполнением этого плана мероприятий	2 раза в	ΠΓ ΡΦ № 170			
		дот	10 /61.0			
- }			[
İ			İ			
2 B	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания		ļ	:		
o.	тдельных участков стен. В случае выявления повреждений и нарушений -составление плана мероприятии по					
	нструментальному обследованню стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации с последующим выполнением того плана мероприятий	2 раза в	ПГ РФ №170	ļ	. [
	• •	год	III rungino		' I	
.).	ANON VINTAMIENTE LA NESTE VINTENATURA CAZANDOURA FERNATURA E HAVINEFUL MARANDOURA PROPERTA			Ì		
i P	аботы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов		•			
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление		}	1		
	рогибов, трешин и колебаний. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана осстановительных работ и проведение восстановительных работ	2 раза в			·	
- {		год	ΠΓ PΦ №170			
			i			٠
2 B	Быявление наличия, характера и величним трёщий в тепе офецитая и в местах примываней и степам, отельсово маципало слов бесома в отолика чрастуры, горфойта.					•
2 B	МАЯВДСНИЕ НАЛИЧИЯ, ХАРАКТОРА И ВСЛИЧИНЫ ТРЕШИН в экін оредунгая й в местах промеканой и степам, отследня мадуналіт стах (стойв в ополядая пристурм, переоли матурка в домих с редусавания в зокративном в местального железобетема и сборная жальобетовада. Жол. В случае мажения допреждений в вкуплений-регунботих (при веобходимостя) мах востлюниченнями.	2 раза в	ΠΓ ΡΦ № 170			
2 B	оматуры в домах с перехрытывным и похрытывыми из монолитного железобетоны и сборных жальностонных лязи. В случае вывыения повреждений и вирушений -расумботка (пры мостходимоств)	2 раза в год	ΠΓ ΡΦ № 170			
ар пл	наступ в домос опредвания в эторительно и монолителем желостогова и сборяде жально-готовада, жел. В случе жально-им добреждений и вкуждений - регумботи (при моголизовисия) вып этостиментование рабом и проведение мостадь битовыми умбот выпользование моголизование мостадь битовыми умбот выпользование моголизование мостадь битовыми умбот выпользование моголизование в моголизование моголизовани		ΠΓ ΡΦ № 170			·
3 B	мидуры в домос с предваляния в экпративном да москолоном экспосном и сборных экпьентовада, эко. В случы вышления вопреждений в выухасий филосоп (пры москольности) выи экстиментенных работ и проведение мостацийтельных ужбот Выявление наличия, карактера и ведичины трещин, смешения илит одной относительно двугой по высоте, отслосния ыграниявающего слоя в заделже швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стонах в местах отверания, отслосния		ПГ РФ № 170			·
3 B	матуры в домых органдываны в этарильным и монительм эконостовы в сбервае жашоствоваес, эко. В случае заминена випрежденай в вкуэтсямій срав мобацивости) ван экостинентивших работ и провідням востацийтельно змог заминення в дому провідням востацийтельно змог заминення в дому провідням в провідням в провідни в провідни дому дому дому дому дому дому дому дому		ПГ РФ № 170			·
3 B	милуры в домых с оргенывания в экприленныя и мескительно этемостомы в сборных жаве-обтокно, жел. В случе жизнения вобреждений в каружений -регроботи (пры необходимости) выи экстиментивших робет и проведение местацийтельных работ вызоднение наличим, жарактера и величины трешин, смешения илит одной относительно другой по высоте, отслосния выравнивающего с дол в эзделже швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стоиах в местах отирания, отслосныя выкравнивающего с дол в отоления арматуры, коррозни арматуры в домах с перекрытивми и покрытивми из оборного	год 2 раза в	ΠΓ ΡΦ №170 ΠΓ ΡΦ №170			
3 B	матуры в домых органдываны в этарильным и монительм эконостовы в сбервае жашоствоваес, эко. В случае заминена випрежденай в вкуэтсямій срав мобацивости) ван экостинентивших работ и провідням востацийтельно змог заминення в дому провідням востацийтельно змог заминення в дому провідням в провідням в провідни в провідни дому дому дому дому дому дому дому дому	год				
9 B 81 32	матуры в домых органдываны в этарильным и монительм эконостовы в сбервае жашоствоваес, эко. В случае заминена випрежденай в вкуэтсямій срав мобацивости) ван экостинентивших работ и провідням востацийтельно змог заминення в дому провідням востацийтельно змог заминення в дому провідням в провідням в провідни в провідни дому дому дому дому дому дому дому дому	год 2 раза в				
9 B 81 32	матуры в домых органдываны в этарильным и монительм эконостовы в сбервае жашоствоваес, эко. В случае заминена випрежденай в вкуэтсямій срав мобацивости) ван экостинентивших работ и провідням востацийтельно змог заминення в дому провідням востацийтельно змог заминення в дому провідням в провідням в провідни в провідни дому дому дому дому дому дому дому дому	год 2 раза в				
ф В 83 32 36 36	матуры в домых органдываны в этарильным и монительм эконостовы в сбервае жашоствоваес, эко. В случае заминена випрежденай в вкуэтсямій срав мобацивости) ван экостинентивших работ и провідням востацийтельно змог заминення в дому провідням востацийтельно змог заминення в дому провідням в провідням в провідни в провідни дому дому дому дому дому дому дому дому	год 2 раза в				
3 B 33 34 34 34	видум в домух опредвания в этарильных и молителю желостовы в сборяде жадасочтоваде, жел. В случе вызвания водужений в варужений организации об домух выпоснительно другой по высоте, отслоения выпоснительно другой по высоте, отслоения выпоснительно другой по высоте, отслоения выражнике наличина, характера и величины трещии, смешения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выражникающего слоя в заделже швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения выражникого слоя бетома и отоления арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытимии и покрытимии и объркото следов протечек или предушений - разработка (при необходимости) плана осстановительных работ и проведение восстановительных работ	год 2 раза в				
B B B B B B B B B B B B B B B B B B B	вызувать домых опредвативные в этеритьным и поколитьном желос-беные и сбервае желос-теховае, бе сущее дальным в держдений в выруждений срав мобиленности. Вы закличительно робен и проведение мостацийний компром работ вы закличительно робен и проведение мостацийний предверждения дляят одной относительно другой по высоте, отслоения авраживающего саков в заделие швов, следов прогечек или промерзаний на плитах и на стоиже в мостах отнорания авраживающего саков в заделие швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стоиже в мостах отнорания авраживающего саков в заделие швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стоиже в мостах отнорания авраживающего саков в заделие швов, следов протечек или промерзаний на притах и на стоиже в неговае обърждений стеменным работ в проведение восстановительных работ в нарушений - разработка (при необходимости) плана осстановительных работ и проведение восстановительных работ аботы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (рителей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционярованиях изисновий конструктивного	год 2 раза в				
B B S S S S S S S S S S S S S S S S S S	вызувать в домых опредвативны в запративным и моментом желосточны и сборяде желесточностью дом и промерями в может делятивным работ и промерями костановните может делятивным работ и промерями в делятивностью другой по высоте, отслосния выраживающего слоя в заделяе швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стоих в местах опирания отслосния выраживающего слоя в заделяе швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стоих в местах опирания отслосния выраживающего слоя в заделяе швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стоих в местах опирания госпосния выраживающего слоя в заделяе швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стоих в местах опирания и отслосния выдатитого слоя бетома и отслосния арматуры к дормат с перекрытими и окрытими и окрытими и окрытими и окрытими и покрытими и покрытий места протежение в сестановительных работ аботы, выполняемые в целях надилежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многожвартирных домов состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционярованиях изменений конструктивного смения, устойчивости, прогибов, кожебаний и трешти. В случае вывыжения повреждений и нарушений -разработка (при	год 2 раза в				
B B S S S S S S S S S S S S S S S S S S	вызувать домых опредвативные в этеритьным и поколитьном желос-беные и сбервае желос-теховае, бе сущее дальным в держдений в выруждений срав мобиленности. Вы закличительно робен и проведение мостацийний компром работ вы закличительно робен и проведение мостацийний предверждения дляят одной относительно другой по высоте, отслоения авраживающего саков в заделие швов, следов прогечек или промерзаний на плитах и на стоиже в мостах отнорания авраживающего саков в заделие швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стоиже в мостах отнорания авраживающего саков в заделие швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стоиже в мостах отнорания авраживающего саков в заделие швов, следов протечек или промерзаний на притах и на стоиже в неговае обърждений стеменным работ в проведение восстановительных работ в нарушений - разработка (при необходимости) плана осстановительных работ и проведение восстановительных работ аботы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (рителей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционярованиях изисновий конструктивного	2 раза в год				
B B S S S S S S S S S S S S S S S S S S	вызувать в домых опредвативны в запративным и моментом желосточны и сборяде желесточностью дом и промерями в может делятивным работ и промерями костановните может делятивным работ и промерями в делятивностью другой по высоте, отслосния выраживающего слоя в заделяе швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стоих в местах опирания отслосния выраживающего слоя в заделяе швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стоих в местах опирания отслосния выраживающего слоя в заделяе швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стоих в местах опирания госпосния выраживающего слоя в заделяе швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стоих в местах опирания и отслосния выдатитого слоя бетома и отслосния арматуры к дормат с перекрытими и окрытими и окрытими и окрытими и окрытими и покрытими и покрытий места протежение в сестановительных работ аботы, выполняемые в целях надилежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многожвартирных домов состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционярованиях изменений конструктивного смения, устойчивости, прогибов, кожебаний и трешти. В случае вывыжения повреждений и нарушений -разработка (при	год 2 раза в год	ПГ РФ №170			
B B S S S S S S S S S S S S S S S S S S	вызувать в домых опредвативны в запративным и моментом желосточны и сборяде желесточностью дом и промерями в может делятивным работ и промерями костановните может делятивным работ и промерями в делятивностью другой по высоте, отслосния выраживающего слоя в заделяе швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стоих в местах опирания отслосния выраживающего слоя в заделяе швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стоих в местах опирания отслосния выраживающего слоя в заделяе швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стоих в местах опирания госпосния выраживающего слоя в заделяе швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стоих в местах опирания и отслосния выдатитого слоя бетома и отслосния арматуры к дормат с перекрытими и окрытими и окрытими и окрытими и окрытими и покрытими и покрытий места протежение в сестановительных работ аботы, выполняемые в целях надилежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многожвартирных домов состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционярованиях изменений конструктивного смения, устойчивости, прогибов, кожебаний и трешти. В случае вывыжения повреждений и нарушений -разработка (при	2 раза в год	ПГ РФ №170			
B B B B B B B B B B B B B B B B B B B	вызувать в домых опредвативны в запративным и моментом желосточны и сборяде желесточностью дом и промерями в может делятивным работ и промерями костановните может делятивным работ и промерями в делятивностью другой по высоте, отслосния выраживающего слоя в заделяе швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стоих в местах опирания отслосния выраживающего слоя в заделяе швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стоих в местах опирания отслосния выраживающего слоя в заделяе швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стоих в местах опирания госпосния выраживающего слоя в заделяе швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стоих в местах опирания и отслосния выдатитого слоя бетома и отслосния арматуры к дормат с перекрытими и окрытими и окрытими и окрытими и окрытими и покрытими и покрытий места протежение в сестановительных работ аботы, выполняемые в целях надилежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многожвартирных домов состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционярованиях изменений конструктивного смения, устойчивости, прогибов, кожебаний и трешти. В случае вывыжения повреждений и нарушений -разработка (при	2 раза в год	ПГ РФ №170			
B S S S S S S S S S S S S S S S S S S S	вызувательного распрациями в запративыми и моментовыми ребот вазоличения ребот и произвыем костановного ребот вазоличения ребот и произвыем костановного ребот вазоличения деней и произвыем костановного ребот вазоличения деней деней и произвыем костановного ребот вазоличения деней д	2 раза в год	ПГ РФ №170			
B B B B B B B B B B B B B B B B B B B	вызувательного растановительного и выделение постановательного учественных расот переждения в выпуска в переждения в выпуска в произвание костановательного учественных расот переждения для одной относительно другой по высоте, отслоения выражнивающего сако в заделие швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стоих в местах опирания отслоения выражнивающего сако в заделие швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стоих в местах опирания отслоения выпуского объеком в отслоения выковательных опирания опирания и покрытивами и покрытивами и объекого осстановительных работ и проведение восстановительных работ задели, выполняемые в целях надлежащего содержания балож (ригелей) перекрытий и покрытий многожвртирных домов заботы, выполняемые в целях надлежащего содержания балож (ригелей) перекрытий и покрытий многожвртирных домов заботы, выполняемые в целях надлежащего содержания балож (ригелей) перекрытий и покрытий многожвртирных домов заботы, выполняемые в целях надлежащего содержания балож (ригелей) перекрытий и покрытий многожвртирных домов заботы, выполняемые в целях надлежащего содержания балож (ригелей) перекрытий и покрытий многожвртирных домов заботы, выполняемые в целях надлежащего содержания балож (ригелей) перекрытий и покрытий многожвртирных домов заботы, выполняемые в целях надлежащего содержания балож (ригелей) перекрытий и покрытий и покрытий многожвртирных домов заботы, выполняемые заделение восстановительных работ заботы вывысний преждений прокредений и прокредений и прокредений и прокредений и проумений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ заботы выпражения в ручений и прокредение восстановительных работ	2 раза в год 2 раза в год	ПГ РФ №170			
3 Bassassassassassassassassassassassassass	вызувательного расправательного посменения в проведение востановительного расправательного	2 раза в год 2 раза в год	ПГ РФ №170			
B B B B B B B B B B B B B B B B B B B	вызувательного расправательного посменения в проведение востановительного расправательного	2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год	ПГ РФ №170			
B B B B B B B B B B B B B B B B B B B	вызувательного расправательного посменения в проведение востановительного расправательного	2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год	ПГ РФ №170			
3 B S S S S S S S S S S S S S S S S S S	вызувательного расправательного посменения в проведение востановительного расправательного	2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год	ПГ РФ №170			
B S S S S S S S S S S S S S S S S S S S	вызувательного работ и произвытельного простоя в простоя в простоя в простоя в простоя в произвытельного произвытельного произвытельного произвытельного произвытельного произвытельного произвытельного произвытельного произвытельного произвытельного произвытельного произвытельного по высотка, стедов протечек или промержной на плитах и на стенах в местах отверания отслоения выраживающего скою в заделке швов, следов протечек или промержной на плитах и на стенах в местах отверания госпосния выраживающего скою в заделке швов, следов протечек или промержной на плитах и на стенах в местах отверания госпосния выраживающего скою в заделке швов, следов протечек или промержной на притах и на стенах в местах отверания промержного скледового скледового произвытельных работ и проведение восстановительных работ аботы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов состояния и выявление нарушений условий эксплуатацов, несанкционированиях изменений конструктивного смения, устойчивости, прогибов, колебаний и трешин. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ Вывление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетома в растинутой зоне, оголения и коррозии арматуры, рупных выбоми и сколов бетома в скатой зоме в домах с монолитикми и оборными железобетояными балками перекрытий и округатий. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ и проведение восстановительных работ и проведение восстановительных работ и проведение восстановительных работ и проведение восстановительных работ и проведение восстановительных работ и проведение восстановительных работ и проведение восстановительных работ и проведение восстановительных работ и проведение восстановительных работ и проведение восстановительных работ и проведение восстановительных работ и проведение в проведения подеждений на пр	2 раза в год 2 раза в год	ПГ РФ №170			
B S S S S S S S S S S S S S S S S S S S	вызувательного ребот и произвыем костановительного учественных работ породением костановительного учественных работ и произвыем костановительного учественных работ породением костановительного учественных работ по высоте, отслоения выплатичных дарактера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выранивающего сако в заделие швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стоих в местах отнорания отслоения выранивающего сако в заделие швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стоих в местах отнорания отслоения выплатуры, коррозина факазуры в домах с перекрытимия и покрытивами на оборното келезобетонного мастила. В случае выявляения повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана осстановительных работ и проведение восстановительных работ покрытивами изменений конструктивного ещения, устойчивости, прогибов, колебаний и трешти. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ Вываление воверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в раститутой зоне, оголения и коррозии арматуры, ругиных выбом и сколов бетона в скатой зоне в домах с монолитичным и оборными железобетонными балками перекрытий и нарушений гразработка (при необходимости) плана восстановительных работ и троведение восстановительных работ и гроведение восстановительных работ и гроведение восстановительных работ и гроведение восстановительных работ и гроведение восстановительных работ на росстановительных работ и проведение восстановительных работ на росстановительных работ на разработка (при необходимости) плана восстановительных работ на разработка (при необходимости) плана восстановительног	год 2 раза в год 2 раза в год 7 раза в год	ПГ РФ №170			
3 B 33 33 34 35 35 35 35 35 35 35 35 35 35 35 35 35	высува в дому, справдение и зирывшение мессинем этерестовкая с бервах кака-обторика, 200. В случае выполняемы и устойнение мессинем мессинем выполняемы ребот выполняемые ребот в прозедение мессинем выполнения установкая при промержаний на длигах и на стему высотах опирания, отслосния выражнывающего слов в задалие швов, следов протечек или промержаний на длигах и на стему выполня дыматуры, коргония дыматуры, коргония дыматуры, коргония дыматуры в домах с перемунтиции и покрытиции и пократиции и пократиции на стему промержаний и нарушений - разработка (при необходимости) плана осстановительных работ аботы, выполняемые в целих надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных ломов спекта, устойнивости, прогибов, колебаний и трешин. В случае вываления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ вываление поверхностных отколов и отслосныя защитного слоя бетона в растинутой зоне, оголения и коррозии арматуры, рутных выбони и сколов бетона в скатой зоне в домах с монолитичным и оборными железобетонными балками перекрытий и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ и роведение восстановительных работ в	2 раза в год 2 раза в год 2 раза в год	ПГ РФ №170			
В В 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	вызувательного работ и произвытельного простоя в простоя в простоя в простоя в простоя в произвытельного произвытельного произвытельного произвытельного произвытельного произвытельного произвытельного произвытельного произвытельного произвытельного произвытельного произвытельного по высотка, стедов протечек или промержной на плитах и на стенах в местах отверания отслоения выраживающего скою в заделке швов, следов протечек или промержной на плитах и на стенах в местах отверания госпосния выраживающего скою в заделке швов, следов протечек или промержной на плитах и на стенах в местах отверания госпосния выраживающего скою в заделке швов, следов протечек или промержной на притах и на стенах в местах отверания промержного скледового скледового произвытельных работ и проведение восстановительных работ аботы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов состояния и выявление нарушений условий эксплуатацов, несанкционированиях изменений конструктивного смения, устойчивости, прогибов, колебаний и трешин. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ Вывление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетома в растинутой зоне, оголения и коррозии арматуры, рупных выбоми и сколов бетома в скатой зоме в домах с монолитикми и оборными железобетояными балками перекрытий и округатий. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ и проведение восстановительных работ и проведение восстановительных работ и проведение восстановительных работ и проведение восстановительных работ и проведение восстановительных работ и проведение восстановительных работ и проведение восстановительных работ и проведение восстановительных работ и проведение восстановительных работ и проведение восстановительных работ и проведение восстановительных работ и проведение в проведения подеждений на пр	год 2 раза в год 2 раза в год 7 раза в год	ПГ РФ №170			

1	Наимснование услуг и работ	Периодичность выполнения услуг и	2016 г.	2017 г.	20
1.6.3	Проверка состояния защитных бетонных илит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных колобов и поутку в дементов на дестатательной принагов.	работ работ			_
	протечкам их устранение. В остатьных сплату в разреботке (так не денежния нарушений, приводящих к)		
İ	проведение восстановительных работ незамедлительно	2 раза в перемида			
1		год ПГРФ №170			
1					
1.6.4				1	
	необходимосты) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая утепление чердачных перекрытий, мелкий ремонт и утепление дверей, поков выхода на чердажи и крышу	по мере			
		необходим ПГРФ №170			
		ости			
1.6.5	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных				
	работ		ļ		
1.6.6	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, превятствующих стоку дождевых и талых вод	по мсре	1		l
ļ		ньобходим ПГРФ №170 ости			
1.6.7	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	по мере	1		
		необходим ПГРФ №170 ости			
1,6.8	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	по мере	j	ļ	
		необходим ПГРФ №170 ости			
1.6.9	Проверка и при необходимости восстановление антикоррознонного покрытия стальных связей, размешенных на крыше и в		1		
]	технических помещениях металических деталей	по мере необходим			
, ~	Defense and Defense	ости	}		
Į	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц миогоквартирных домов	ł			
1,7.1	Выявление деформации и повреждений в несуппих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоии и сколов в ступенях. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и]	Ì)	
1	проведение восстановительных работ	2 раза в ПГ РФ №170	Į		
		год			
	n	[ļ		
1.7.2	Выявление наличия и гарамстров трешин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступих в домах с железобетонными лестницами. В случае выявления	1	ĺ		
{	повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	2 раза в ПГ РФ №170	ļ	ļ	
		год 111 1 32170			
1		}	ŀ		
1.7.3	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с плопадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ	İ	i		
1	(при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в ПГ РФ №170	1		
		год	i		
1.7.4	Проверка состояния и при необходимости восстановление штужатурного слоя или окраска металлических косоуров краской,	Ì			
1.7.4	обеспочивающей предел отнестойкости 1 час в домах с дестницами по стальным косоурам	по мере необходим			
1		ости	Ì		
1.8	Работы, выполняемые в целох надлежащего содержання фасадов многоквартирных домов				
1.8.1	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидронзоляции, элементов металлических				
	ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	^{2 разав} ГаГ РФ № 170			
[TOT LOT			
		,	.		
1.8.2	Конгроль состояния и восстановление или замена отдельных элсментов крылец и эонтов над вхолами в здание, в подвалы и над балконами. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и		.		
	проведение восстановительных работ	по мере необходим	1		
		ости			
1.8.3	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики,		.	٠.	
	пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая укрепление, утепление и				
	мелкий ремонт входных дверей, а также установку пружин на них и самозакрывающихся устройствах	2 раза в тг РФ №170	}	İ	
(год			
ĺ	_	Ì)		
1.9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в помещениях в многоквартирных домах	ţ	ļ	ļ	
1.9.1	Выявление зыбхости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными				
1	стенами, перекрытиями, отопительными панслями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. В случае выявления поврежлений и нарушений - разработка (при необходимости)		ļ	ļ	
	плана восстановительных работ и проведсние восстановительных работ	2 pasa B pre pa 10 120			
1		год ПГРФ №170	.		
				÷	
				1	
1.9.2	Работы, выполняемые в целах надлежащего содержания внутренией отделки помещений в многоквартирных домах	1			
1.9.3	Проверка состояния внутренней отделки. В случае угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделжи по отношению к несущом конструкциям и изженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений		Ì		
	отдельн во отпошению к иссущим колетрувациям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушении	2 раза в ПГ РФ № 170	Ī		
	!	roa III FO Me170	- 1	1	
i L		год ПГФжег/о	j		

Process of the control of the cont		Наимснование услуг и работ	Периодичность выполнения услуг и	2016 r.	2017 г.	2018 r.
Processing and proc	1.01.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности	pa6or			ļ ·
2 Printing and substantial and interconting of despiness and degree and substantial and interconting of despiness and degree and substantial and interconting of despiness and degree and substantial and interconting of despiness and degree and substantial and interconting of despiness and degree a		незамедлительно. В остальных случаях - вазваботка (при необходимость) в летовыми в отолительным период —				
Publication of States of New Polymonia is control and Control an		востановительных расот			l	
Politics, audicidational is valued, contribution configuration incorporations in the contribution of the c			год			
Politics, audicidational is valued, contribution configuration incorporations in the contribution of the c						
Definite automotivate a size of superioris opposition of process security oppositions to accommon a pathonic confidence of process and accommon and pathonic confidence of pathonic c	2	Работы, необходимые для надлежащего содержання оборудования и систем инженерно-технического обеспечення, входящих в состав общего имущества в многоквартириом доме				
1. Предоставательного составания и работносособитель избеснования установления и составания и подательного предоставания и избеснования и и			1	į		
1. Herman representative a grante gloross surjectivament control antitutative in transition in processing and a second control of the processing and a second control of the processing and a second control of the processing and a second control of the processing and a second control of the processing and a second control of the processing and a second control of the processing and a second control of the processing and a second control of the processing and a second control of the processing and a second control of the processing and a second control of the processing and a second control of the processing and a second control of the processing and a second control of the processing and a second control of the processing and a second control of the processing and processing and a second control of the processing and a second	2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов				
1. Herman representative a grante gloross surjectivament control antitutative in transition in processing and a second control of the processing and a second control of the processing and a second control of the processing and a second control of the processing and a second control of the processing and a second control of the processing and a second control of the processing and a second control of the processing and a second control of the processing and a second control of the processing and a second control of the processing and a second control of the processing and a second control of the processing and a second control of the processing and a second control of the processing and a second control of the processing and a second control of the processing and processing and a second control of the processing and a second	2.1.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода	1	Ì		
The part The part	.1.2			į	ļ	
2. Places and autocommunication of control of parameters of configurations and control of parameters of control of parameters of control of parameters of control of parameters of control of parameters of control of parameters of control of parameters of control of parameters of control of parameters of control of parameters of control of parameters of control of parameters of control of parameters of control of parameters of paramet		ту при при при при при при при при при при				
	2.2	Работы, выполняемые в целях надлежаюего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		1		
Post Procedure and State Applications of State Applications and St	2.1	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентилятии и лымоудаления, определение		j		
2 Πονεμια νη εκτικού και ποι ποι εκτικού που το που το ποριστικού που το που το ποριστού που το που το ποριστού που το	- 1	работоспособности оборудования и элементов систем	1 раз в год ПГ РФ №170	1		
3. Устрановное ветоточестве в контранционное свамося в вистем, устранение вениформации и в макероний предоставля в материа материа предоставля в материа предоста предорка предоста предорка предоста предорка предоста предорка предоста предорка предоста предорка предоста предорка предоста предорка предоста предорка предоста предорка предоста предорка предоста предорка предоста предорка предоста предорка предоста предорка предоста предорка предоста предорка предоста предорка предоста предорка предорка предоста предорка предорка предорка предорка		_		1		
выпорного и досежно и досежно и поставления даму и досежно и досе	İ		2 раз в год ПГ РФ №170	1		
Processor as a spectroscope and an excellentation and appropriation of operation self-interrection processors as a spectroscope and an excellentation and appropriation of operation self-interrection and appropriation and appropriation of the control and appropriation of the control and appropriation of the control and appropriation of the control and appropriation and appropriation and appropriation of the control and appropriation and appropriation and appropriation and appropriation and appropriation of the control and appropriation appropriation and appropriation and appropriation and appropria	.2.3	Устранение неглотностей в вентилящионных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение непетравностей шибелов и эпоссель-клапанов в вытажных шахтах, зонтов наз шахтами и тефпекторов, замена дефектовных вытажных	1			
Воспроиз постоямия и местальностите антигоророванной опрасти нетальностите вытигорова подовжение выста развеждает сооружение меденности подовжение выста развеждает сооружение меденности подовжение выста развеждает сооружение меденности подовжение меденности подовжение выста развеждает в развеждает в подовжение выста развеждает сооружение меденности подовжение меденности подовжение выста развеждает в подовжение выста развеждает в подовжение выста развеждает в развеждает в подовжение выста развеждает в подовжение выста развеждает в подовжение выста развеждает в подовжение выста развеждает в подовжение выста развеждает в подовжение выста развеждает в подовжение выста развеждает в подовжение выста развеждает в подовжение выста подовжение подовжение выста подовжение выста подовжение выста подовжение выста подовжение в подовжение выста подовжение выста подовжение выста подовжение в подовже	Ì	решеток и их креплений	необходим ПГРФ №170	}	1	
работа. В постанование и выше выбываемаем от одержения виденторов надачения и расская в одержения работно-постанования об выше выбываемаем об одержения виденторов надачения и расская в одержения расская в одержения в работно-постанования одержения в одержен			ости	[ł	
Врежден информациа и выста изыканерато содрежения изделерования терлитора и обденняють и выста изыканерательных работ из мединорования и выста изыканерательных работ из мединорования и выста изыканерательных работ из мединорования и выста изыканерательных работ из мединорования и выста изыканерательных работ из мединорования и выста изыканерательных работ из мединорования и выста изыканерательных работ из мединорования и выпорательных работ из мединорования и выпорательных работ из мединорования и выдованием оберажения и выпорательных приметеля и водиновления водиновления водиновления водиновления и водиновления и водиновления и водиновления водиновления водиновления водиновления и водиновления во))	
Проверх в подражения и работоснособимения оборудования, невеломения виздающих и ремонтами, работ на издележдальных провеждения и работосности работоснособимения оборудования, почета по дележдения и ремонтами, работ на издележдения предележдения по дележдения дележдения по дележдения дележдения по дележдения дележде	- {			ļ	į	
раз в том. ПТ РФ № 170 Предератирова параметрог технического и ведам (дальник техниратуры, расская) Предератирова параметрог технического и ведам (дальник техниратуры, расская) Предератирова параметрог технического съоргования какими услаения техниратуры, расская) Предератирова параметрог технического съоргования систем реформации с нестем реформации и предератирова параметрог и перетого, пилисия и может параметрого съоргования с нестем реформации с нестем реформации и перетого, пилисия и может параметрого, пилисия и может параметрого, перетого, пилисия и может параметрого, пилисия и может параметрого, перетого, перетого, пилисия и может параметрого, пилисия и может параметрого, перетого, пилисия и может параметрого, перетого, пилисия и может параметрого, перетого, пилисия и может параметрого, перетого, пилисия и может параметрого, перетого, пилисия и может параметрого, перетого, пилисия и может параметрого, перетого, пилисия и может параметрого, перетого, претого, пилисия и может параметрого, перетого, пе						
раз в том. ПТ РФ № 170 Предератирова параметрог технического и ведам (дальник техниратуры, расская) Предератирова параметрог технического и ведам (дальник техниратуры, расская) Предератирова параметрог технического съоргования какими услаения техниратуры, расская) Предератирова параметрог технического съоргования систем реформации с нестем реформации и предератирова параметрог и перетого, пилисия и может параметрого съоргования с нестем реформации с нестем реформации и перетого, пилисия и может параметрого, пилисия и может параметрого, перетого, пилисия и может параметрого, пилисия и может параметрого, перетого, перетого, пилисия и может параметрого, пилисия и может параметрого, перетого, пилисия и может параметрого, перетого, пилисия и может параметрого, перетого, пилисия и может параметрого, перетого, пилисия и может параметрого, перетого, пилисия и может параметрого, перетого, пилисия и может параметрого, перетого, пилисия и может параметрого, перетого, претого, пилисия и может параметрого, перетого, пе	2.	The supplier to the supplier of the supplier o	1		ļ	
2. Постоянный визграсы параметраль параметраль параметрального выдаметрального устанований визграсы постанований визграсы должного постанований визграсы визграсы в постанований визграсы в постанований визграсы визграсы визграсы визграсы в постанований вистрасы визграсы визграсы в постанований визграсываний визграсываний визграсываний визграсываний видений постанований визграсываний визграсываний видений видений постанований видений постанований видений видений постанований видений постанований видений постанований видений постанований видений постанований видений постанований видений постанований видений постанований видений постанований видений постанований видений постанований видений постано			L na3 B nos III' Pro Ne170		[
Востояння и постояння и дамени испециання сборудовання подажних пределения спетим массиальных гранформ и подажних пределения спетим массиальных приборм и подажних пределения спетим массиальных приборм и подажних пределения спетим массиальных приборм и подажних приборм и подажних пределения и подажних пределения спетим массиальных приборм подажних приборм и подажних пределения подажних пределения подажних пределения подажних пределения подажних пределения подажних пределения подажних пределения подажних подажних подажних пределения подажних пределения подажних пределения подажних подажних подажних подажних подажних подажних пределения подажних пределения подажних подажн	}		That a tod 12 14 Jens	Ì	l.	
ворена Т Р О Прика М расс 1 Тура в год III РФ № 170 1 раз в год III РФ № 170 2 раз в год III РФ № 170 3 РФ № 170 3 РФ № 170 3 РФ № 170 3 РФ № 170 3 РФ № 170 3 РФ № 170 3 РФ № 170 3 РФ № 170 3 РФ № 170 3 РФ № 170 3 РФ № 170 3 РФ № 170 4	3.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	постоянно. Мин энепго			
Бодрацические и тестловые подитивня оборужнования виденовуждения тестровного пристем в протоверение и тестровного должности и постоящим и постоя			не реже 1 РФ Приказ №	}		
Общее работы, выполняемые для наджеснието содержение систем релосийский (услошного и перечето), отощения и водогождения в мистомаритерных ломах Преверна неправности, работоситосибности, регутирова и технические обседующими преводов долический (убщее долический денегоры) долический обседующими преводов долический (убщее денегоры) долический денегоры долический денегоры долический денегоры долический денегоры долический денегоры долический денегоры долический денегоры денегоры денегоры денегоры долический денегоры ден	-					
Проворы выправляющий распорова до технических регулитурова и техническое обсерживания населения, компроль общерова до технических регулитуров и устройств, компретными (общерововых) приборов (дентуры, компретными светем выражного доверживания до технических регулитуров и устройств, компретными (общерововых) приборов (дентуры, компретными светем выражного доверживания до технических регулитуров, рассова) При в регулитуров, компретными при выправления и подпавляющий (дентуры, рассова) В потоворовай доптроль параметров тельноститил в воды (дабаговы, темпоратуры, рассова) В сетем при в регулитуров, параметро тельноститил в воды (дабаговы, темпоратуры, рассова) В сетем при в регулитуров, параметро тельноститил в воды (дабаговы, темпоратуры, рассова) В сетем при в регулитуров, параметро тельноститил в воды (дабаговы, темпоратуры, рассова) В сетем при в регулитуров, параметро тельноститил в воды (дабаговы, темпоратуры, рассова) В сетем при в регулитуров, параметро тельноститил в воды (дабаговы, темпоратуры, рассова) В сетем при в регулитуров, параметро тельноститил в при в регулитуров, параметро тельноститил при в регулитуров, рассова т тельноститил, меня запрово тельноститил, меня запрово теления то телени	3.3	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	Iразвгод ПГРФ № 170		ì	
Проверяя всеравности, работослособности, регулировая и техническое обслуживание нассееа, жизорной арматуры, регулирова устрейств, коздентивных (обиндововых) прибореа (разверительных виденты и предоставления			[
вострежные заверительных приборов, автоматический регульторов и устройств, кольентильной (общедомовых) цриборов (регульторов и устройственный приводем учет, россий при верей (регульторов и устройственный контрольности, работоснособности учественный контрольности и воденный контрольности и воденный контрольности и воденный контрольности и воденный контрольности и воденный контрольности и воденный контрольности и воденный контрольности и воденный контрольности и воденный контрольности и воденный контрольности и воденный контрольности и воденный контрольности и воденный контрольности и воденный контрольности и воденный контрольности (дености и воденный контрольности и воденный контрольности и воденный контрольности и воденный контрольности и воденный контрольности и воденный контрольности и воденный контрольности и воденный и воденный и воденный и воденный и воденный и воденный контрольности этом контрольности этом контрольности этом контрольности этом контрольности этом контрольности этом контрольности этом контрольности этом контрольности этом контрольности и воденный и во	ľ	водоотведения в многоквартирных домах	į (j	
ручета, расширительных баков Драгира в сетровностих работоснособности элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводанию, трубопроводов и оборудования в черациях, и подпахах и каналах) Драгира в сетровности, работоснособности элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводанию, трубопроводов и оборудования в черациях, и подпахах и каналах) Достоянный в сентроль состояния и замена педсидивных вонгрольно-изментильных приборов (манометров, пракометров и т. п.) Востоянной в дамена педсидивных вонгрольно-изментильных приборов (манометров, пракометров и т. п.) Востоянной в дамена педсидивных вонгрольно-изментильных приборов (манометров, пракометров и т. п.) Востоянной в дамена педсидивных вонгрольно-изментильных приборов (манометров, пракометров и т. п.) Востоянной в дамена педсидивных вонгрольно-изментильных приборов (манометров, пракометров и т. п.) Востоянной в дамена педсидивности (ремонт, дамена) оборудования в отогоительных приборов (манометров, пракометров и т. п.) Востоянной в дамена педсидивности (ремонт, дамена) оборудования в отогоительных приборов (манометров, пракометров и т. п.) Востоянной в дамена педсидивности (ремонтрольно-изментров и т. п.) Востоянной в дамена педсидивности (ремонтрольности ремонтров и т. п.) Востоянной в дамена педсидивности участков грубопроводов и сосаминтельных зажнаетом Востоянной в дамена педсидивности участков прутренней дамалениям Востоянной в дамена педсидивности участков прутренней дамалениям Востоянной в дамена педсидивности участков прутренней дамалениям Востоянной в дамена педсидивности участков прутренней каналениям в дамена педиопроводов и т. п.) В дамена педиопроводов и постановление в педиопроводов и постановление в педиопроводов и постановление законением отогоменной в протовности и педопроводов и постановление в педиопроводов и постановление законением отогоменного оборудования в неготовного предустительного предустительного предустительного предустительного предустительного предустительного предустительного предустительного предустите	.4.1 1	Проверка неправности, работоснособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных поиборов, автоматических регулиторов и устройств, коллективных (обпедомовых) приборов		ļ	į	
2. Проверев исправности, работосикобности элементов, сарытых от постоянняют наблюдения (разводания трубопроводения и оборудования и пораваже, и воделаже и цаналах) Постоянный контроль параметров теплоносителя и возм (дабления, температуры, расхода) Постоянный контроль параметров теплоносителя и возм (дабления, температуры, расхода) Восстановаеми и дамени неденцианных контрольно-немерительных приборов (манометров, тормометров и т. п.) Восстановаеми работосивской контроль и дамени неденцианных контрольно-немерительных приборов (манометров, тормометров и т. п.) Восстановаеми работосивской контроль пераметров у т. п.) Восстановаеми работосивской контроль и дамени неденцианных контрольно-немерительных приборов (манометров, тормометров и т. п.) Восстановаеми работосивской контрольно-немерительных приборов, волоражборных приборов (манометров, тормометров и т. п.) По мере параметров контроль параметров и дамени дамени дамен					į	
роборудования на чераваем, в подвазах и каналах воет 115, ПГ РФ метот 115, Промерка дамения обосруждения обосруждения иметот 115, Прибования Промерка дамения обосруждения обосруж			Nº170			
места 115, III РФ мето постояния и замена педециания контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т. в.) 4. Контроль состояния и замена педециания контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т. в.) 5. Восстанивление работоспособносты (ремонт, замена) оборудования и потоптельнах приборов, водоражберных приборов (менометров, кермометров и т. в.) 5. Контроль состояния герментечности участков трубопроводов и соединительных хомаватов 6. Контроль состояния герментечности участков трубопроводов и соединительных хомаватов 7. Контроль состояния в восстановачение вклуравности элементов внутренней завазанационых витиемента постояния, мын внерго внержи 1 РФ Приска № 10 остояния в восстановачение вклуравности элементов внутренней завазанационых витиементов. 8. Контроль состояния в восстановачение вклуравности элементов внутренней завазанационых витиементов. 9. Работы, выпольземые в целях надачежанего совержания систем и дверобой жанадизацион постояния в несстановачение вклуравности дрегижных систем и дверобой жанадизацион постояния и всестановачение вклуравности дрегижных отключения (постояния) в претутирова систем подосабжения в восстановачение вклуравности дрегижных отключения (постояния) в претутирова систем отключения и всестановачения отключения и всестановачения отключения и претутирова систем отключения и всестановачения отключения и претутирова систем отключения в постояния и претутирова систем отключения в претутирова систем отключения в постояния отключения в постояния включения в постояния в постояния в постояния в постояния в постояния в постояния в постояния в постояния в постояния в постояния в постояния в постояния в постояния в постояния в постояния в постояния общения в масстанования общения в масстанования общения в постояния в постояния в постояния в постояния в постояния в постояния общения в постояния общения в постояния в постояния в постояния общения в постояния общения в постояния общения в постояния в постояния в постояния в постояния общения в постояния в по				1		
Контроль состояния и замена индеправных контрольно-измерительных приборов (маномотров, термометров и т. п.) Восстановление работноснособности (ремонт, замена) оборудования и отситительных приборов, волоражборных приборов (маномотров, термометров и т. п.) Восстановление работноснособности (ремонт, замена) оборудования и отситительных приборов, волоражборных приборов дологи (премонт и т. п.) Контроль состояния герметичности участков тру ботпроводов и соединительных элемектов. Контроль состояния герметичности участков тру ботпроводов и соединительных элемектов. Контроль состояния в расстановление петравности элементов внутренней канализационы выплания выпровнение регова в 115, III РФ мето остояния и восстановление исправности элементов внутренней канализационы выпровнение предав в 115, III РФ мето месси. Контроль состояния и восстановление петравности элементов внутренней канализационы выпровнение предавности достановления постояния и восстановления и восстановления и восстановление исправности элементов внутренней канализационы выпровнение обрастающения и восстановления и восстановления и восстановления и предвежение отполения. Тром в тем прочность и прочность и плотность предвежение солержания систем теплосиабления (отполение, горичее водестающения) в информациональными в прочность и плотность (тагражление испуска и систем отполения прочность и плотность и плотность (тагражление и плотность отполения прочность и плотность и плотность (тагражление и плотность и плотность и плотность (тагражление и плотность и п	- {		месяц 115, ПГРФ		·	
не реже 1 РО Приза № раз н 115 III РФ мед по 15 1II РФ мед по 15 1II РФ мед по 15 1II РФ мед по 15 1II РФ мед по 15 1II РФ мед по 15 1II РФ мед по 15 1II РФ мед по 15 1II РФ мед по 15 1II РФ мед по 15 1II РФ мед по 15 III РФ м	.4.3	Постоянный контроль параметров теплоносителя н воды (давления, температуры, расхода)	постоянно Мин знелго			
Контроль состояния и замена испециявилу контрольно-измерительных приборов (манонетров, термометров и т. п.) Восстановление работоснособности (ремонт, замена) оборудования и отогительных приборов, водоразборных приборов водоразборных приборов (манонетров, термонетров и т. п.) Восстановление работоснособности (ремонт, замена) оборудования и отогительных приборов, водоразборных приборов водоразборных приборов (манонетров, термонетров, тетмонетров, термонетров, тетмонетро, тетмонетро, тетмонетров, тетмонетро,		•	не реже ГРФ Приказ №	ľ	}	
Восстановление работоспособности (ремонт: замева) оборудования и отоготельных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относившихся к общему інкуществу в многоквартирном доме Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и сосадинительных элемактов Контроль состояния перметичности участков трубопроводов и сосадинительных элемактов Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализации выжек, враз в тол 111 РФ №170 Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытижек, визучреннего водостока Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализации выжек, визучреннего водостока Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализации выжек, весть и пристом молоснабжение исправности дренажных систем и дворобой канализации Драз в год III РФ №170 1 раз в год I				- (
Восетановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования в отоготесльных приборов, волоразборных приборов (смежталей, кранов и т.п.), относившихся к общему инушеству в многоквартирном доме Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и сосациятельных элементов Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и сосациятельных элементов Контроль состояния в восстановление исправности элементов внутренней канализационых вытакжек, внутреннего водостока Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализационых вытакжек, внутреннего водостока Контроль состояния и восстановление исправности дрепажных систем и дворовой канализационых вытакжек, внутреннего водостока Контроль состояния и восстановление исправности дрепажных систем и дворовой канализационых вытакжек, внутренней канализационых вытакжения 1 раз в под ПГ РФ №170 2 раз в год ПГ РФ №170 1 раз в	4.4	Контроль состояния и замена ненеправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т. п.)				
Воселановление работоелособности (ремонт, замева) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т. п.), относивиясся к общему гмуществу в многоквартирном доме Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элемактов Контроль состояния и восстановление исгравности элементов внутренней канализационных вытижек, внутреннего водостока Контроль состояния и восстановление исгравности элементов внутренней канализационных вытижек, внутреннего водостока Контроль состояния и восстановление всправности элементов внутренней канализационных вытижек, внутреннего водостока Контроль состояния и восстановление всправности дрегажных систем и дворовой канализации 2 раз в год ПГ РФ №170 В раз в год ПГ РФ №170 1 раз в год ПГ РФ №170 В раз в год ПГ РФ №170 1 раз в год ПГ РФ №170 1 раз в год ПГ РФ №170 1 раз в год ПГ РФ №170 1 раз в год ПГ РФ №170 2 Удажение водуча из системы отопления 2 удажение водуча из системы отопления 1 раз в год ПГ РФ №170 1 раз в год ПГ РФ №	}		раза в 115, ПГ РФ	.		
нообходим III РФ № 170 осты Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализационных вытижек, враза в 115, III РФ неделю Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализационных вытижек, враза в 115, III РФ неделю Контроль состояния и восстановление исправности дрензжных систем и дворовой канализационных вытижек, вмутреннего водоснобжения авкументы и восстановления накипно-коррозномных отложений 1 раз в год III РФ № 170 Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозномных отложений 1 раз в год III РФ № 170 Контроль состояния и восстановления накипно-коррозномных отложений 1 раз в год III РФ № 170 Контроль состояния на прочность и плотность (тыравлические испытания) удлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка и систем отопления 1 раз в год III РФ № 170 Систем отопления По мере вособходим III РФ № 170 Ости 1 раз в год III РФ № 170 Ости 1 раз в год III РФ № 170 Ости 1 раз в год III РФ № 170 Ости 1 раз в год III РФ № 170 Ости 1 раз в год III РФ № 170 Ости 1 раз в год III РФ № 170 Ости 1 раз в год III РФ № 170 Ости 1 раз в год III РФ № 170 Ости 1 раз в год III РФ № 170 Ости 1 раз в год III РФ № 170 Ости 1 раз в год III РФ № 170 Ости 1 раз в год III РФ № 170 Ости 1 раз в год III РФ № 170 Ости 1 раз в год III РФ № 170 Ости 1 раз в год III РФ № 170 Ости 1 раз в год III РФ № 170 Оста Спи отласное вентичения проверки проводов, трубопроводов в восстановление (веней задемления по результатам проверки	4.5	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов				
5. Контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов Контроль состояния в восстановление исправности элементов внутренней канализационных вытежек, раза в 115. ПГ РФ недело №170 Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализационных вытежек, враза в 115. ПГ РФ №170 В раз в год ПГ РФ №170 В раз в год ПГ РФ №170 1 раз в год ПГ РФ №170 1 раз в год ПГ РФ №170 В разов год ПГ РФ №170 В разов год ПГ РФ №170 В разов год ПГ РФ №170 В разов год ПГ РФ №170 В разов год ПГ РФ №170 В разов год ПГ РФ №170 В разов год ПГ РФ №170 В разов год ПГ РФ №170 В разов год ПГ РФ №170 В разов год ПГ РФ №170 В разов год ПГ РФ №170 В разов год ПГ РФ №170 По мере внообходим ПГ РФ №170 ости Променяе водуха из системы отопления Променяе променяе в целях вадискаващего содержания электрооборудования, радно- и телекомочунивационного оберудования в инстотмаренна из системом отопления Променяе водуха из системы отопления Праз в год ПГ РФ №170 В раз в год ПГ РФ №170 В раз в год ПГ РФ №170 В раз в год ПГ РФ №170 В раз в год ПГ РФ №170 В раз в год ПГ РФ №170 В раз в год ПГ РФ №170 В раз в год ПГ РФ №170 В раз в год ПГ РФ №170 В раз в год ПГ РФ №170 В раз в год ПГ РФ №170	le	(смесителей, краиов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	нсобходим ПГ РФ №170	}		
Промывка систем водоснобжения дви удаления накинио-коррозновных отложений 1 раз в год ПГ РФ №170	, .	Kannan aananna maanan maanan maanan maanan maanan maanan maanan maanan maanan maanan maanan maanan maanan maana	ОСІИ	.	ļ	
раза в 115, ПГ РФ ме170 Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока Контроль состояния и восстановление исправности дрекажных систем и дворовой канализации Контроль состояния и восстановление исправности дрекажных систем и дворовой канализации 2 раз в год ПГ РФ №170 Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррознонных отложений 1 раз в год ПГ РФ №170 Работы, выполняемые в целях надлежащего совержания систем теплоснабжения (отопления, промывка и регулировка систем отопления 2 раз в год ПГ РФ №170 1 раз в год ПГ РФ №170 Промывка интрализованиях систем отопления По мере необходии ПГ РФ №170 Промывка централизованиях систем теплоснабжения вакинно-коррознонных отложений 1 раз в год ПГ РФ №170 Промывка централизованиях систем теплоснабжения вакинно-коррознонных отложений 1 раз в год ПГ РФ №170 Промывка централизованиях систем теплоснабжения вакинно-коррознонных отложений 1 раз в год ПГ РФ №170 Промывка централизованиях систем теплоснабжения вакинно-коррознонных отложений 1 раз в год ПГ РФ №170 Промывка централизованиях систем теплоснабжения вакинно-коррознонных отложений 1 раз в год ПГ РФ №170 Промывка централизованиях систем теплоснабжения вакинно-коррознонных отложений 1 раз в год ПГ РФ №170 Промывка централизованиям сослечка закиновление ценей закинления по результатам проверки Промывка проводов, трубопроводов и восстановление ценей закинления по результатам проверки Променей вакинальной проводов проботователния по результатам проверки	4.6	ковъроль состояния: Герметичности участков тругопроводов и соединительных элементов		}		
1 раз в пП РФ №170 Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытекск, внутреннего водостока. Контроль состояния и восстановление исправности дренажных систем и дворовой канализации Тромывка систем водоснабжения для удаления макцино-коррознонных отложений 1 раз в год ПП РФ №170 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многохвартирных домах Испытания на прочность и плотность (гидравлические ислытания) удлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления Граз в год ПП РФ №170 Тромывка централизованиях систем отопления Промывка централизованиях систем отопления для удаления накишно-коррознонных отложений Тромывка централизованиях систем теплоснабжения для удаления накишно-коррознонных отложений Тромывка централизованиях систем теплоснабжения для удаления накишно-коррознонных отложений Тромывка централизованиях систем теплоснабжения для удаления накишно-коррознонных отложений Тромывка централизованиях систем теплоснабжения для удаления накишно-коррознонных отложений Тромывка централизованиях систем теплоснабжения для удаления накишно-коррознонных отложений Траз в год ПП РФ №170 Тромывка централизованиях систем теплоснабжения для удаления проверки Тромывка централизования в многоквартирном доме Проверка заземления оболючки электрокабсля, оборудования (насосы, щитовые вентильторы и др.), замеры сопротивления проверки Тромывка претод ПП РФ №170 Тромывка претод ПП РФ №170 Тромывка централизования в многоквартирном доме	ļ		раза в 115, ПГРФ	. {	ŀ	
внутреннего водостока Контроль состояния и восстановление исправности дренажных систем и дворовой канадизации 2 раз в год ПГ РФ №170 Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррознонных отложений 1 раз в год ПГ РФ №170 1 раз в год ПГ РФ №170 Контроль состояния и восстановление и плотность денах надлежащего солержания систем теплосиабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления 1 раз в год ПГ РФ №170 По мере необходим ПГ РФ №170 ости 1 раз в год ПГ РФ №170 Праз в год ПГ РФ №170 Праз в год ПГ РФ №170 Праз в год ПГ РФ №170 ости 1 раз в год ПГ РФ №170 ости 1 раз в год ПГ РФ №170 ости 1 раз в год ПГ РФ №170 ости 1 раз в год ПГ РФ №170 ости 1 раз в год ПГ РФ №170 ости 1 раз в год ПГ РФ №170 ости 1 раз в год ПГ РФ №170 ости 1 раз в год ПГ РФ №170 ости 1 раз в год ПГ РФ №170 Проверка зажмления оболочки алектрокабсля, оборудования (насосы, циятовые вентилиторы и др.), замеры сопротивления 1 раз в год ПГ ЭЭП согласно дл. 1.6.6 графика Приложение	4.7	Контоль составия и восстановление исправности элементов вколтенией какализации канализационных вытежек			İ	
1 раз в год ПГ РФ №170 Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений 1 раз в год ПГ РФ №170						
1 раз в год ПГ РФ №170 Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений Работы, выполняемые в целях надлежащего солержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многожартирных домах Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка светем отопления 1 раз в год ПГ РФ №170 По мере необходим ПГ РФ №170 ости 1 раз в год ПГ РФ №170 ости 1 раз в год ПГ РФ №170 ости 1 раз в год ПГ РФ №170 ости 1 раз в год ПГ РФ №170 ости 1 раз в год ПГ РФ №170 ости 1 раз в год ПГ РФ №170 ости 1 раз в год ПГ РФ №170 ости 1 раз в год ПГ РФ №170 ости 1 раз в год ПГ РФ №170 ости 1 раз в год ПГ РФ №170 ости 1 раз в год ПГ РФ №170 ости 1 раз в год ПГ РФ №170 ости 1 раз в год ПГ РФ №170 Проверка заземления электрокабсля, оборудования (насосы, шитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления належения проводов, трубопроводов и восстановление шеней заземления по результатам проверки	4.8	Контроль состояния и восстановление исправности дренажных систем и дворовой канализации	2 nas B ros HT Pdb Na170		İ	
Работы, выполняемые в целях надлежащего солержиния систем теплосиабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах Лешьтания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления Удаление воздуха из системы отопления По мере необходим ПГ РФ №170 ости Промывка централизованиях систем теплоснабжения для удаления накилно-коррознонных отложений 1 раз в год ПГ РФ №170 ости 1 раз в год ПГ РФ №170 ости 1 раз в год ПГ РФ №170 ости 1 раз в год ПГ РФ №170 ости 1 раз в год ПГ РФ №170 ости 1 раз в год ПГ РФ №170 ости 1 раз в год ПГ РФ №170 ости 1 раз в год ПГ РФ №170 ости 1 раз в год ПГ РФ №170 ости 1 раз в год ПГ РФ №170 ости 1 раз в год ПГ РФ №170 остасно польския для удаления проверки проверка удамеры сопротивления по гольско п.1.6.6 ография Призожение	4.9	Промывка систем волоснабжения для удаления накипно-коррозконных отложений		}		
Миногожвартирных домах Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка 1 раз в год ПГ РФ №170 Промывка централизованиях систем теплосиабжения для удаления накинио-коррозионных отложений 1 раз в год ПГ РФ №170 ости 1 раз в год ПГ РФ №170 ости 1 раз в год ПГ РФ №170 ости 1 раз в год ПГ РФ №170 ости 1 раз в год ПГ РФ №170 ости 1 раз в год ПГ РФ №170 обрудования в многоквартирном доме 1 Проверка заземления оболючки электрокабсля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления нахиния проводов, трубопроводов и восстановление ценей заземления по результатам проверки 1 раз в год ПГ РФ №170 1 раз в год ПГ РФ №170 1 раз в год ПГ РФ №170 1 раз в год ПГ РФ №170 1 раз в год ПГ РФ №170 1 раз в год ПГ РФ №170 1 раз в год ПГ РФ №170	′		1 pas a rog III PO Nº170]		.	
2. Удаление воздуха из системы отопления По мере необходим ПГ РФ №170 Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накинио-коррозионных отложений Праз в год ПГ РФ №170 ости 1 раз в год ПГ РФ №170 1 раз в год ПГ РФ №170 1 раз в год ПГ РФ №170 1 раз в год ПГ РФ №170 1 раз в год ПГ РФ №170 1 раз в год ПГ РФ №170 1 раз в год ПГ РФ №170 1 раз в год ПГ РФ №170 1 раз в год ПГ РФ №170 1 раз в год ПГ РФ №170 1 раз в год ПГ РФ №170 1 раз в год ПГ РФ №170 1 раз в год ПГ РФ №170 1 раз в год ПГ РФ №170 1 раз в год ПГ РФ №170 1 раз в год ПГ РФ №170			1	1		
.2 Удаление воздуха из системы отопления По мере необходим ПГ РФ №170 ости Промывка централизованных систем теплосизбжения для удаления накипно-коррознонных отложений Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме Проверка заземления оболючки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления нюлящии проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки Промерка заземления обольские электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки Помере прави ПГ РФ №170 1 раз в год ПГ РФ №170 1 раз в год ПГ ЭЭП оогласко п.1.6.6 графия Приложение	.5.1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка				
1 раз в год ПГЭЭП ноолации проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки необходим ПГ РФ №170 1 раз в год ПГ РФ №170 1 раз в год ПГ РФ №170 1 раз в год ПГ РФ №170 1 раз в год ПГ РФ №170 1 раз в год ПГ РФ №170 1 раз в год ПГ РФ №170 1 раз в год ПГ РФ №170 1 раз в год ПГ РФ №170 1 раз в год ПГ РФ №170 1 раз в год ПГ ЭП остдежения ноолации проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления проверки		систем отопления	1 разв год ПГРФ №170	}		
ости Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррознонных отложений работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме Проверка заземления оболючки электрокабсля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивлення нэолящии проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки 1 раз в год ПГ РФ №170 1 раз в год ПГ ЭЭП остласко п.1.6.6 графия Приложение	5.2	Удаление воздуха из системы отопления				
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме Проверка заземления оболючки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления насография проводов, трубопроводов и восстановление целей заземления по результатам проверки Траз в год ПТЭЭП согласно п.1.6.6 графия Приложение					İ	
оборудования в многоквартирном доме Проверка заземления оболючки электрокабсля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления насоправления проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки раз в год на прав год огласко п.1.6.6 графия Приложение	5.3	Промывка централизованиых систем теплосиабжения для удаления накипно-коррознонных отложений	lразв год ПГРФ № 170	į		
. Проверка заземления оболочки электрокабсля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления праз в год пра						
нзоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки раз в год ПТЭЭП согласно п.1.6.6 графим Приложение	}		1	1	}	
согласно п.1.6.6 графика Приложение						
inne 3.	{	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	графика Приложение	}		

·	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения услуг и	2016 г.	2017 r.	2018 r.
2,6.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	рябот 1 раз в год ПТЭЭП согласно п.1.6.6 графика Приложение			
2.6.3	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, внутреннего противоложарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов могиме защиты и внутридомовых электросстей, очистка клемм и соединений в групповых питках и распределительных шкафах, нагадка электросборудования	THE 3.			
	у основностью шкарах, панадка электроосорудования	1 раз в год ПТЭЭП согласно п.1.6.6 графика Приложенис ППР 3.			
2.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержании систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				
2.7.1	Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	Траз в 3 года согласно графика годога 14.05.2013г			
27.2	При выявлении нарущений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентилящи, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению .	п.42.6 Постановлен ис травительств а РФ №410			
2.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	ния 14.05.2013г раздел 8		!	
}	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабяной лифта	ГОСТ Р 55964-2014г.; Постовяно Раздел 9; ГОСТ Р 55904-2014г.		·	
2.8.2	Обсепечение проведених осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)	33904-20141.			
		ТО-1; ТО-3; ТО-6; ТО-12 техническ ос обслужива гОСТ Р нне производи гез 1 раз в месяцев, в 12 месяцев		į	
2.8,3	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	ГОСТ Р 55964-2014г. 1 сутки Раздел 7.4; ГОСТ Р 55904-2014г.		į	
2,8,4	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены злементов оборудования	і раз в течении пяти лет ГОСТ Р 559- (в 63-2014с.;			
		(в 63-2014г.; дльнейше ГОСТ Р м по 55904-2014г. результата ГОСТ Р м 53783 заключени д)			
1	Работы и услуги по содержанию ниого общего имущества в многоквартирном доме				
3.1.1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме Проведение дерагизации и дезинескции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	По мере необходим ости, но не 2.1.2.2645-10., реже 1 ПГ РФ №170	ļ		
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая терикория), в колодный период года	месяц	ļ		
3.2.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	По мере ПП РФ № необходим 290			-
3.2.2	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и дьда при наличии колейности свыше 5 см	По мере пп РФ № необходим 290			
3.2.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	не реже 1 раза в 3 ПГ РФ №170 суток		ļ	
3.2.4	Очистка придомовой территорни от наледи и льда	По мере необходим ПГ РФ №170 ости		į	
3.2.5	Очистка от мусора урн, установленных возте подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	ые реже 1 раза в ПГРФ №170 сутки	ļ	į	
3.2.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в польеза	не реже 1 раза в З ПГ РФ № 170 суток		i	
3.3	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года				
3.3.1	Подметание и уборка придомовой территории	не реже 1 разав 2 ПГРФ № 170		į	

Xe n/				•	
3.3.2	Наимскование услуг и работ	Периодичность выполнения услуг и работ	2016 г.	2017 г.	2018 r.
	территории общего имущества многожвартирного дома	не реже 1 раза в ПГ РФ №170 сутки			
3.3.3	Уборка и выкашивание тазонов				
		Правила благоустройс тва			
		при территории Муниципаль ного			
		травстоя Образования 15-20 см. «Город			
		но не реже Чепецк» Кировской			
		области от 27.03.2013 №3/15	į		
3.4	Прочистка ливневой канализация	Iразвгод ПГРФ № 170	.		
3.3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. очнетка металлической решетки и приямка	не реже [
3.4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов	разав 2 ПГРФ № 170 суток	Ì		
.4.1	Незамсллительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. мстров	Постоянно ПГ РФ №170			! i
.4.2	Организация мест накоплення бытовых отходов, ебор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутысодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление делгельности по сбору,				{
	мепользованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	Ежсдневно ПГ РФ №170			
			į		
3.5	Обеспечение устранения аварый в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения			Ì	
	U		22,42	24.67	27.12
4	Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05,2013 № 416)	нию общего имущества:	22,42	24,67	27,13
4.1	Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом.	Постоянно			
	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и наимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах непользующих общее имущество в многоквартирном доме, включая ведение актуальных списков в электронном виде				
	и/или на бумьжимх носителях, с учетом требований законодательства Российской Федерацию о защите персональных даиных.	Постоянно	.		
			}		
	Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрення ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных		ļ		
	видов работ)	Постоянно			
4.4	Подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома.	По мере необходим	.		
4.5	Доведение до сведения собственников помещений в многоквартириом доме, решений принятых на собрании, в том числе об изменении размера платы за содержание жилого помещения, путем размещения соответствующей информации на	ости	j	. }	
	изменении размера платы за содержание жилого помещения, пу ем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в МКД.	Постоянно	ļ		
			į		
4.6	Уведомление собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания, ознакомление собственников помещений в доме с информацией и материалами которые буду рассматриваться на собрании.	Постоянно			
	Подготовка форм документов для проведения собственниками помещений в доме годовых/ внеочередных общих собраний				
	собственников, подведение итогов проведенного собрания, документальное оформление решений, принятых собранием.	Постоянно			
4.8	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением				
	собрания, определение способа оказания услуг и выполнения работ.	Постоянно			
	Осуществление функции заказ-ника на выполнение отдельных видов работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома, подготовка заданий для исполнителей (подвидчиков) услуг и работ.		į		
		Постоянно			
	Заключение договоров оказания услуг, ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений из вытекающих договоров.	Постоянно			
	Осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме неполнителями услуг. Направление представителя для осмотра помещения, общего вмущества собственников помещений Документальное оформаение приемки услуг и работ, фактов выполнения услуг и работ венежащего каусства, фактов				
	документальное оформжение приемки услуг и разот, фактов выполнения услуг и разоот ненадлежащего качества, фактов причинения вреда	Постоянно		, l	-
			:		
	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью связанной с исполнением заключенных договоров, направленных на содержание общего имущества собственников промещений в виногохвартирном доме.	Постояние			
		Постоянно			
	Начисление обязательных платежей и взносов, связаниму с оплатой расходов на содержание общего имущества в многозкартирном доме, в соответствии с требованиями законодательства. В случае принатия решения собственниками помещений платежей по текущему и канитальному ремонту.			1	
	years)	Постоянно	ļ		
.14	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многежвартирном доме.	_			
		Постоянно			

№ n/n	Tannychopanne yellyr u patert	Периодичность выполнения услуг и работ	2016 г.	2017 г.	2018 r.
4,15		<u>ракот</u> Гостоянно			
4.16	Į c	I квартал иедующе го года			
4.17		По мерс Бращения			
4.18	Обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартириом доме, представителей специализированных организаций (при необходимости), специальногов в осуществлении контроля за качеством услуг и работ.	остоянно			
	Дополнительно: Информирование собственников и пользователей помещениями в многоквартирном доме о перерывах предоставления услуг по заключенному договору, о причинах и предволагаемой продолжительности перерыва, путем размещения уведомлений на ниформационных стендах, расположенных в многоквартирном доме. П	остоянно			
		По мерс собходим ости	:	,	
4.21		По мере хобходим ости			
	Организация работы по профитактике и предупреждению пожаров, инфекционных заболеваний, по выполнению предписаний служб и санитарного надзора, жилиппной инспекции, администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области.	эстоянно		į	
	Проведение протняопожарных янструктажей с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме (первичный, повторный, внеплановый).	раз в год			
	Содержание ниформационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение дамных о платежах собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме выполненных/невыполненных в счет расчетов по договору. Пользователей помещений в многоквартирном доме выполненных/невыполненных в счет расчетов по договору. Пользователей помещений в многоквартирном доме выполненных/невыполненных в счет расчетов по договору.	остоянно			
	Итого по	услугам управления:	4,24		
	11101000	Итого по перечию:	24,24		

ПГ РФ Постановление Госстроа РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 °Об утверждения Тіравил и норм технической эксплуатавани №170 жидиншного фонда"

Минзи Приказ Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115 "Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых ерго энергоустановок"

Прнказ № 115

ПТЭЭ Приказ Минэверго РФ от 13.01.2003 г. № 6 "Правила техняческой эксплуатации электроустановок потребителей" П

ПП РФ | Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. № 290 № 290

многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения

ПП РФ. Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 г. № 410 (ред. от 15.04.2014) № 410

 ΓOCT – Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации Р

53783-2010

ГОСТ Лифты. Диспет-верский контроль. Общие технические требования Р

55963-2014

 ΓOCT — Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации р

55964-2014

Сан II н Санитарио-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях **Н**

2.1.2.26 45-10

01.10.15

к договору управления многоквартирным домом

135/7-4-2016 05

Границы эксплуатационной ответственности по внутридомовым инженерным системам

Система	Границы внешних сетей	Граница сетей помещений
Внутридомовая система	На первой запорной арматуре	До запорной арматуры или
отопления	до теплового узла (запорная	контргайки радиатора
	арматура обслуживается ОО)	отопления помещений*
Внутридомовая инженерная	Внешняя граница системы	До запорной арматуры
система холодного	МКД	(отключающие устройства
водоснабжения	;	отнесены к ВДИС)
Внутридомовая инженерная	На первой запорной арматуре	До запорной арматуры
система горячего	после теплового узла (запорная	(отключающие устройства
водоснабжения	арматура обслуживается ОО)	отнесены к ВДИС)
Внутридомовая система	Выходные контакты	Вводные контакты
электроснабжения	кабельного разделителя на	индивидуального
	фасаде здания (контакты	(квартирного) прибора учета
<u> </u>	обслуживаются РСО)	
Внутридомовая инженерная	Внешняя граница стены МКД	Боковой раструб тройника на
система водоотведения К1		стояке '
Внутридомовая инженерная	Место соединение первого	Первый запорно-
система газоснабжения	запорного устройства с	регулировочный кран на
	внещней	отводе внутриквартирной
	газораспределительной сетью	разводки от стояков

^{*-} по решению общего собрания собственников помещений МКД возможно включение всего контура системы и отопления в состав имущества, подлежащего обслуживанию по договору, после выполнения работ по замене всех внутриквартирных приборов отопления

Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

I. Общие сведения о многоквартирном доме.

1.	Адрес многоквартирного дома	пр. Россия д.:	31
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	в тех. Паспорте не	указано
3.	Серия, тип постройки	<u> </u>	
4.	Год постройки	2008-2012	
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	-	
6.	Степень фактического износа		
7.	Год последнего капитального ремонта		
8.	Количество этажей	9	
9.	Наличие подвала	имеется	
10.	Наличие цокольного этажа	имеется	
11.	Наличие мансарды	имеется	
12.	Наличие мезонина	имеется	
13.	Количество квартир	244	
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	-	
15.	Строительный объем	-	куб. м
16.	Площадь:		
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками		KB. W
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	-	KB. N
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	-	KB. N
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)		KB. N
17.	Количество лестниц	6	шт
18.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	-	KB. M
19.	Уборочная площадь общих коридоров	отсутствует	KB. W
20.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)		KB. N
21.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	-	KB. M
22.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	

II. Техническое состояние многоквартирного дома.

	Наименование конструктивных элементов, оборудования, инженерных систем и элементов благоустройства	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	Фундамент и подвальное помещение		удовлетворительно
	Капитальные стены		
2	наружные	кирпичные	удовлетворительно
2	внутренние	кирпичные	удовлетворительно
	фасад	кирпич	удовлетворительно
3	Перегородки		
	Перекрытия		
	чердачные	жел/бетон	удовлетворительно
4	междузтажные	жел/бетон	удовлетворительно
	подвальные	жел/бетон	удовлетворительно
	(другое)		
5	Крыша		
	чердачное помещение	кирпич	удовлетворительно
	стропила и обрешетки	не предусмотрено проектом	
6	Полы	плитка	удовлетворительно
	Проемы		
	окна	деревянные	удовлетворительно
7	двери	деревянные, металлические	удовлетворительно
	(другое)		
	Отделка		
	внутренняя	штукатурка стен, потолков	удовлетворительно
8	наружная	побелка стен, потолков. Масленая окраска стен, окон дверей	удовлетворительно
	(другое)		
	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
	ванны напольные	244	удовлетворительно

		_	1_
	электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания	имеется	
9	ТВ антенны и усилители коллективных систем приема телевидения	-	-
	Сигнализация	отсутствует	
	мусоропровод	1.	.
	ливневая канализация (дренаж)		удовлетворительно
	лифт	_	-
	вентиляция		удовлетворительно
	(другое)		удовлетворительно
	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
	электроснабжение		
	подъезды		удовлетворительно
	подвалы		удовлетворительно
	мусорокамеры		удовлетворительно
	ВРУ (внутренние распределительные устройства)	<u> </u>	удовлетворительно
	холодное водоснабжение		удовлетворительно
10	горячее водоснабжение		удовлетворительно
	водоотведение		удовлетворительно
	газоснабжение		удовлетворительно
	отопление (от внешних котельных)	отсутствует	
	отопление (от домовой котельной)	отсутствует	+
	печи	- 	1
		отсутствует	
	калориферы	отсутствует	
	АГВ	отсутствует	
	(другое)		
11	Отмостка	бетонное покрытие	трещина в примыкании между цоколем и отмосткой здания, проседание бетоиного покрытия отмостки
12	Крыльца	плитка(брусчатка) и бетонное покрытие	имеются выбоины, неровности на площадке,сколы кромок (где мусороприемные камера)
	I		
	Козырьки		
13	над входами в подъезды	6 шт	удовлетворительно
13		6 шт	удовлетворительно удовлетворительно
13	над входами в подъезды	6 шт	
	над входами в подъезды над балконами и лоджиями верхних этажей		
14	над входами в подъезды над балконами и лоджиями верхних этажей Балконы	отсутствуют	
14 15	над входами в подъезды над балконами и лоджиями верхних этажей Балконы Эркеры	отсутствуют отсутствуют	удовлетворительно удовлетворительно Рулонное покрытие имеет вздутия и отслоение Истек нормативный
14 15 16	над входами в подъезды над балконами и лоджиями верхних этажей Балконы Эркеры Лоджии	отсутствуют отсутствуют бетон	удовлетворительно удовлетворительно Рудонное покрытие имеет вздутия и отслоение Истек нормативный срок службы рулонного покрытия отслаивание штукатурного слоя разрушение плит покрытия разрушение цементной стяжки на плитах
14 15	над входами в подъезды над балконами и лоджиями верхних этажей Балконы Эркеры Лоджии Кровля	отсутствуют отсутствуют бетон рулонное покрытие кирпич,оштукатурен	удовлетворительно удовлетворительно Рулонное покрытие имеет вздутия и отслоение Истек нормативный срок службы рулонного покрытия отслаивание штукатурного слоя разрушение плит покрытия разрушение цементной стяжки на плитах покрытия сверх кровли
14 15 16	над входами в подъезды над балконами и лоджиями верхних этажей Балконы Эркеры Лоджии Кровля	отсутствуют отсутствуют бетон рулонное покрытие	удовлетворительно удовлетворительно Рудонное покрытие имеет вздутия и отслоение Истек нормативный срок службы рулонного покрытия отслаивание штукатурного слоя разрушение плит покрытия разрушение цементной стяжки на плитах
14 15 16	над входами в подъезды над балкоными и лоджиями верхних этажей Балконы Эркеры Лоджим Кровля вентшахты шахты выхода, слуховые окна	отсутствуют отсутствуют бетон рулонное покрытие кирпич,оштукатурен железные двери ж/бетонные плиты, оштукатурены в местах соединения	удовлетворительно Рулонное покрытие имеет вздутия и отслоение Истек нормативный срок службы рулоиного покрытия отслаивание плукатурного слоя разрушение плит покрытия разрушение цементной стяжки на плитах покрытия сверх кровли удовлетворительно выкрашивание раствора в местах соединения плит разрушение цементной стяжки
14 15 16	над входами в подъезды над балконами и лоджиями верхних этажей Балконы Эркеры Лоджии Кровля вентшахты шахты выхода, слуховые окна парапеты	отсутствуют отсутствуют бетон рулонное покрытие кирпич,оштукатурен железные двери ж/бетонные плиты, оштукатурены в	удовлетворительно Рудонное покрытие имеет вздутия и отслоение исторительно покрытия и отслоения покрытия и отслоения покрытия отслаивание плукатурного слоя разрушение плит покрытия разрушение цементной стяжки на плитах покрытия сверх кровли удовлетворительно выкращнавание раствора в местах соединения плит разрушение цементной стяжки примыкания к парапету отслоения, трещины в местах примыканий к
14 15 16	над входами в подъезды над балконы Балконы Эркеры Лоджии Кровля вентшахты шахты выхода, слуховые окна парапеты карнизные свесы	отсутствуют отсутствуют бетон рулонное покрытие кирпич,оштукатурен железные двери ж/бетонные плиты, оштукатурены в местах соединения отсутствуют рулонное покрытие	удовлетворительно удовлетворительно Румонное покрытие имеет вздутия и отслоение Истек нормативный срок службы рулонного покрытия отслаивание плукатурного слоя разрушение цементной стяжки на плитах покрытия сверх кровли удовлетворительно вырашивание раствора в местах соединения плит разрушение цементной стяжки примыкания к парапету отслоения, трещины в местах примыкания к парапету отслоения, трещины в местах примыкании частям отсутствие крышек на водоприемных
14 15 16	над входами в подъезды над балконы Эркеры Лоджии Кровля вентшахты шахты выхода, слуховые окна парапеты карнизные свесы обрамления, примыкания к выступающим частям на кровле система водоотвода с кровли	отсутствуют отсутствуют бетон рулонное покрытие кирпич,оштукатурен железные двери ж/бетонные плиты, оштукатурены в местах соединения отсутствуют	удовлетворительно Рудонное покрытие имеет вздутия и отслоение Истек нормативный срок службы рулонного покрытия отслаивание питукатурного слоя разрушение плит покрытия разрушение цементной стяжки на плитах покрытия сверх кровли удовлетворительно выкращивание раствора в местах соединения плит разрушение цементной стяжки примыкания к парапету отслоения, трещины в местах примыканий к выступающим частям отсутствие крышек на
14 15 16	над входами в подъезды над балконы Эркеры Лоджии Кровля вентшахты шахты выхода, слуховые окна парапеты карнизные свесы обрамления, примыкания к выстулающим частям на кровле система водоотвода с кровли Внешнее благоустройство	отсутствуют отсутствуют бетон рулонное покрытие кирпич,оштукатурен железные двери ж/бетонные плиты, оштукатурены в местах соединения отсутствуют рулонное покрытие	удовлетворительно Рулонное покрытие имеет вздутия и отслоение Истек нормативный срок службы рулонного покрытия отслаивание пнукатурного слоя разрушение цементной стяжки на плитах покрытия сверх кровли удовлетворительно выкращивание раствора в местах соединения плит разрушение цементной стяжки примыкания к парапету отслоения, трещимы в местах примыкания к парапету отслоения, трещимы в местах примыканий к выступающим частям отсутствие крышек на водоприемных воронках
14 15 16	над входами в подъезды над балконы Эркеры Лоджии Кровля вентшахты шахты выхода, слуховые окна парапеты карнизные свесы обрамления, примыкания к выступающим частям на кровле система водоотвода с кровли	отсутствуют отсутствуют бетон рулонное покрытие кирпич,оштукатурен железные двери ж/бетонные плиты, оштукатурены в местах соединения отсутствуют рулонное покрытие	удовлетворительно удовлетворительно Рулонное покрытие имеет вздутия и отслоение Истек нормативный срок службы рулонного покрытия отслаивание пнукатурного слоя разрушение цементной стяжки на плитах покрытия сверх кровли удовлетворительно выкращивание раствора в местах соединения плит разрушение цементной стяжки и примыкания к парапету отслоения, трещины в местах примыкания к нарапету отслоения, трещины в местах примыканий к выступающим частям отсутствие крышек на водоприемных воронках
14 15 16	над входами в подъезды над балконы Эркеры Лоджии Кровля вентшахты шахты выхода, слуховые окна парапеты карнизные свесы обрамления, примыкания к выстулающим частям на кровле система водоотвода с кровли Внешнее благоустройство	отсутствуют отсутствуют бетон рулонное покрытие кирпич,оштукатурен железные двери ж/бетонные плиты, оштукатурены в местах соединения отсутствуют рулонное покрытие Внутренний водосток	удовлетворительно Удовлетворительно Рулонное покрытие имеет вздутия и отслоение Истек нормативный срок службы рулонного покрытия отслаивание пнукатурного слоя разрушение цементной стяжки на плитах покрытия сверх кровли удовлетворительно выкращивание раствора в местах соединения плит разрушение цементной стяжки и примыкания к парапету отслоения, трещины в местах примыканий к выступающим частям отсутствие крышек на водоприемных воронках
14 15 16	над входами в подъезды над балкоными и лоджиями верхних этажей Балконы Эркеры Лоджии Кровля вентшахты шахты выхода, слуховые окна парапеты карнизные свесы обрамления, примыкания к выстулающим частям на кровле система водоотвода с кровли Внешнее благоустройство зеленые насаждения внутридворовая дорога тротуары	отсутствуют отсутствуют бетон рулонное покрытие кирпич,оштукатурен железные двери ж/бетонные плиты, оштукатурены в местах соединения отсутствуют рулонное покрытие Внутреняий водосток	удовлетворительно Рулонное покрытие имеет вздутия и отслоение имеет вздутия и отслоение имеет вздутия и отслоение покрытия отслаивание плукатурного слоя разрушение цементной стяжки на плитах покрытия сверх кровли удовлетворительно выкрашивание раствора в местах соединения плит разрушение цементной стяжки примыкания к парапету отслоения, трещины в местах примыканий к выступающим частям отсутствие крышек на водоприемных воронках удовлетворительно выбоины в
14 15 16 17	над входами в подъезды над балкоными и лоджиями верхних этажей Балконы Эркеры Лоджим Кровля вентшахты шахты выхода, слуховые окна парапеты карнизные свесы обрамления, примыкания к выступающим частям на кровле система водоотвода с кровли Внешнее благоустройство зеленые насаждения внутридворовая дорога	отсутствуют отсутствуют бетон Бетон рулонное покрытие кирпич,оштукатурен железные двери ж/бетонные плиты, оштукатурены в местах соединения отсутствуют рулонное покрытие Внутренний водосток асфальт Не предусмотрено	удовлетворительно Рудонное покрытие имеет вздутия и отслоение Истек нормативный срок службы рулонного покрытия отслаивание плукатурного слоя разрушение цементной стяжки на плитах покрытия сверх кровли удовлетворительно выкрашивание раствора в местах соединения примыкания к парапету отслоения, трещины в местах примыкания к парапету отслоения, трещины в местах примыканий к парапету отслоения, трещины в местах примыкания частям отсутствие крышек на водоприемных воронках

Порядок представления Управляющей организацией собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме информации об исполнении Договора

1. Порядок представления Управляющей организацией информации, связанной с исполнением Договора, потребителям

В целях исполнения Договора, Управляющая организация представляет потребителям необходимую информацию в указанных ниже порядке, случаях и сроки:

- 1) путем размещения нижеследующей информации на информационных стендах, расположенных в помещении Управляющей организации, в месте, доступном для всех потребителей, на официальном сайте в сети Интернет www.uk-chepetsk.ru:
- а) о дате заключения Договора, о дате начала управления многоквартирным домом, об Управляющей организации в объеме информации, указанной в разделе 1 Приложения № 13 к Договору – в течение 5 рабочих дней после даты заключения договора;
- б) о перечне, периодичности и графике выполнения работ, оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, в том числе в результате его изменения в течение 10 рабочих дней, срока начала действия такого перечня или его изменения;
- в) о начале и планируемых сроках выполнения ремонтных работ в срок, не позднее 3-х дней до начала выполнения каждого вида ремонтных работ;
- д) о дате окончания выполнения каждого вида ремонтных работ не позднее, чем за 3 рабочих дня до дня окончания выполнения соответствующих ремонтных работ;
- ж) ежегодный отчет об исполнении Договора в течение первого квартала текущего года за предыдущий год.
- з) о Представителях Управляющей организации, указанных в Приложении № 13 к Договору (в т.ч. его телефон, факс, адрес эл.почты, адрес сайта в сети Интернет, адрес приема потребителей), выполняемых ими функциях и об их взаимоотношениях с потребителями при исполнении Договора:
- и) о целях обработки персональных данных, их перечне, а также о наименовании и адресе лица, осуществляющего обработку персональных данных по поручению Управляющей организации в соответствии с Приложением № 6 к Договору;
- 2) путем указания информации в платежном документе:
- а) о телефонах и режиме работы аварийно-диспетчерской службы, службы по расчетам платы за содержание и ремонт жилого помещения;
- б) об изменении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не позднее, чем за 30 дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься такая плата в ином размере.
- 3) путем передачи информации лично потребителю с отметкой о получении или по согласованию с потребителем путем направления в адрес потребителя почтового отправления:
- а) о правильности расчетов за оказанные и предоставленные услуги, и выполненные работы по письменному или устному обращению потребителя в Управляющую организацию или к ее Представителю по расчетам с потребителями непосредственно при обращении или в сроки, согласованные с потребителем. Выдача потребителям таких справок Представителем Управляющей организации по расчетам с потребителями, признается исполнением Управляющей организации по расчетам с потребителями, признается исполнением Управляющей организацией её соответствующих обязанностей перед потребителями, исходящих из условий Договора и требований, установленных Правительством Российской Федерации. При необходимости получения потребителем указанных в настоящем пункте справок непосредственно от Управляющей организации, Управляющая организация обязана выдать такому потребителю соответствующие документы при его обращении в Управляющую организацию;
- 2. Порядок представления Управляющей организацией информации об исполнении условий Договора собственникам помещений, осуществляющим контроль деятельности Управляющей организации

Информация об исполнении Управляющей организацией условий Договора представляется путем ознакомления с ней собственника помещения по месту нахождения Управляющей организации:

- 1) о перечне, объемах, качестве, периодичности и сроках оказанных услуг и выполненных работ, а также иной информации, запрашиваемой собственником помещения в рамках осуществления контроля за исполнением Договора Управляющей организацией, в порядке, установленном в Договором, в течение 3 рабочих дней с даты обращения собственника помещения в устной или в письменной форме в Управляющую организацию для получения такой информации;
- 2) о содержании технической документации на многоквартирный дом и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, указанной в Приложении № 14 к Договору, в т.ч. в целях проверки её надлежащего ведения и актуализации по запросу в устной или письменной форме уполномоченного лица, осуществляющего контроль за деятельностью Управляющей организации в течение 20 дней при обращении такого уполномоченного лица в Управляющую организацию.

3. Порядок представления Управляющей организацией информации о деятельности по управлению многоквартирными домами

Информация о деятельности по управлению многоквартирными домами в объеме и сроки, установленные в Стандарте раскрытия информации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731, размещается Управляющей организацией на официальном сайте в сети Интернет, указанной в Приложении № 13 к Договору

Перечень уполномоченных лиц и их обязанности, определение уполномоченного лица для осуществления взаимодействия с Управляющей организацией по управлению многоквартирным домом

при условии изорания совета многоквартирного дома Основание: протокол оощего соорания собственников № от «»20г.
1. Для целей осуществления полномочий, связанных с согласованием необходимости выполнения непредвиденных работ (п. 4.1.5 и 4.1.6 Договора), с изменением Перечня работ, услуг, (п. 4 Приложения № 11 к Договору), с приемкой и подписанием актов выполненных работ и оказанных услуг, уполномоченным лицом выступает:
Контактный телефон
2. Для целей осуществления полномочий, указанных в Приложения № 7 к Договору, и иных, указанных в Договоре и Приложениях к нему, связанных с осуществлением контроля за исполнением Управляющей организацией своих обязательств по Договору, уполномоченным пицом выступает: №
Контактный телефон
3. В случае отсутствия любого из указанных уполномоченных лиц, его болезни, при иных обстоятельствах, препятствующих выполнению им своих обязанностей, уполномоченным лицом выступает: №
Контактный телефон

- 4. Изменение информации об уполномоченных лицах, их контактных телефонах, адресах и сроках действия их полномочий доводятся до сведения Управляющей организации председателем совета многоквартирного дома (при отсутствии совета многоквартирного дома одним из собственников помещений в многоквартирном доме) письменным уведомлением с приложением копий подтверждающих документов (например, копии протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о выборе нового уполномоченного лица и о прекращении полномочий предыдущего).
- 5. Срок действия полномочий лиц, указанных в п. 1 настоящего Приложения, равен сроку действия Договора, за исключением случаев принятия в период действия Договора общим собранием собственников решения о выборе нового уполномоченного лица и о прекращении полномочий предыдущего, а также случаев объективной невозможности исполнения уполномоченным лицом своих обязанностей.

Порядок обработки персональных данных граждан для целей исполнения Договора

1. Цели обработки персональных данных граждан:

Целями обработки персональных данных, являются исполнение Управляющей организацией обязательств по Договору, включающих в себя функции, осуществляемые в отношении граждан нанимателей и собственников помещений и связанные с:

- расчетами и начислениями платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы за коммунальные услуги и иные услуги, оказываемые по Договору, подготовкой и доставкой таким потребителям платежных документов,
- приемом таких потребителей при их обращении для проведения проверки правильности исчисления платежей и выдачи документов, содержащих правильно начисленные платежи,
- ведением досудебной работы, направленной на снижение размера задолженности потребителей за услуги и работы, оказываемые (выполняемые) по Договору, а также со взысканием задолженности с потребителей в принудительном (судебном) порядке.

2. Операторы по обработке персональных данных

Операторами по обработке персональных данных граждан для целей исполнения Договора являются: Управляющая организация и Представитель Управляющей организации по расчетам с потребителями. Представитель Управляющей организации по расчетам с потребителями осуществляет обработку персональных данных граждан по поручению Управляющей организации при получении ею согласия граждан — субъектов персональных данных на передачу их персональных данных указанному Представителю.

- 3. Порядок получения согласия граждан субъектов персональных данных на обработку их персональных данных Представителем Управляющей организации Согласие на обработку персональных данных на условиях, указанных в настоящем Приложении, считается полученным Управляющей организацией с момента выставления потребителю (субъекту персональных данных) первого платежного документа, для внесения платы по Договору Представителем Управляющей организации по расчетам с потребителями, до момента получения Управляющей организацией письменного обращения потребителя (субъекта персональных данных), выражающего несогласие на обработку его персональных данных лицом, осуществляющим обработку персональных данных по поручению Управляющей организации. В случае получения указанного обращения, Управляющая организация обеспечивает обезличивание персональных данных такого субъекта персональных данных, для целей их дальнейшей обработки лицом, осуществляющим обработку персональных данных по поручению Управляющей организации.
- **4. Перечень персональных** данных (далее данных), обработка которых осуществляется в целях, указанных в п.1 настоящего Приложения:
- 1) Фамилия, имя, отчество граждан и родственные отношения;
- 2) адрес;
- 3) площадь принадлежащего жилого помещения;
- 4) право владения помещением (собственник, наниматель);
- 5) паспортные данные собственников помещений.

5. Перечень действий с персональными данными:

- 1) сбор данных, указанных в п.4 настоящего Приложения:
- 2) хранение данных;
- 3) передача данных Представителю Управляющей организации по расчетам с потребителями;
- 4) передача данных контролирующим органам;
- 5) передача данных ресурсоснабжающим организациям в случаях, допускаемых актами жилищного законодательства и Договором.

6. Общее описание используемых способов обработки персональных данных:

- 1) с использованием средств автоматизации, в том числе в информационнотелекоммуникационных сетях,
- 2) без использования средств автоматизации (при таком способе обработки персональных данных действия по использованию, уточнению, распространению, уничтожению персональных данных в

отношении каждого из субъектов персональных данных, осуществляются при непосредственном участии человека). С учетом требований Постановления Правительства РФ от 15.09.2008 № 687 "Об утверждении Положения об особенностях обработки персональных данных, осуществляемой без использования средств автоматизации".

7. Срок хранения персональных данных

Срок хранения персональных данных потребителей «по достижению цели обработки информации» составляет 3 года, т.е. по истечении срока хранения этих данных, а именно в случае расторжения, либо окончания срока действия Договора.

8. Дополнительные условия

В случае принятия собственниками помещений решения о внесении платы за все ресурсоснабжающим организациям, а также в случае уступки в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в пользу ресурсоснабжающей организации или иных лиц, прав требования к потребителям, имеющим задолженность по оплате за услуги, Управляющая организация вправе передать таким ресурсоснабжающим организациям и иным лицам персональные данные субъектов персональных данных, указанные в п. 4 настоящего Приложения, для целей их обработки, указанных в п.1 настоящего Приложения, способами, указанными в п.6 настоящего Приложения.

Контроль за исполнением Договора УО

- 1. Уполномоченное лицо членами совета многоквартирного дома, имеет право осуществлять контроль за исполнением Управляющей организацией своих обязательств по Договору путем:
- участия в осмотрах общего имущества, проводимых Управляющей организацией;
- проверки объемов, качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ Управляющей организацией по Договору;
- предъявления к Управляющей организации требований об устранении выявленных дефектов выполненных ею работ и проверки полноты и своевременности их устранения;
- обращения в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда, с целью проверки соответствия содержания общего имущества многоквартирного дома установленным действующим законодательством требованиям;
- обращения в органы местного самоуправления в целях осуществления ими контроля за исполнением Управляющей организацией условий Договора;
- получения от Управляющей организации информации о правильности исчисления предъявленного к оплате размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги.
- 2. Контроль за деятельностью Управляющей организации уполномоченными лицами осуществляется, помимо способов, указанных в пункте 1 настоящего Приложения, путем:
- участия в измерениях, испытаниях, проверках Управляющей организацией элементов общего имущества в многоквартирном доме;
- присутствия при выполнении работ и услуг по Договору, если это допускается требованиями правил техники безопасности при производстве соответствующих работ, услуг;
- ознакомления с содержанием технической документации на многоквартирный дом, необходимой для осуществления контроля; составления актов осмотров технического состояния общего имущества;
- рассмотрения отчетов.
- 3. Если в качестве уполномоченного лица выступает председатель совета многоквартирного дома, согласно полномочий, указанных в п. 2 настоящего Приложения, то на основании выданной собственниками помещений многоквартирного дома доверенности, выступает в суде в качестве представителя собственников помещений в таком доме, а также по делам связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением услуг.
- 4. В рамках осуществления контроля за деятельностью Управляющей организации, проводимого в соответствии с п. 1, п. 2 настоящего Приложения, у Управляющей организации отсутствует обязанность по предоставлению (раскрытию) информации о внутрихозяйственной деятельности Управляющей организации, к которой относится информация о затратах Управляющей организации, в том числе: информация о видах и суммах произведенных расходов, относящихся к организации финансово-хозяйственной деятельности Управляющей организации (в т.ч. о заработной плате работников, административно-управленческих расходах, расходах по видам затрат и т.п.) или к условиям выполнения отдельных видов работ, оказания отдельных видов услуг (договоры с поставщиками и подрядчиками, документы на закупку товарно-материальных ценностей и т.п.).

Отчет управляющей организации

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом (далее - отчет) содержит информацию:

- а) о соответствии в течение отчетного периода перечня, объемов и качества работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества требованиям <u>жилищного</u> <u>законодательства</u> и техническим регламентам;
- б) о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказания услуг);
- в) о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного периода (число и даты нарушений, количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения);
- г) о случаях нарушения периодичности и качества оказываемых услуг, в том числе по вине управляющей организации (число нарушений, даты нарушений, число связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения);
- д) о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений (предложений, заявлений и жалоб) с указанием количества и даты поступления соответствующих обращений, сведения о принятых управляющей организацией мерах по устранению (учету) указанных в них предложений, заявлений и жалоб с указанием даты принятия соответствующего решения и реализации мер по их устранению (учету), а также данные о числе выявленных по результатам рассмотрения обращений собственников фактов причинения ущерба общему имуществу действиями (бездействием) управляющей организации и сведения о возмещении такого ущерба или об устранении порчи общего имущества;
- е) об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ с указанием сроков, видов, объемов и стоимости произведенных работ, а также случаев превышения стоимости таких работ над суммами созданных резервов (в случае формирования соответствующих резервов);
- ж) об изменениях перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком, установленным условиями договора управления с указанием количества, даты и содержания соответствующих изменений;
- з) о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направлении расходования таких сумм;
- и) о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- к) о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация.

Акт приемки услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в МКД

1. Кирово – ченецк		-
Кировской области	« <u> </u> »	201г.
являющийся представителем МКД № по	города 1	
дальнейшем «Собственники», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью, именуемое в дальнейшем «Управляющая	Приложения № 10 к Догов о «Жилищно – эксплуатацион порганизация», в лице дире	ору, именуемый в иный кооператив ектора
действующего на основании Устава, с другой стор настоящий Акт о нижеследующем:	оны, а вместе именуемые «Ст	гороны», составили
Управляющей организацией предъявлены к Договора управления многоквартирным домом «Договор») услуги и (или) выполненные ра многоквартирном доме №, расположенном по Период выполнения работ, оказания услуг по соде	л № от «» оботы по содержанию общ адресу: г. Кирово – Чепецк,	2015 (далее – цего имущества в
начало «»201 г., окончание «_	»201 г.	
Оказано услуг и (или) выполнено работ на сумму	() рублеі	ă.
В результате осмотра результата оказанных усл выявлены (выявлены). (В случае выявления недостатков необходимо уг быть устранены Исполнителем).		
Заключение:	e e	
на основании осмотра предъявленных к приемк по содержанию общего имущества в МКД и выполненными работы и оказанными услуги. Результат оказанных услуг и (или) выполненны	ознакомления с докумен	тацией признать
МКД по Договору сдал		4010 Mily 24-0124 2
Ф.И.О.) Результат оказанных услуг и (или) выполненны МКД по Договору принял	х работ по содержанию оби	(подпись) цего имущества в
(Ф.И.О.)	· .	(подпись)

Порядок приемки работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД и порядок уменьшения платы за содержание и ремонт жилого помещения

1. Порядок признания работ выполненными, услуги оказанными и оформления актов приемки работ, услуг

- 1.1. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества признаются выполненными в случае отсутствия со стороны Собственников многоквартирного дома актов нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг и выполнении работ установленных правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме № 491 от 13.08.2006 г. «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».
- 2. Услуги или работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества признаются не выполненными, если по результатам контроля деятельности Управляющей организации ей будут предоставлены соответствующие письменные предписания в рамках государственного и муниципального контроля деятельности по управлению многоквартирным домом и неисполнение в сроки, указанные в данных предписаниях, на основании чего Управляющая организация производит перерасчет за оказанные услуги.
- 3. Работы по текущему ремонту выполненные несвоевременно, некачественно, не в полном объеме, а также невыполненные и выполнение которых возможно в последующие периоды, подлежат учету в объеме выполненных работ после их выполнения, в том числе в обеспечении их качества.
- 4. Приемка выполненных работ, оказанных услуг, осуществляется Управляющей организацией ежеквартально, с составлением актов приемки услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в МКД, согласно Приложений № 9 к Договору. В случае оформления актов нарушения качества или превышения уставленной продолжительности перерывов оказания услуг и выполнения работ, при условии своевременной оплаты жилищно-коммунальных услуг собственниками многоквартирного дома, Управляющая организация производит перерасчет за некачественно оказанные услуги, выполненные работы, в соответствии с постановлениями Правительства № 491 от 13.08.2006 г. «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».
- 5. При оформлении акта выполненных работ или оказанных услуг с участием уполномоченного лица, принимающего работы, услуги, при отсутствии согласия по поводу наличия, описания недостатков выполненных работ и оказанных услуг или их причин: а) уполномоченное лицо, вправе изложить в акте замечания, с указанием услуг, работ, имеющих недостатки, а также указать сроки исправления недостатков с последующим принятием работ (услуг), которое осуществляется путем подписания данного акта уполномоченным лицом (к примеру, указать замечания устранены, работы приняты); б) по требованию любого лица, участвующего в составлении акта, может быть назначена независимая экспертиза, расходы на проведение которой несет лицо, инициирующее такую экспертизу.

2. Порядок уменьшения платы за содержание и ремонт жилого помещения

- 2.1. Уменьшение (перерасчет) платы за содержание и ремонт жилого помещения производится:
- 1) при несвоевременном (нарушении срока) выполнении работ, оказания услуг в порядке, установленном Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, утвержденном Правительством Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491;
- 2) при неполном, некачественном выполнении работ, оказании услуг, зафиксированным в заявках (жалобах) потребителей и (или) в актах выполненных работ, оказанных услуг, и (или) в актах нарушения качества выполненных работ, оказанных услуг (при невозможности обеспечить качественное выполнение работ, оказание услуг в последующие периоды). Уменьшения платы за

содержание и ремонт жилого помещения определяется по формуле указанной в п.10 Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, утвержденных Правительством Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491. Размер платы (плата) уменьшается на основании актов проверки и оценки работ, оказанных услуг, оформленных в соответствии с разделом № 8 Договора.

Порядок изменения Перечня работ, услуг

Изменение видов работ, услуг, включенных в Перечень работ, услуг, а также графика выполнения таких работ и оказания таких услуг, исключение из указанного Перечня и включение в него отдельных видов работ, услуг (далее - изменение Перечня работ, услуг) допускается в период действия Договора в следующих случаях и в порядке:

- 1.Изменение Перечня работ, услуг при необходимости приведения его в соответствие с установленным Правительством Российской Федерации минимальным перечнем необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме работ, услуг (минимально-необходимых работ, услуг) осуществляется по предложениям Управляющей организации путем принятия соответствующего решения на общем собрании собственников.
- 2. Изменение Перечня работ, услуг осуществляется, кроме случаев, указанных в п.1 и 5 настоящего Приложения, по инициативе собственников помещений или по инициативе Управляющей организации путем принятия соответствующего решения на общем собрании собственников.
- 3. Решение о включении в Перечень работ, услуг работ по капитальному ремонту многоквартирного дома принимается общим собранием собственников с учетом предложений Управляющей организации о сроке начала капитального ремонта, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов и других предложений, связанных с условиями проведения капитального ремонта. При принятии общим собранием собственников решения о проведении капитального ремонта многоквартирного дома, на общем собрании собственников подлежит утверждению перечень соответствующих работ и перечень иных изменений в Договор, связанных с выполнением Управляющей организацией работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
- 4. Изменение Перечня работ, услуг по предложениям Управляющей организации путем согласования таких изменений с уполномоченным лицом допускается в следующих случаях:
- 1) при установлении Управляющей организацией целесообразности изменения очередности выполнения отдельных видов работ;
- 2) при установлении Управляющей организацией возможности изменения графика выполнения отдельных видов работ, оказания отдельных видов услуг для целей полного или частичного исключения необходимости компенсации Управляющей организации стоимости выполненных ею работ.
- 5. Принятие решения общим собранием собственников о проведении энергоэффективных мероприятий, направленных на сбережение и (или) повышение эффективности потребления коммунальных ресурсов, путем заключения энергосервисного договора на общедомовые нужды не приводит к изменению Перечня работ, услуг. Такой договор заключается собственниками помещений по согласованию с Управляющей организацией одним из двух способов: - или с Управляющей организацией, выступающей в соответствующем договоре энергосервисной компанией (в указанном случае энергосервисный договор на общедомовые нужды заключается отдельно от Договора); - или с организацией, оказывающей энергосервисные услуги, при условии наделения Управляющей организации полномочиями по заключению ею такого договора в интересах собственников от имени собственников. Энергосервисный договор на общедомовые нужды заключается по правилам, установленным Правительством Российской Федерации. 6. Изменение Перечня работ, услуг путем принятия соответствующих решений на общем собрании собственников в случаях, указанных в пунктах 1, 2, 3 настоящего Приложения, осуществляется путем внесения изменений в Договор. Изменение Перечня работ, услуг путем его согласования с уполномоченным лицом в случаях, указанных в пункте 4 настоящего Приложения, осуществляется путем подписания Управляющей организацией и уполномоченным лицом соглашения о соответствующих изменениях и не требует внесения изменений в условия Договора. Информация об указанных изменениях работ, услуг доводится Управляющей организацией до сведения потребителей в порядке, установленном в Приложении № 5 к Договору.
- 7. Изменение Перечня работ, услуг, приводящее к невозможности выполнения Управляющей организацией работ, услуг, входящих в состав минимально-необходимых работ, услуг, не допускается.

8. Если решение об изменении Перечня работ, услуг путем включения в него минимальнонеобходимых работ, услуг в случаях, указанных в пунктах 1 и 3 настоящего Приложения, не принято на общем собрании собственников, Управляющая организация обязана выполнить такие работы и оказать такие услуги, а собственники помещений обязаны компенсировать Управляющей организации соответствующие расходы.

135 /40 y 2016 »

Информация об Управляющей организации, ее представителях

1. Управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно эксплуатационный кооператив - 7».

2. Почтовый адрес: 613040, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, пр. Россия, д. 31.

- 3. Адрес фактического местонахождения органов управления Управляющей организации: 613040, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, пр. Россия, д. 31.
- 4. Официальный сайт в сети Интернет, на котором Управляющая организация осуществляет информирование о деятельности по управлению многоквартирным домом: www.uk-chepetsk.ru
- 5. Официальный сайт в сети Интернет, на котором Управляющая организация раскрывает информацию о своей деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии со Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731: gku-7@mail.ru

6. Адрес электронной почты: gku-7@mail.ru

7. Режим работы Управляющей организации и телефоны: Прием населения:

Директор	понедельник, четверг, пятница	2-39-31
	с 8-00 до 10-00	
Начальник	Прием населения:	
технического отдела	понедельник — пятница с 8-00 до 10-00	2-34-21
	<u>среда — не приемный день</u>	
	' (работа с документами)	· .
	Режим работы:	
	понедельник, пятница	2-20-39
<u>Технический отдел</u>	с 8-00 до 17-00, обед с 12-00 до 13-00	
	<u>с 10-00 до 12-00</u> -работа на участках	
(Техники-	(<u>приема нет) среда — не приемный день</u>	
смотрители)	(работа с документами)	
	вторник, четверг	
	с 8-00 до 18-00, обед с 12-00 до 13-00	
	с 10-00 до 12-00 -работа на участках (приема нет)	

	Режим работы:	
Специалист	понедельник, среда, пятница	2-45-02
по	с 8-00 до 17-00, обед с 12-00 до 13-00	
<u>регистрационному</u> <u>учету</u>	вторник, четверг	
(Паспортисты)	с 8-00 до 12-00 и 14-00 до 18-00	
	обед с 12-00 до 13-00	
Бухгалтерия по	Режим работы:	
расчетам	понедельник, пятница	3-55-94
с населением	с 8-00 до 17-00, обед с 12-00 до 13-00	
	<u>среда — не приемный день;</u>	
	(работа с документами)	1
	вторник, четверг	
	с 9-00 до 18-00, обед с 12-00 до 13-00	

.

<u>Электрики</u>	Единая Диспетчерская Служба	
Сантехники	<u>служоа</u> КРУГЛОСУТОЧНО	
<u>Стройка</u>		4-06-09
<u>Благоустройство</u>		
Аварийные заявки		

Перечень технической документации на МКД и иных связанных с управлением таким домом документов.

Приложение:

- 1. документы технического учета жилищного фонда, содержашие сведения о состоянии общего имущества;
- 2. документы (акты) о приемке результатов работ;
- 3. акты осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно- технического и иного оборудования; обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме, конструктивных частей многоквартирного дома (крыши, ограждающих несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованием;
- 4. копия кадастрового плана (карты) земельного участка, удостоверенная органом, удостоверенная органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра;
- 5. проектная документация (копия проектной документации) на многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) многоквартирного дома (при наличии).