

Услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, из числа услуг, указанных в [Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме](#), утвержденных [постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491](#).

По подпункту «а» пункта №10 Постановления Правительства РФ № 731:

- Осмотры общего имущества;
- Обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;
- Поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;
- Санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования (подвал, чердак);
- Уборку земельного участка, входящего в состав общего имущества;
- Сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме;
- Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества;
- Текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества.
- Проверка исправности, работоспособности и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии .