

3л. 2406
09 27.12.2019

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Юбилейная, дом № 5

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«27» декабря 2019г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2019.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица Юбилейная, дом № 5.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица Юбилейная, дом № 5, квартира**

Период проведения: **02.12.2019 — 17.12.2019 г.**

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Юбилейная, дом № 5.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ - собственника жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«17» декабря 2019 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **2163,5 кв.м.**, 1 кв.м. = 1 голос (всего **2163,5** голосов).

В очной части собрания **02.12.2019 г.** приняли участие 0 собственников (Приложение №1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании - **47**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1594,68 кв.м.**, обладающих **73,71 %** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по улице Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 5 по улице Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области.
3. Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 5 по улице Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса за капитальный ремонт.
5. Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 5 по улице Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области.
6. Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет — ООО«СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов 14 руб. с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих

услуг согласно проекта договора (Приложение №1 к повестке) предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

7. Об избрании лица уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

8. Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников по вынесенным на голосование вопросам.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по улице Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по улице Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №
2. 1 _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии собственник кв. №

РЕШИЛИ по первому вопросу: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по улице Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии., собственник кв. №

«За» - 1594,68 (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 5 по улице Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

«За» - 1544,38 (71,38 % от общего числа собственников)
«Против» - 50,3 (2,32 % от общего числа собственников)
«Воздержались» - 0 (0 % от общего числа собственников)

По третьему вопросу повестки дня: Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 5 по улице Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельца специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области - ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Определить владельца специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области - ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

«За» - 1485,18 (68,65 % от общего числа собственников)

«Против» - 50,3 (2,32 % от общего числа собственников)

«Воздержались» - 59,2 (2,74 % от общего числа собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

«За» - 1594,68 (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По пятому вопросу повестки дня: Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 5 по улице Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет — ПАО «Сбербанк».

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет — ПАО «Сбербанк».

«За» - 1544,38 (96,85 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 50,3 (3,15 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По шестому вопросу повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет — ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение №1 к повестке), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет — ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение №1 к повестке) предложенного ООО «СемиГрад» ИНН4312154557

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет — ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение №1 к повестке) предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557

«За» - 1435,78 (90,04 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 99,7 (6,25 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 59,2 (3,71 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По седьмому вопросу повестки дня: Об избрании лица уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557 — _____ - собственника жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557 — _____, _____ - собственника жилого помещения № _____

«За» - 1544,38 (71,38 % от общего числа собственников)
«Против» - 50,3 (2,32 % от общего числа собственников)
«Воздержались» - 0 (0 % от общего числа собственников)

По восьмому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников по вынесенным на голосование вопросам.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня: Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За» - 1445,08 (90,62 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 50,3 (3,15 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 99,3 (6,23 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;
Приложение №2* – приглашенные на собрание;
Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;
Приложение №4 – реестр собственников;
Приложение №5 – копия уведомления (сообщения) о проведении собрания;
Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;
Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1. [подпись] / / «27» декабря 2019 г. председательствующий
собрания, член счетной комиссии;
2. [подпись] / / «27» декабря 2019 г. секретарь собрания, член
счетной комиссии.

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.