

**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Юбилейная, дом № 5**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«29» июня 2023 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 2/2023.**

Место проведения собрания **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Юбилейная, дом № 5, в 18 часов 00 минут, у подъезда № 1.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: **613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Юбилейная, дом № 5, жилое помещение (квартира) №**

Период проведения: 13.06.2023 – 28.06.2023 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Юбилейная, дом № 5.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих – согласно списка, прилагается (Приложение № 1).

По состоянию на **«28» июня 2023 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **2 149,9 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2 149,9 голосов).**

В очной части собрания 13.06.2023 года приняли участие 3 собственника (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 147,4 кв.м., обладающих 6,86% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 13.06.2023 по 28.06.2023 год поступило 45 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – **45**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1 649,5 кв.м.,** обладающих **76,72%** голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту

нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении локальной сметы №Ю5-КР1-23 и перечня работ второго этапа по капитальному ремонту крыши (над 3 подъездом) многоквартирного жилого дома № 5 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №Ю5-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

3. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ второго этапа по капитальному ремонту крыши (над 3 подъездом) многоквартирного жилого дома № 5 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №Ю5-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

4. Об определении срока проведения второго этапа по капитальному ремонту крыши (над 3 подъездом) многоквартирного жилого дома № 5 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

5. Об утверждении источника финансирования проведения второго этапа капитального ремонта крыши (над 3 подъездом) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 5270 0000 0699 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 5 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в ПАО Сбербанк.

Об утверждении порядка оплаты работ второго этапа капитального ремонта крыши (над 3 подъездом) многоквартирного жилого дома № 5 по ул. Юбилейная многоквартирного дома.

6. О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ второго этапа по капитальному ремонту крыши (над 3 подъездом) многоквартирного жилого дома № 5 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО «КапиталСтрой»** (ИНН 4312155889) и заключение с ней договора на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №Ю5-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

7. Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ второго этапа капитального ремонта крыши (над 3 подъездом) многоквартирного жилого дома № 5 по ул. Юбилейная, в том числе подписывать соответствующие акты.

### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке

дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

«За»	1 546,9	(93,78% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	51,2	(3,1% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	51,4	(3,12% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении локальной сметы №Ю5-КР1-23 и перечня работ второго этапа по капитальному ремонту крыши (над 3 подъездом) многоквартирного жилого дома № 5 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №Ю5-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить локальную смету №Ю5-КР1-23 и перечень работ второго этапа капитального ремонта крыши (над 3 подъездом) многоквартирного жилого дома № 5 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №Ю5-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить локальную смету №Ю5-КР1-23 и перечень работ второго этапа капитального ремонта крыши (над 3 подъездом) многоквартирного жилого дома № 5 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №Ю5-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

«За»	1 598,3	(74,34% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	51,2	(2,38% от числа всех собственников)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об утверждении предельно допустимой стоимости работ второго этапа по капитальному ремонту крыши (над 3 подъездом) многоквартирного жилого дома № 5 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №Ю5-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ второго этапа капитального ремонта крыши (над 3 подъездом) многоквартирного жилого дома № 5 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №Ю5-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **698 741,00 руб.**

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ второго этапа капитального ремонта крыши (над 3 подъездом) многоквартирного жилого дома № 5 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №Ю5-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **698 741,00 руб.**

«За»	1 539,3	(71,6% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	110,2	(5,13% от числа всех собственников)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об определении срока проведения второго этапа по капитальному ремонту крыши (над 3 подъездом) многоквартирного жилого дома № 5 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить срок проведения второго этапа капитального ремонта крыши (над 3 подъездом) многоквартирного жилого дома № 5 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **01.07.2023г.** по **30.09.2023г.**

**РЕШИЛИ** по четвертому вопросу повестки дня:

Определить срок проведения второго этапа капитального ремонта крыши (над 3 подъездом) многоквартирного жилого дома № 5 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **01.07.2023г.** по **30.09.2023г.**

«За»	1 598,3	(74,34% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	51,2	(2,38% от числа всех собственников)

**По пятому вопросу повестки дня:** Об утверждении источника финансирования проведения второго этапа капитального ремонта крыши (над 3 подъездом) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 5270 0000 0699 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 5 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в ПАО Сбербанк.

Об утверждении порядка оплаты работ второго этапа капитального ремонта крыши (над 3 подъездом) многоквартирного жилого дома № 5 по ул. Юбилейная многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить источник финансирования проведения второго этапа капитального ремонта крыши (над 3 подъездом) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 5270 0000 0699 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 5 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в ПАО Сбербанк.

Утвердить порядок оплаты работ второго этапа капитального ремонта крыши (над 3 подъездом) многоквартирного дома:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 209 622 (двести девять тысяч шестьсот двадцать два) рубля 30 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ второго этапа капитального ремонта крыши (над 3 подъездом) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить источник финансирования проведения второго этапа капитального ремонта крыши (над 3 подъездом) многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 4070 5810 5270 0000 0699 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 5 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в ПАО Сбербанк.

Утвердить порядок оплаты работ второго этапа капитального ремонта крыши (над 3 подъездом) многоквартирного дома:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ, что составляет 209 622 (двести девять тысяч шестьсот двадцать два) рубля 30 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения всех работ второго этапа капитального ремонта крыши (над 3 подъездом) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 (далее – акт по форме КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 (далее – справка по форме КС-3) в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

«За»	1 598,3	(74,34% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	51,2	(2,38% от числа всех собственников)

**По шестому вопросу повестки дня:** О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ второго этапа по капитальному ремонту крыши (над 3 подъездом) многоквартирного жилого дома № 5 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО «КапиталСтрой»** (ИНН 4312155889) и заключение с ней договора на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №Ю5-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ второго этапа капитального ремонта крыши (над 3 подъездом) многоквартирного жилого дома № 5 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО «КапиталСтрой»** (ИНН 4312155889), заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – **ООО «КапиталСтрой»** (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы №Ю5-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС) второй этап капитального ремонта крыши (над 3 подъездом) многоквартирного жилого дома – \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_, вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ второго этапа капитального ремонта крыши (над 3 подъездом) многоквартирного жилого дома № 5 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области – **ООО «КапиталСтрой»** (ИНН 4312155889), заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком – **ООО «КапиталСтрой»** (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы №Ю5-КР1-23 (Приложение № 4 к повестке ОСС) второй этап капитального ремонта крыши (над 3 подъездом) многоквартирного жилого дома – \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_, вышеуказанного дома.

«За»	1 549,4	(72,07% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	100,1	(4,66% от числа всех собственников)

**По седьмому вопросу повестки дня:** Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ второго этапа капитального ремонта крыши (над 3 подъездом) многоквартирного жилого дома № 5 по ул. Юбилейная, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ второго этапа капитального ремонта крыши (над 3 подъездом) многоквартирного жилого дома № 5 по ул. Юбилейная, в том числе подписывать соответствующие акты:

- \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_ вышеуказанного дома;
- \_\_\_\_\_ – главного инженера управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

**РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:**

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ второго этапа капитального ремонта крыши (над 3 подъездом) многоквартирного жилого дома № 5 по ул. Юбилейная, в том числе подписывать соответствующие акты:

- \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_, вышеуказанного дома;
- \_\_\_\_\_ – главного инженера управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За»	1 598,3	(74,34% от числа всех собственников)
«Против»	51,2	(2,38% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;





Приложение № 3 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 3.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 4 – смета №Ю5-КР1-23 второго этапа капитального ремонта крыши (над 3 подъездом) многоквартирного жилого дома № 5 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 5 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  \_\_\_\_\_  «29» июня 2023г. Председательствующий  
собрания, член счетной  
комиссии;
2.  \_\_\_\_\_  «29» июня 2023г. Секретарь собрания, член  
счетной комиссии.