

**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Юбилейная, дом № 5**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «25» января 2023 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2023.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Юбилейная, дом № 5, в 18 часов 30 минут, у подъезда.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Юбилейная, дом № 5, жилое помещение (квартира) №

Период проведения: 20.12.2022 – 20.01.2023 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Юбилейная, дом № 5.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «20» января 2023 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2 149,9 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2 149,9 голосов).

В очной части собрания 20.12.2022 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 66,7 кв.м., обладающих 3,1% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 20.12.2022 по 20.01.2023 год поступило 37 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 37, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1 259,67 кв.м., обладающих 58,59% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту



нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Юбилейная города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 128/СГ-2018 от 25.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 128/СГ-2018 от 25.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 128/СГ-2018 от 25.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 128/СГ-2018 от 25.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об утверждении работ на внутридомовой системе электроснабжения (Установка (монтаж) светодиодного светильника на фасаде МКД), входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы и схемы (Приложение № 9 к повестке ОСС) установки (монтажа) светодиодного светильника на фасаде многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, дом № 5 по ул. Юбилейная;

- О поручении ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по его выбору;

- О возмещении расходов ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой системе электроснабжения (Установка (монтаж) светодиодного светильника на фасаде МКД) в многоквартирном доме № 5 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 3-х месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 128/СГ-2018 от 25.12.2018г.);

- Об определении срока проведения работ – установка (монтаж) светодиодного светильника на фасаде многоквартирного дома № 5 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2023 году;

- О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области светодиодного светильника (фасадное освещение). Об утверждении Состав и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 128/СГ-2018 от 25.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 128/СГ-2018 от 25.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления



многоквартирным домом № 128/СГ-2018 от 25.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

#### РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

«За»	1 114,47	(88,47% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	145,2	(11,53% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размеров платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 128/СГ-2018 от 25.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 128/СГ-2018 от 25.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **24,90** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 128/СГ-2018 от 25.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 128/СГ-2018 от 25.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).



«За»	612,05	(48,59% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	313,8	(24,91% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	333,82	(26,5% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**По третьему вопросу повестки дня:** Об утверждении размеры платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 128/СГ-2018 от 25.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 128/СГ-2018 от 25.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **27,20** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 128/СГ-2018 от 25.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 128/СГ-2018 от 25.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **27,20** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 128/СГ-2018 от 25.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 128/СГ-2018 от 25.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	926,92	(73,58% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	209,7	(16,65% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	123,05	(9,77% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об утверждении работ на внутридомовой системе электроснабжения (Установка (монтаж) светодиодного светильника на фасаде МКД), входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы и схемы (Приложение № 9 к повестке ОСС) установки (монтажа) светодиодного светильника на фасаде многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, дом № 5 по ул. Юбилейная;

- О поручении ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по его выбору;
- О возмещении расходов ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения;
- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой системе электроснабжения (Установка (монтаж) светодиодного светильника на фасаде МКД) в многоквартирном доме № 5 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой



собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 3-х месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 128/СГ-2018 от 25.12.2018г.);

- Об определении срока проведения работ – установка (монтаж) светодиодного светильника на фасаде многоквартирного дома № 5 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2023 году;

- О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области светодиодного светильника (фасадное освещение). Об утверждении Состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 128/СГ-2018 от 25.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 128/СГ-2018 от 25.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить работы на внутридомовой системе электроснабжения (Установка (монтаж) светодиодного светильника на фасаде МКД), входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы и схемы (Приложение № 9 к повестке ОСС) установки (монтажа) светодиодного светильника на фасаде многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, дом № 5 по ул. Юбилейная, в размере 27 797,00 руб.;

- Поручить ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по его выбору;

- Возместить расходы ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения, в размере 27 797,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой системе электроснабжения (Установка (монтаж) светодиодного светильника на фасаде МКД) в многоквартирном доме № 5 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 3-х месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 128/СГ-2018 от 25.12.2018г.);

- Определить срок проведения работ – установка (монтаж) светодиодного светильника на фасаде многоквартирного дома № 5 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2023 году;

- Включить с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 5 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области светодиодный светильник (фасадное освещение), в связи с чем, утвердить:

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 128/СГ-2018 от 25.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 128/СГ-2018 от 25.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	901,87	(41,95% от числа всех собственников)
«Против»	196,8	(9,15% от числа всех собственников)
«Воздержались»	161	(7,49% от числа всех собственников)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**



**По пятому вопросу повестки дня:** Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 128/СГ-2018 от 25.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 128/СГ-2018 от 25.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п. 3 и (или) п.4 настоящей повестки.

**РЕШИЛИ** по пятому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 128/СГ-2018 от 25.12.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п. 2 или п. 3 и (или) п.4 настоящей повестки.

«За»	1 259,67	(58,59% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 128/СГ-2018 от 25.12.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 128/СГ-2018 от 25.12.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 128/СГ-2018 от 25.12.2018г.;

Приложение № 7 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 128/СГ-2018 от 25.12.2018г.;

Приложение № 8 – спецификации на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Юбилейная, дом № 5;

Приложение № 9 – схема установки (монтажа) светодиодного светильника на фасаде многоквартирного дома по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Юбилейная, дом № 5;

Приложение № 10 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.


  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

«25» января 2023г.

Председательствующий  
собрания, член счетной  
комиссии;

2.

  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

«25» января 2023г.

Секретарь собрания, член  
счетной комиссии.

Created in Master PDF Editor