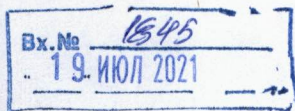


## ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Юбилейная дом № 5



Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«14» июля 2021г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2021.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово–Чепецк, улица Юбилейная дом № 5.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово–Чепецк, улица Юбилейная дом № 5 квартира

Период проведения: 15.06.2021 – 09.07.2021г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Юбилейная дом № 5.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: инициативе \_\_\_\_\_ – собственника  
жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ реквизиты документа, подтверждающего право собственности:  
\_\_\_\_\_ Свидетельство о  
государственной регистрации права

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«14» июля 2021г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **2 163,5 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2163,5 голосов).**

В очной части собрания 15.06.2021г. принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 66,7 кв.м., обладающих 3,08% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 48, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1 571,99 кв.м., обладающих 72,66% голосов от общего числа голосов.** Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по улице Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения

надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 128/СГ-2018 от 25.12.2018г. (Приложение № 6 повестке ОСС), в новой редакции, условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 128/СГ-2018 от 25.12.2018г.

### 3. Об утверждении работ:

- по установке циркуляционного насоса UPS 32\*120 серии 200 на систему теплоснабжения (подвал), входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 5 по улице Юбилейная г. Кирово–Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке) на сантехнические работы по установке циркуляционного насоса UPS 32\*120 серии 200 многоквартирного дома № 5 по улице Юбилейная г. Кирово–Чепецка Кировской области;

- по проведению электромонтажных работ по подключению циркуляционного насоса UPS 32\*120 серии 200, и стоимость данных работ согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке) по проведению электромонтажных работ по подключению циркуляционного насоса UPS 32\*120 серии 200 многоквартирного дома № 5 по улице Юбилейная г. Кирово–Чепецка Кировской области.

О поручении ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство работ по установке циркуляционного насоса UPS 32\*120 серии 200 на систему теплоснабжения (подвал), входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 5 по улице Юбилейная г. Кирово–Чепецка Кировской области с привлечением подрядной организации по своему выбору.

О возмещении расходов ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения.

О утверждении источника финансирования проведения работ (установка и подключение циркуляционного насоса UPS 32\*120 серии 200) в многоквартирном доме № 5 по улице Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области за счет средств собственников/нанимателей жилых помещений, путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола. Данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления.

О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 5 по улице Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области циркуляционного насоса UPS 32\*120 серии 200, в связи с чем, утвердить Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 128/СГ-2018 от 25.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции и условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 128/СГ-2018 от 25.12.2018г.

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 128/СГ-2018 от 25.12.2018г

### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по улице Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по улице Юбилейная г. Кирово – Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

2 \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по улице Юбилейная г. Кирово – Чепецка Кировской обл. по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	1 571,99	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021), Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 128/СГ-2018 от 25.12.2018г. (Приложение № 6 повестке ОСС), в новой редакции, условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 128/СГ-2018 от 25.12.2018г.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 22,98 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (на уровне 2020г.);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 128/СГ-2018 от 25.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 128/СГ-2018 от 25.12.2018г.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 22,98 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (на уровне 2020г.);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 128/СГ-2018 от 25.12.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 128/СГ-2018 от 25.12.2018г.

«За»	1 523,69	(96,93% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	48,3	(3,07% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об утверждении работ:

- по установке циркуляционного насоса UPS 32\*120 серии 200 на систему теплоснабжения (подвал), входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 5 по улице Юбилейная г. Кирово–Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке) на сантехнические работы по установке циркуляционного насоса UPS 32\*120 серии 200 многоквартирного дома № 5 по улице Юбилейная г. Кирово–Чепецка Кировской области;
- по проведению электромонтажных работ по подключению циркуляционного насоса UPS 32\*120 серии 200, и стоимость данных работ согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке) по проведению электромонтажных работ по подключению циркуляционного насоса UPS 32\*120

серии 200 многоквартирного дома № 5 по улице Юбилейная г. Кирово–Чепецка Кировской области.

О поручении ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство работ по установке циркуляционного насоса UPS 32\*120 серии 200 на систему теплоснабжения (подвал), входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 5 по улице Юбилейная г. Кирово–Чепецка Кировской области с привлечением подрядной организации по своему выбору.

О возмещении расходов ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения.

О утверждении источника финансирования проведения работ (установка и подключение циркуляционного насоса UPS 32\*120 серии 200) в многоквартирном доме № 5 по улице Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области за счет средств собственников/нанимателей жилых помещений, путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола. Данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления.

О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 5 по улице Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области циркуляционного насоса UPS 32\*120 серии 200, в связи с чем, утвердить Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 128/СГ-2018 от 25.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции и условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 128/СГ-2018 от 25.12.2018г..

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Утвердить работы:

- по установке циркуляционного насоса UPS 32\*120 серии 200 на систему теплоснабжения (подвал), входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 5 по улице Юбилейная г. Кирово–Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке) на сантехнические работы по установке циркуляционного насоса UPS 32\*120 серии 200 многоквартирного дома № 5 по улице Юбилейная г. Кирово–Чепецка Кировской области, в размере 145 452,00 руб.;

- по проведению электромонтажных работ по подключению циркуляционного насоса UPS 32\*120 серии 200, и стоимость данных работ согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке) по проведению электромонтажных работ по подключению циркуляционного насоса UPS 32\*120 серии 200 многоквартирного дома № 5 по улице Юбилейная г. Кирово–Чепецка Кировской области, в размере 12 873,00 руб.

2. Поручить ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по своему выбору.

3. Возместить расходы ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения, в размере 158 325,00 руб. Утвердить источник финансирования проведения работ (установка и подключение циркуляционного насоса UPS 32\*120 серии 200) в многоквартирном доме № 5 по улице Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области за счет средств собственников/нанимателей жилых помещений, путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола. Данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления.

4. Включить с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 5 по улице Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области циркуляционного насоса UPS 32\*120 серии 200, в связи с чем, утвердить Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 128/СГ-2018 от 25.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 128/СГ-2018 от 25.12.2018г.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

1. Утвердить работы:

- по установке циркуляционного насоса UPS 32\*120 серии 200 на систему теплоснабжения (подвал), входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 5 по улице Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке) на сантехнические работы по установке циркуляционного насоса UPS 32\*120 серии 200 многоквартирного дома № 5 по улице Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области, в размере 145 452,00 руб.;

- по проведению электромонтажных работ по подключению циркуляционного насоса UPS 32\*120 серии 200, и стоимость данных работ согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке) по проведению электромонтажных работ по подключению циркуляционного насоса UPS 32\*120 серии 200 многоквартирного дома № 5 по улице Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области, в размере 12 873,00 руб.

2. Поручить ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по своему выбору.

3. Возместить расходы ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения, в размере 158 325,00 руб. Утвердить источник финансирования проведения работ (установка и подключение циркуляционного насоса UPS 32\*120 серии 200) в многоквартирном доме № 5 по улице Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области за счет средств собственников/нанимателей жилых помещений, путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола. Данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставяемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления.

4. Включить с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 5 по улице Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области циркуляционного насоса UPS 32\*120 серии 200, в связи с чем, утвердить Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 128/СГ-2018 от 25.12.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 128/СГ-2018 от 25.12.2018г.

«За»	1 539,59	(97,94% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	32,4	(2,06 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 128/СГ-2018 от 25.12.2018г.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 128/СГ-2018 от 25.12.2018г собственнику помещения № – в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 и (или) п.3 настоящей повестки.

**РЕШИЛИ** по четвертому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 128/СГ-2018 от 25.12.2018г собственнику помещения № – в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 и (или) п.3 настоящей повестки.

«За»	1 539,59	(71,16% от числа всех собственников)
«Против»	32,4	(1,5% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 128/СГ-2018 от 25.12.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 128/СГ-2018 от 25.12.2018г.;

Приложение № 7 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 128/СГ-2018 от 25.12.2018г.;

Приложение № 8 – спецификация на сантехнические работы по установке циркуляционного насоса UPS 32\*120 серии 200 многоквартирного дома № 5 по улице Юбилейная г. Кирово–Чепецка;

Приложение № 9 – спецификация по проведению электромонтажных работ по подключению циркуляционного насоса UPS 32\*120 серии 200 многоквартирного дома № 5 по улице Юбилейная г. Кирово–Чепецка Кировской области

Приложение № 10 – решения собственников помещений;

Подписи:

1.  / \_\_\_\_\_ / «14» июля 2021г.

2.  / \_\_\_\_\_ / «14» июля 2021г.

Председательствующий  
собрания, член счетной  
комиссии;

Секретарь собрания, член  
счетной комиссии.