



ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Юбилейная дом № 1/2

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «08» апреля 2022 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2022.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Юбилейная дом № 1/2.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Юбилейная дом № 1/2 квартира [redacted]

Период проведения: 21.03.2022 – 06.04.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Юбилейная дом № 1/2.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: инициативе: [redacted] –
собственника жилого помещения (квартиры) № [redacted], реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: [redacted] Выписка из ЕГРП [redacted]

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «06» апреля 2022 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2 817,2 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2 817,2 голосов).

В очной части собрания 21.03.2022 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 25,12 кв.м., обладающих 0,89% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 21.03.2022 по 06.04.2022 год поступило 75 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 75, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2 380,26 кв.м., обладающих 84,49% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью

«СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1/2 по ул. Юбилейная города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении локальной сметы № Ю1/2-КР1-22 и перечня работ капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 1/2 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №Ю1/2-КР1-22 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

3. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 1/2 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № Ю1/2-КР1-22 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

4. Об определении срока проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 1/2 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

5. Об утверждении источника финансирования проведения капитального ремонта крыши из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 1/2 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в ПАО Сбербанк. Об утверждении порядка оплаты работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.

6. О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 1/2 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889) и заключение с ней договора на условиях, утвержденных настоящим решением. Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 1/2 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №Ю1/2-КР1-22 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

7. Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 1/2 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ капитального ремонта крыши, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1/2 по улице Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1/2 по улице Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома № 1/2 по улице Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	2 318,46	(97,4% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	61,8	(2,6% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении локальной сметы № Ю1/2-КР1-22 и перечня работ капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 1/2 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №Ю1/2-КР1-22 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить локальную смету № Ю1/2-КР1-22 и перечень работ капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 1/2 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №Ю1/2-КР1-22 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить локальную смету № Ю1/2-КР1-22 и перечень работ капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 1/2 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете №Ю1/2-КР1-22 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	2 318,46	(82,3% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	61,8	(2,19% от числа всех собственников)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости работ капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 1/2 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № Ю1/2-КР1-22 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 1/2 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № Ю1/2-КР1-22 (Приложение № 5 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **1 703 550,00 руб.**

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 1/2 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной смете № Ю1/2-КР1-22 (Приложение № 5 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **1 703 550,00 руб.**

«За»	2 318,46	(82,3% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	61,8	(2,19% от числа всех собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: Об определении срока проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 1/2 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 1/2 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 25.04.2022г по 30.06.2022г.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Определить срок проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 1/2 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с 25.04.2022г по 30.06.2022г.

«За»	2 380,26	(84,49% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении источника финансирования проведения капитального ремонта крыши из средств, находящихся на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 1/2 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в ПАО Сбербанк. Об утверждении порядка оплаты работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 40705810727000000745 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 1/2 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Кировском отделении №8612 ПАО «Сбербанк».

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить источник финансирования проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 40705810727000000745 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 1/2 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Кировском отделении №8612 ПАО «Сбербанк».

«За»	2 318,46	(82,3% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	61,8	(2,19% от числа всех собственников)

По шестому вопросу повестки дня: О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 1/2 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889) и заключение с ней договора на условиях, утвержденных настоящим решением. Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 1/2 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора с подрядчиком и утверждение локальной сметы №Ю1/2-КР1-22 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 1/2 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора подряда с подрядчиком – ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы №Ю1/2-КР1-22 Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома – _____
собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 1/2 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора подряда с подрядчиком – ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы №Ю1/2-КР1-22 Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома – _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома.

«За»	2 318,46	(82,3% от числа всех собственников)
«Против»	61,8	(2,19% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По седьмому вопросу повестки дня: Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 1/2 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ капитального ремонта крыши, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 1/2 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ капитального ремонта крыши, в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ – собственника жилого помещения № _____, вышеуказанного дома;
- Бекишова Дмитрия Александровича – Директора управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 1/2 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ капитального ремонта крыши, в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ – собственника жилого помещения № _____ вышеуказанного дома;
- Бекишова Дмитрия Александровича – Директора управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За»	2 318,46	(82,3% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	61,8	(2,19% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде

МКД);

Приложение № 5 – Локальная смета №Ю1/2-КР1-22 по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома № 1/2 по улице Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области;

Приложение № 6 – решения собственников помещений;

Подписи:

1. Дугурев / [redacted] «08» апреля 2022г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. Василь / [redacted] «08» апреля 2022г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.