

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, по улице Юбилейная, дом № 1/2.

Дата составления протокола (дата подведения итогов -- окончания подсчета голосов) общего собрания: «26» ноября 2017 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Юбилейная, дом 1/2.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица 60 лет Октября, дом 24, (офис «ЖЭК-7»).

Период проведения: 17.10.2017 - 15.11.2017

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Юбилейная, дом № 1/2.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433.

На основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «26» ноября 2017 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 2824,9 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 2824,9 голосов).

В собрании приняли участие 59 собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 1762,17 кв.м., обладающих 62,38% голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Место хранения документов (протокол, бланки голосования и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по повестке дня.
2. Избрание совета многоквартирного дома №1/2 по улице Юбилейная города Кирово-Чепецка Кировской области.
3. Избрание, из числа членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома № 1/2 по улице Юбилейная города Кирово-Чепецка Кировской области.
4. Избрание лица из числа собственников помещений в доме, уполномоченного собственниками действовать от их имени без доверенности при реализации решений принятых по настоящей повестке дня, в том числе подписания локальной сметы, осуществления контроля и участия в приемке работ (при необходимости) и пр.
5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Избрание председателя, секретаря общего собрания, определения состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1/2 по улице Юбилейная города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

- - председательствующий собрания, член счетной комиссии;
- - секретарь собрания, член счетной комиссии;
- - член счетной комиссии;
- - член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем собрания и членом счетной комиссии –
избрать секретарем и членом счетной комиссии –
избрать членом счетной комиссии —

«За» - 1762,17 (100 %)
«Против» - 0 (0,0 %)
«Воздержались» - 0 (0 %)

По второму вопросу повестки дня: Избрание совета многоквартирного дома №1/2 по улице Юбилейная города Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома № 1/2 по улице Юбилейная города Кирово-Чепецка Кировской области сроком на 1 год в следующем составе:

- - собственник помещения № дома № 1/2 по улице Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области;
- - собственник помещения № дома № 1/2 по улице Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области;
- - собственник помещения № дома № 1/2 по улице Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области;
- - собственник помещения № дома № 1/2 по улице Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области;

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Избрать Совет многоквартирного дома № 1/2 по улице Юбилейная города Кирово-Чепецка Кировской области сроком на 1 год в следующем составе:

- - собственник помещения № дома № 1/2 по улице Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области;
 - - собственник помещения № дома № 1/2 по улице Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области;
 - - собственник помещения № дома № 1/2 по улице Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области;
 - - собственник помещения № дома № 1/2 по улице Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области;
- «За» - 1762,17 (100 %)
«Против» - 0 (0 %)
«Воздержались» - 0 (0 %)

По третьему вопросу повестки дня: Избрание, из числа членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома № 1/2 по улице Юбилейная города Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать, из числа членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома № 1/2 по улице Юбилейная города Кирово-Чепецка Кировской области в

лице _____ - собственник помещения № _____ дома № 1/2 по улице Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Избрать, из числа членов совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома № 1/2 по улице Юбилейная города Кирово-Чепецка Кировской области в лице _____ - собственник помещения № _____ дома № 1/2 по улице Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

«За» - 1762,17 (100 %)
«Против» - 0 (0 %)
«Воздержались» - 0 (0 %)

По четвертому вопросу повестки дня: Избрание лица из числа собственников помещений в доме, уполномоченного собственниками действовать от их имени без доверенности при реализации решений принятых по настоящей повестке дня, в том числе подписания локальной сметы, осуществления контроля и участия в приемке работ (при необходимости) и пр.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицо из числа собственников помещений в доме, уполномоченное собственниками действовать от их имени без доверенности при реализации решений принятых по настоящей повестке дня, в том числе подписания локальной сметы, осуществления контроля и участия в приемке работ (при необходимости) и пр.:

- _____ - собственник помещения № _____ дома № 1/2 по улице Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Избрать лицо из числа собственников помещений в доме, уполномоченное собственниками действовать от их имени без доверенности при реализации решений принятых по настоящей повестке дня, в том числе подписания локальной сметы, осуществления контроля и участия в приемке работ (при необходимости) и пр.:

- _____ - собственник помещения № _____ дома № 1/2 по улице Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области

«За» - 1762,17 (100 %)
«Против» - 0 (0 %)
«Воздержались» - 0 (0 %)

По пятому вопросу повестки дня: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год 25,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год 25,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

«За» - 1762,17 (100 %)
«Против» - 0 (0 %)
«Воздержались» - 0 (0 %)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – приглашенные на собрание;

Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений
Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1. Дебег / «26» ноября 2017 г. председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2. Жар / «26» ноября 2017 г. секретарь собрания, член счетной комиссии;
3. Киселот / «26» ноября 2017 г. член счетной комиссии;
4. Вя / «26» ноября 2017 г. член счетной комиссии;

*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.