

вх. 2500  
09.12.2019г.

**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Юбилейная, дом № 1**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«28» ноября 2019г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 2/2019.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица Юбилейная, дом № 1.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. **Кирово-Чепецк, улица Юбилейная, дом № 1, квартира .**

Период проведения: **30.09.2019 — 19.11.2019 г.**

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Юбилейная, дом № 1.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе:  
помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«19» ноября 2019 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **3329,7 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3329,7 голосов).**

В очной части собрания **30.09.2019 г.** приняли участие 0 собственников (Приложение №1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – **ОТСУТСТВУЕТ.**

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании - **64**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **2351,4 кв.м.,** обладающих **70,62 %** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, **ИМЕЕТСЯ.**

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по улице Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.
2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №1 по улице Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области.
3. Об определении владельца специального счета многоквартирного дома №1 по улице Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса за капитальный ремонт.
5. Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 1 по улице Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области.
6. Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет — ООО«СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов 14 руб. с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение №1 к повестке) предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

7. Об избрании лица уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

8. Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников по вынесенным на голосование вопросам.

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определении состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по улице Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по улице Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №
2. \_\_\_\_\_ - секретарь собрания, член счетной комиссии.

**РЕШИЛИ** по первому вопросу: избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по улице Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. №
2. \_\_\_\_\_ - секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За» - 2043,85 (86,92 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 238,1 (10,13 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 69,45 (2,95 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома №1 по улице Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня: Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

«За» - 1916,3 (57,55 % от общего числа собственников)  
«Против» - 274,6 (8,25 % от общего числа собственников)  
«Воздержались» - 160,5 (4,82 % от общего числа собственников)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об определении владельца специального счета многоквартирного дома №1 по улице Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить владельца специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом №1 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области - ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Определить владельца специального счета - управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом №1 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области - ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

«За» - 1831,3 (55 % от общего числа собственников)  
«Против» - 358,7 (10,77 % от общего числа собственников)  
«Воздержались» - 161,4 (4,85 % от общего числа собственников)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

«За» - 1899,7 (80,79 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 393,8 (16,75 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 57,9 (2,46 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По пятому вопросу повестки дня:** Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 1 по улице Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет — ПАО «Сбербанк».

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет — ПАО «Сбербанк».

«За» - 1852,2 (78,77 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 320,1 (13,61 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 179,1 (7,62 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По шестому вопросу повестки дня:** Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет — ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение №1 к повестке), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на

специальный счет — ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение №1 к повестке) предложенного ООО «СемиГрад» ИНН4312154557

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет — ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение №1 к повестке) предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557

«За» - 1689,25 (71,84 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Против» - 477,8 (20,32% от числа собственников, принявших участие в голосовании)  
«Воздержались» - 184,35 (7,84 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По седьмому вопросу повестки дня:** Об избрании лица уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557 — \_\_\_\_\_ - собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557 — \_\_\_\_\_ - собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_

«За» - 1770,3 (53,17 % от общего числа собственников)  
«Против» - 442,6 (13,29 % от общего числа собственников)  
«Воздержались» - 138,5 (4,16 % от общего числа собственников)

**По восьмому вопросу повестки дня:** Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников по вынесенным на голосование вопросам.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня: Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

