

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Юбилейная, дом № 1.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«24» декабря 2017г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 2.**

Место проведения собрания (прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений при очно-заочном голосовании): 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица 60 лет Октября, дом 24 (офис ООО «ЖЭК-7»).**

Период проведения: 23.11.2017 - 12.12.2017

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Юбилейная, дом № 1.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очно-заочное голосование.

Собрание проведено по инициативе: управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433, на основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №2).

По состоянию на **«24» декабря 2017г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **3336,9 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3336,9 голосов).**

В собрании **23.11.2017г.** приняли участие **0** собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **0** кв.м., обладающих **0%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – **ОТСУТСТВУЕТ.**

В срок до **12.12.2017г.** решения собственников помещений (бланки голосования заочно) поступили в количестве – **29** шт, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **959,15** кв.м., обладающих **28,74%** – кворум **ОТСУТСТВУЕТ.**

Место хранения копий документов (протокол, бланки голосования и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по повестке дня.
2. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2018г.
3. Об определении размера расходов собственников и нанимателей помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества дома, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ, РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ, РЕШЕНИЯ:

1. Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома **№ 1 по улице Юбилейная** города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

- - председательствующий собрания, член счетной комиссии;
- - секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За» - 639,67 (66,68%)

«Против» - 161,78 (16,88%)

«Воздержались» - 157,7 (16,44%)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума

2. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2018г. **22,17 руб. за 1 кв. м. общей площади, ежемесячно.**

«За» - 334,35 (34,86%)
«Против» - 525,6 (54,8%)
«Воздержались» - 99,2 (10,34%)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

3. Об определении размера расходов собственников и нанимателей помещений в доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества дома, в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

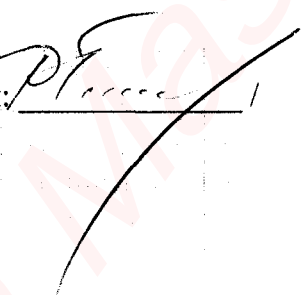
«За» - 529,8 (55,22%)
«Против» - 410,05 (42,77%)
«Воздержались» - 19,3 (2,01%)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

В связи с отсутствием кворума для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, и учитывая положения статей 45,46,48 ЖК РФ, вопросы, указанные в повестке дня, являются не принятыми собственниками помещений в многоквартирном доме № 1 по улице Юбилейная города Кирово-Чепецка Кировской области.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

- Приложение №2 – приглашенные на собрание;
- Приложение №4 – реестр собственников;
- Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;
- Приложение №7 – решения собственников помещений.

Инициатор общего собрания:  /