

## ПРОТОКОЛ

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Юбилейная, дом № 1.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«09» июля 2018 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2018.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **улица 60 лет Октября, дом № 24 офис ООО «Жилищно-эксплуатационного кооператива-7».**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **улица 60 лет Октября, дом № 24 офис ООО «Жилищно-эксплуатационного кооператива-7».**

Период проведения: 25.04.2018-29.06.2018 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Юбилейная, дом № 1.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433.

На основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№1,2).

По состоянию на **«29» июня 2018 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **3333,3 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3333,3 голосов).**

В собрании приняли участие **44** собственника, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1497,20 кв.м., обладающих 44,92%** голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, **ОТСУТСТВУЕТ.**

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433(Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по повестке дня.
2. Определение того, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям прибора учета.
3. Утверждение Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 71/4-У-2016 от 01.08.2015 г. в новой редакции (Приложение № 1 к повестке).
4. Решение вопроса о проведении демонтажа детского оборудования - горки, расположенной на придомовой территории .

#### **ПРЕДЛОЖЕНИЯ, РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ, РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по повестке дня.

«За» - 1136,05 (75,89%)

«Против» - 159,9 (10,68%)

«Воздержались» - 201,25 (13,43%)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума

**По второму вопросу повестки дня:** определение того, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям прибора учета.

«За» - 119,3 (7,96%)

«Против» - 1377,9 (92,04%)

«Воздержались» - 0 (0%)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума

**По третьему вопросу повестки дня:** утверждение Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 71/4-У-2016 от 01.08.2015 г. в новой редакции (Приложение № 1 к повестке).

«За» - 171,9 (11,48%)

«Против» - 1022,57 (68,31%)

«Воздержались» - 302,73 (20,21%)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума

**По четвертому вопросу повестки дня:** Решение вопроса о проведении демонтажа детского оборудования - горки, расположенной на придомовой территории.

«За» - 834,95 (55,76%)

«Против» - 541,25 (36,16%)

«Воздержались» - 121 (8,08%)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума

В связи с отсутствием кворума для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, и учитывая положения статей 45,46,48 ЖК РФ, вопросы, указанные в повестке дня, являются не принятыми собственниками помещений в многоквартирном доме № 1 по улице Юбилейная города Кирово-Чепецка Кировской области.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2\* – приглашенные на собрание;

Приложение №3\*\* – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №6\* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение №7 – решения собственников помещений.

Инициатор общего собрания: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /



\*отмеченные приложения оформляются при наличии.

\*\*отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.