

**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Юбилейная, дом № 1**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«03» марта 2021 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2021.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Юбилейная, дом № 1.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк ул. Юбилейная, дом № 1, квартира №

Период проведения: 14.01.2021 – 23.02.2021г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, ул. Юбилейная, дом № 1.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на казенное помещение: \_\_\_\_\_

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«03» марта 2021г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **3329,7 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3329,7 голосов).**

В очной части собрания 14.01.2021г. принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 37,87 кв.м., обладающих 1,14 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочной части голосования **45**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1709,1 кв.м., обладающих 51,33% голосов от общего числа голосов.** Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по улице Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 22/СГ-2019 от 15.01.2019г., Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения



надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 22/СГ-2019 от 15.01.2019г., в новой редакции.

3. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 22/СГ-2019 от 15.01.2019г.

4. Определить, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям прибора учета.

### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по улице Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. \_\_\_\_\_ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ - секретарь собрания, член счетной комиссии.

**РЕШИЛИ** по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. \_\_\_\_\_ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ - секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	1491,5	(87,27% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	170,1	(9,95% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	47,5	(2,78% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год, в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 22/СГ-2019 от 15.01.2019г., Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 22/СГ-2019 от 15.01.2019г., в новой редакции.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 22,17 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (на уровне 2020г)
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 22/СГ-2019 от 15.01.2019, в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом №22/СГ-2019 от 15.01.2019.

**РЕШИЛИ** по второму вопросу повестки дня: Утвердить на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021):

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере 22,17 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (на уровне 2020г)



- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 22/СГ-2019 от 15.01.2019, в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом №22/СГ-2019 от 15.01.2019.

«За»	1504,8	(88,05% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	139,2	(8,14% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	65,1	(3,81% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По третьему вопросу повестки дня:** Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 22/СГ-2019 от 15.01.2019г.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 22/СГ-2019 от 15.01.2019. собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ многоквартирного дома №1 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка - ( \_\_\_\_\_ )

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 22/СГ-2019 от 15.01.2019. собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ многоквартирного дома №1 по ул. Юбилейная г. Кирово-Чепецка - ( \_\_\_\_\_ )

«За»	1426,7	(42,85% от числа всех собственников)
«Против»	202,65	(6,09% от числа всех собственников)
«Воздержались»	79,75	(2,4% от числа всех собственников)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Определить, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям прибора учета.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям прибора учета.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Определить, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям прибора учета.

«За»	1091,3	(63,85% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	510,13	(29,85% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	107,67	(6,3% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:  
Приложение № 1 – присутствующие на собрании;

Приложение № 2\* – приглашенные на собрание;

Приложение № 3\*\* – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение № 4 – реестр собственников;

Приложение № 5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение № 5.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

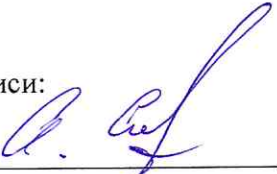

Приложение № 6\* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение № 7 – решения собственников помещений.

\*отмеченные приложения оформляются при наличии.

\*\*отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.

Подписи:

1.		/	/	«03» марта 2021г.	Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.		/	/	«03» марта 2021г.	Секретарь собрания, член счетной комиссии.