



ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Чепецкая, дом № 15

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«12» декабря 2022 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 2/2022.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **улица Чепецкая, дом № 15.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **проспект Мира, дом № 11А, офис ООО «СемиГрад».**

Период проведения: 02.09.2022 – 05.12.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **улица Чепецкая, дом № 15.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: управляющей организации, в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад» (ИНН 4312154557) на основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение № № 1, 2).

По состоянию на **«05» декабря 2022 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **4 889,2 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 4 889,2 голосов).**

В очной части собрания 02.09.2022 года принял участие 0 собственников (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 02.09.2022 по 05.12.2022 год поступило 49 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 49, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **1 353,53 кв.м., обладающих 27,68%** голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование – ОТСУТСТВУЕТ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. Об избрании совета многоквартирного дома № 15 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области сроком на 2 года.

6. Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 15 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

7. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источника и размер его финансирования.

8. О наделении членом совета многоквартирного дома № 15 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями по снятию показаний ИПУ, участию в снятии показаний ОПУ.

9. О наделении полномочиями члена совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах, на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

10. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 15 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

11. Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 15 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

12. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

13. Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 15 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

14. Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты

этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 7 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

15. Об избрании лица уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

«За»	1 353,53	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

«За»	1 166,4	(86,17% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	126,03	(9,31% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	61,1	(4,52% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

«За»	614,99	(45,44% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	707,44	(52,27% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	31,1	(2,29% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По четвертому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	1 353,53	(27,68% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)

«Воздержались» 0 (0% от числа всех собственников)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По пятому вопросу повестки дня: Об избрании совета многоквартирного дома № 15 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области сроком на 2 года.

«За»	1 231,53	(90,99% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	60,9	(4,5% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	61,1	(4,51% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По шестому вопросу повестки дня: Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 15 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

«За»	1 353,53	(100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По седьмому вопросу повестки дня: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ), в т.ч. по перечню работ по текущему ремонту, условий его выполнения, а также источника и размер его финансирования.

«За»	1 292,63	(26,44% от числа всех собственников)
«Против»	60,9	(1,25% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По восьмому вопросу повестки дня: О наделении членом совета многоквартирного дома № 15 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области полномочиями по снятию показаний ИПУ, участию в снятии показаний ОПУ.

«За»	1 232,03	(91,02% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	60,9	(4,5% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	60,6	(4,48% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По девятому вопросу повестки дня: О наделении полномочиями члена совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирурующих органах, на передачу показаний ИПУ в ресурсоснабжающие организации.

«За»	1 303,13	(26,65% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	50,4	(1,03% от числа всех собственников)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По десятому вопросу повестки дня: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 15 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

«За»	1 243,33	(25,43% от числа всех собственников)
«Против»	110,2	(2,25% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 15 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

«За»	1 212,03	(24,79% от числа всех собственников)
«Против»	141,5	(2,89% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По двенадцатому вопросу повестки дня: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

«За»	1 209,8	(89,38% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	143,73	(10,62% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По тринадцатому вопросу повестки дня: Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 15 по ул. Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

«За»	1 227,1	(25,1% от числа всех собственников)
«Против»	110,2	(2,25% от числа всех собственников)
«Воздержались»	16,23	(0,33% от числа всех собственников)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По четырнадцатому вопросу повестки дня: Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 7 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За»	1 061,23	(78,4% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	221,4	(16,36% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	70,9	(5,24% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

По пятнадцатому вопросу повестки дня: Об избрании лица уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За»	1 243,33	(25,43% от числа всех собственников)
«Против»	110,2	(2,25% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г.;

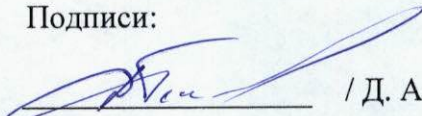
Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г.;

Приложение № 7 – Проект договора об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая дом № 15;

Приложение № 8 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  / Д. А. Бекишов / «12» декабря 2022г. Инициатор проведения собрания.