



ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Чепецкая, дом № 15

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«21» марта 2022 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2022.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **проспект Мира, дом № 11А, офис ООО «СемиГрад».**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **проспект Мира, дом № 11А, офис ООО «СемиГрад».**

Период проведения: 18.01.2022 – 18.03.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, **улица Чепецкая, дом № 15.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: управляющей организации, в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад» (ИНН 4312154557) на основании: пункта 7 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на **«18» марта 2022 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **4 890,9 кв.м.**, 1 кв.м. = 1 голос (всего 4 890,9 голосов).

В очной части собрания **18.01.2022** года принял участие 0 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 18.01.2022 по 18.03.2022 год поступило 75 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – **75**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **2 506,69** кв.м., обладающих **51,25%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по улице Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. Об утверждении работ по установке регулятора давления на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения и внутридомовой системе отопления (эlevator), входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 15 по улице Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, улица Чепецкая, дом № 15; О поручении ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по его выбору; О возмещении расходов ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения; Об утверждении источника финансирования проведения работ (работы на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения и внутридомовой системе отопления (эlevator): установка регулятора давления) в многоквартирном доме № 15 по улице Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г.); О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 15 по улице Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области регулятора давления, в связи с чем, утвердить Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

5. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

6. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 15 по улице Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовой инженерной системе водоотведения и на внутридомовых инженерных системах холодного и горячего водоснабжения многоквартирного дома № 15 по улице Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-

Чепецк, улица Чепецкая, дом № 15; Об утверждении спецификации на работы многоквартирного дома № 15 по улице Чепецкая г. Кирово-Чепецка; Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой инженерной системе водоотведения и на внутридомовых инженерных системах холодного и горячего водоснабжения) многоквартирного дома № 15 по улице Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г.); Об определении срока проведения ремонта общего имущества (работы на внутридомовой инженерной системе водоотведения и на внутридомовых инженерных системах холодного и горячего водоснабжения) многоквартирного дома № 15 по улице Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году; О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

7. Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 15 по улице Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области – Частичный ремонт покрытия кровли из рулонных наплавливаемых материалов над кв. № многоквартирного жилого дома № 15 по улице Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 10 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, улица Чепецкая, дом № 15; Об утверждении спецификации на работы многоквартирного дома № 15 по улице Чепецкая г. Кирово-Чепецка; Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Частичный ремонт покрытия кровли из рулонных наплавливаемых материалов над кв. № многоквартирного дома № 15 по улице Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г.); Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Частичный ремонт покрытия кровли из рулонных наплавливаемых материалов над кв. №) многоквартирного дома № 15 по улице Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году; О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

8. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Чепецкая города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по улице Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по улице Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	1 897,66	(75,7% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	249,2	(9,94% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	359,83	(14,36% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **25,03** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **25,03** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	1 749,67	(69,8% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	492,32	(19,64% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	264,7	(10,56% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **26,97** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

НЕ утверждать на 2022 год (с 01.01.2022 по 31.12.2022):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **26,97** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	562,03	(22,42% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 792,06	(71,49% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	152,6	(6,09% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении работ по установке регулятора давления на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения и внутридомовой системе

отопления (элеватор), входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 15 по улице Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, улица Чепецкая, дом № 15;

- О поручении ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по его выбору;

- О возмещении расходов ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения;

- Об утверждении источника финансирования проведения работ (работы на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения и внутридомовой системе отопления (элеватор): установка регулятора давления) в многоквартирном доме № 15 по улице Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г.);

- О включении с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 15 по улице Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области регулятора давления, в связи с чем, утвердить Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить работы по установке регулятора давления на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения и внутридомовой системе отопления (элеватор), входящую в состав общего имущества многоквартирного дома № 15 по улице Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 8 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, улица Чепецкая, дом № 15, в размере 59 811,00 руб.;

- Поручить ООО «СемиГрад» организовать и оплатить производство указанных работ путем привлечения подрядчика (ов) по своему выбору;

- Возместить расходы ООО «СемиГрад», связанные с исполнением настоящего поручения, в размере 59 811,00 руб.;

- Утвердить источник финансирования проведения работ (работы на внутридомовой инженерной системе горячего водоснабжения и внутридомовой системе отопления (элеватор): установка регулятора давления) в многоквартирном доме № 15 по улице Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г.);

- Включить с момента установки в состав общего имущества многоквартирного дома № 15 по улице Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области регулятор давления, в связи с чем, утвердить Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции и условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	738,22	(29,45% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 263,94	(50,42% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	504,53	(20,13% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 и (или) п.3 и (или) п.4 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № _____; в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 и (или) п.3 и (или) п.4 настоящей повестки.

«За»	1 751,95	(35,82% от числа всех собственников)
«Против»	541,74	(11,08% от числа всех собственников)
«Воздержались»	213	(4,36% от числа всех собственников)

По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 15 по улице Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовой инженерной системе водоотведения и на внутридомовых инженерных системах холодного и горячего водоснабжения многоквартирного дома № 15 по улице Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, улица Чепецкая, дом № 15;

- Об утверждении спецификации на работы многоквартирного дома № 15 по улице Чепецкая г. Кирово-Чепецка;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой инженерной системе водоотведения и на внутридомовых инженерных системах холодного и горячего водоснабжения) многоквартирного дома № 15 по улице Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставленном ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (работы на внутридомовой инженерной системе водоотведения и на внутридомовых инженерных системах холодного и горячего водоснабжения) многоквартирного дома № 15 по улице Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 15 по улице Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовой инженерной системе водоотведения и на внутридомовых инженерных системах холодного и горячего водоснабжения многоквартирного дома № 15 по улице Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, улица Чепецкая, дом № 15;
- Утвердить спецификацию на работы многоквартирного дома № 15 по улице Чепецкая г. Кирово-Чепецка в размере 115 569,00 руб.;
- Утвердить источник – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой инженерной системе водоотведения и на внутридомовых инженерных системах холодного и горячего водоснабжения) многоквартирного дома № 15 по улице Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г.);
- Определить срок проведения ремонта общего имущества (работы на внутридомовой инженерной системе водоотведения и на внутридомовых инженерных системах холодного и горячего водоснабжения) многоквартирного дома № 15 по улице Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;
- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

- НЕ утверждать перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 15 по улице Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области – работы на внутридомовой инженерной системе водоотведения и на внутридомовых инженерных системах холодного и горячего водоснабжения многоквартирного дома № 15 по улице Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 9 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, улица Чепецкая, дом № 15;
- НЕ утверждать спецификацию на работы многоквартирного дома № 15 по улице Чепецкая г. Кирово-Чепецка в размере 115 569,00 руб.;
- НЕ утверждать источник – финансирование проведения работ (работы на внутридомовой инженерной системе водоотведения и на внутридомовых инженерных системах холодного и горячего водоснабжения) многоквартирного дома № 15 по улице Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г.);
- НЕ определять срок проведения ремонта общего имущества (работы на внутридомовой инженерной системе водоотведения и на внутридомовых инженерных системах холодного и горячего водоснабжения) многоквартирного дома № 15 по улице Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;
- НЕ поручать ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	364,2	(14,53% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 294,62	(51,65% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» 847,87 (33,82% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 15 по улице Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области – Частичный ремонт покрытия кровли из рулонных наплавливаемых материалов над кв. № многоквартирного жилого дома № 15 по улице Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 10 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, улица Чепецкая, дом № 15;

- Об утверждении спецификации на работы многоквартирного дома № 15 по улице Чепецкая г. Кирово-Чепецка;

- Об утверждении источника – финансирование проведения работ (Частичный ремонт покрытия кровли из рулонных наплавливаемых материалов над кв. № многоквартирного дома № 15 по улице Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г.);

- Об определении срока проведения ремонта общего имущества (Частичный ремонт покрытия кровли из рулонных наплавливаемых материалов над кв. №) многоквартирного дома № 15 по улице Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- О поручении ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 15 по улице Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области – Частичный ремонт покрытия кровли из рулонных наплавливаемых материалов над кв. № многоквартирного жилого дома № 15 по улице Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 10 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, улица Чепецкая, дом № 15;

- Утвердить спецификацию на работы многоквартирного дома № 15 по улице Чепецкая г. Кирово-Чепецка в размере 149 820,00 руб.;

- Утвердить источник – финансирование проведения работ (Частичный ремонт покрытия кровли из рулонных наплавливаемых материалов над кв. №) многоквартирного дома № 15 по улице Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предьявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г.);

- Определить срок проведения ремонта общего имущества (Частичный ремонт покрытия кровли из рулонных наплавливаемых материалов над кв. № многоквартирного дома № 15 по улице Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;

- Поручить ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

- НЕ утверждать перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 15 по улице Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области – Частичный ремонт покрытия кровли из рулонных наплавливаемых материалов над кв. № _____ многоквартирного жилого дома № 15 по улице Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно спецификации (Приложение № 10 к повестке ОСС) на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, улица Чепецкая, дом № 15;
- НЕ утверждать спецификацию на работы многоквартирного дома № 15 по улице Чепецкая г. Кирово-Чепецка в размере 149 820,00 руб.;
- НЕ утверждать источник – финансирование проведения работ (Частичный ремонт покрытия кровли из рулонных наплавливаемых материалов над кв. № _____) многоквартирного дома № 15 по улице Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, находящегося в собственности и в пользовании путем ежемесячной оплаты в течение 12 месяцев со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма предъявляется отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления № 104/СГ-2019 от 04.06.2019г.);
- НЕ определять срок проведения ремонта общего имущества (Частичный ремонт покрытия кровли из рулонных наплавливаемых материалов над кв. № _____) многоквартирного дома № 15 по улице Чепецкая г. Кирово-Чепецка Кировской области в 2022 году;
- НЕ поручать ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) заключить договор подряда на выполнение указанных работ по ремонту общего имущества с подрядчиком по его выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За»	386,3	(15,41% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	1 494,76	(59,63% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	625,63	(24,96% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По восьмому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За»	2 244,19	(89,53% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	109,9	(4,38% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	152,6	(6,09% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019.;

Приложение № 7 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 104/СГ-2019 от 04.06.2019.;

Приложение № 8 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, дом № 15;

Приложение № 9 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, дом № 15;

Приложение № 10 – спецификация на работы по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Чепецкая, дом № 15;

Приложение № 11 – решения собственников помещений.

Подписи:

1. _____ /

«21» марта 2022г.

Председательствующий собрания, член
счетной комиссии;

2. _____ /

«21» марта 2022г.

Секретарь собрания,
член счетной
комиссии.