

Вход. № 1384
«03» 06 2019 г.

ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, Чепецкая, дом № 15.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«03» июня 2019 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2019.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект **Мира, дом № 11а, офис ООО «Жилищно-эксплуатационного кооператива-7».**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, проспект **Мира, дом № 11а, офис ООО «Жилищно-эксплуатационного кооператива-7».**

Период проведения: 17.04.2019 — 28.05.2019 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Чепецкая дом № 15.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ - собственника
жилого помещения (квартиры) № _____ реквизиты документа, подтверждающего право
собственности на указанное помещение:
свидетельство о государственной регистрации права _____ выдано

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на **«28» мая 2019 г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **4892,6 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 4892,6 голосов).**

В очной части собрания 17.04.2019 г. приняли участие 0 собственников (Приложение №1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 0 кв.м., обладающих 0 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – **ОТСУТСТВУЕТ.**

Общее количество собственников принявших участие в заочном голосовании **90**, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **2617,7 кв.м.,** обладающих **53,5%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части, **ИМЕЕТСЯ.**

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив – 7», ИНН 4312148433/ОГРН 1134312001768 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по улице Чепецкой г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 15 по улице Чепецкой г. Кирово-Чепецка Кировской области с ООО «ЖЭК-7».

3. О выборе представителя собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7».

4. О выборе в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) и утверждение условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг.

5. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

6. О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. О проведении работ по сносу деревьев на придомовой территории многоквартирного дома № 15 по улице Чепецкой г. Кирово-Чепецка Кировской области.

8. О поручении выполнения работ по сносу деревьев ООО «СемиГрад».

9. О порядке оплаты работ по сносу деревьев ООО «СемиГрад».

10. Об определении способа уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях.

11. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по улице Чепецкой г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по улице Чепецкой г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по улице Чепецкой г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник кв. № _____
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За» - 2511,05 (95,93% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 106,65 (4,07% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: О расторжении договора управления многоквартирным домом № 15 по улице Чепецкой г. Кирово-Чепецка Кировской области с ООО «ЖЭК-7».

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 15 по улице Чепецкая г. Кирово – Чепецка Кировской области № 179/4-У-2016 от 01.07.2015 г. с ООО «ЖЭК – 7» (правопреемник ООО «ЖЭК-4») датой подписания протокола общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 15 по улице Чепецкая г. Кирово – Чепецка Кировской области № 179/4-У-2016 от 01.07.2015 г. с ООО «ЖЭК – 7» (правопреемник ООО «ЖЭК-4») датой подписания протокола общего собрания собственников помещений.

«За» - 2515,3 (96,09% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 102,4 (3,91% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: О выборе представителя собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «ЖЭК-7».

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать и поручить _____ представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 179/4-У-2016 от 01.07.2015 г., заключенного с ООО «ЖЭК – 4» (правопреемник ООО «ЖЭК-4») в том числе подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: Делегировать и поручить _____ представление без доверенности интересов собственников помещений дома по вопросам, связанным с расторжением договора управления многоквартирным домом № 179/4-У-2016 от 01.07.2015 г., заключенного с ООО «ЖЭК – 4» (правопреемник ООО «ЖЭК-4») в том числе подписание и направление уведомления о расторжении договора, соглашения о расторжении договора (при необходимости), приемка документов, связанных с управлением домом и пр.

«За» - 2479,55 (94,72% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 138,15 (5,28% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: О выборе в качестве управляющей организации и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) и утверждение условий такого договора, в том числе Перечня работ и услуг.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

4.1. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) датой, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений,

утвердить условия такого договора, в том числе Перечень работ и услуг **без включения в него работ по уборке МОП** (утверждение условий договора является его акцептом), утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению домом, в размере **19 руб. 85 коп.** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

4.2. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) датой, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений, утвердить условия такого договора, в том числе Перечень работ и услуг **с включением в Перечень работ – услуг по уборке МОП** (утверждение условий договора является его акцептом), утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению домом, в размере **21 руб. 79 коп.** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

Результаты голосования:

по п.4.1

«За» - 2142,95 (81,86% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 395,4 (15,1% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 79,35 (3,04% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

по п.4.2

«За» - 476,2 (18,19% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 1754,95 (67,04% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 386,55 (14,77% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

4.1. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) датой, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений, утвердить условия такого договора, в том числе Перечень работ и услуг **без включения в него работ по уборке МОП** (утверждение условий договора является его акцептом), утвердить плату за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению домом, в размере **19 руб. 85 коп.** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

4.2. НЕ ВЫБИРАТЬ в качестве управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557), НЕ ЗАКЛЮЧАТЬ договор управления многоквартирным домом с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) датой, следующей за датой подписания протокола общего собрания собственников помещений, НЕ УТВЕРЖДАТЬ условия такого договора, в том числе НЕ УТВЕРЖДАТЬ Перечень работ и услуг **с включением в Перечень работ – услуг по уборке МОП** (утверждение условий договора является его акцептом), НЕ УТВЕРЖДАТЬ размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 1 год, с начала осуществления деятельности по управлению домом, в размере **21 руб. 79 коп.** за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

По пятому вопросу повестки дня: О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) собственнику помещения № —

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) собственнику помещения № —

«За» - 2475,6 (50,6% от общего числа собственников)
«Против» - 0 (0% от общего числа собственников)
«Воздержались» - 142,1 (2,9% от общего числа собственников)

По шестому вопросу повестки дня: О заключении договоров на предоставление коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ заключить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала осуществления деятельности по управлению домом ООО «СемиГрад».

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня: В соответствии с п. 4.4. ч.2 ст. 44, ч.1 ст. 157.2 ЖК РФ заключить прямые договоры о предоставлении коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты начала осуществления деятельности по управлению домом ООО «СемиГрад».

«За» - 2426,6 (92,7% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 120,2 (4,59% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 70,9 (2,71% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По седьмому вопросу повестки дня: О проведении работ по сносу деревьев на придомовой территории многоквартирного дома № 15 по улице Чепецкой г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести в 2019 году работы по сносу и утилизации 7 тополей 11 шт. ивы, на придомовой территории многоквартирного дома № 15 по улице Чепецкой г. Кирово-Чепецка Кировской области.

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня: Провести в 2019 году работы по сносу и утилизации 7 тополей 11 шт. ивы, на придомовой территории многоквартирного дома № 15 по улице Чепецкой г. Кирово-Чепецка Кировской области.

«За» - 1560,21 (59,6% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 944,94 (36,1% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 112,55 (4,3% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По восьмому вопросу повестки дня: О поручении выполнения работ по сносу деревьев ООО «СемиГрад».

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «СемиГрад» организовать выполнение работ по сносу 7 тополей и 11 деревьев ивы на придомовой территории многоквартирного дома № 15 по улице Чепецкой г. Кирово-Чепецка Кировской области собственными силами, либо с привлечением подрядной организации по своему выбору, утвердить стоимость данных работ согласно локальной сметы № Ч15 Б-19 ДОП1 в размере 186996 руб.

РЕШИЛИ по восьмому вопросу повестки дня: **НЕ ПОРУЧАТЬ** ООО «СемиГрад» организовать выполнение работ по сносу 7 тополей и 11 деревьев ивы на придомовой территории многоквартирного дома № 15 по улице Чепецкой г. Кирово-Чепецка Кировской области собственными силами, либо с привлечением подрядной организации по своему выбору, утвердить стоимость данных работ согласно локальной сметы № Ч15 Б-19 ДОП1 в размере 186996 руб.

«За» - 1084,87 (41,44% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 1389,73 (53,09% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 143,1 (5,47% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По девятому вопросу повестки дня: О порядке оплаты работ по сносу деревьев ООО «СемиГрад».

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Оплатить расходы ООО «СемиГрад», связанные с исполнением работ по сносу деревьев, путем внесения денежных средств ежемесячно собственниками помещений, из расчета 12,72 руб. с кв. м общей площади помещения в месяц путем предъявления отдельной строкой в платежных документах, выставляемых ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом в течение 3 месяцев с начала с начала осуществления деятельности по управлению домом.

РЕШИЛИ по девятому вопросу повестки дня: **НЕ ОПЛАЧИВАТЬ** расходы ООО «СемиГрад», связанные с исполнением работ по сносу деревьев, путем внесения денежных средств ежемесячно собственниками помещений, из расчета 12,72 руб. с кв. м общей площади помещения в месяц путем предъявления отдельной строкой в платежных документах, выставляемых ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом в течение 3 месяцев с начала с начала осуществления деятельности по управлению домом.

«За» - 1036,82 (39,61% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 1436,38 (54,87% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 144,5 (5,52% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По десятому вопросу повестки дня: Об определении способа уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъезде (ах) многоквартирного дома, и других сообщений и уведомлений управляющей организации.

РЕШИЛИ по десятому вопросу повестки дня: Определить способ уведомления о проведении последующих собраний и о принятых решениях путем размещения на информационных стендах, находящихся в подъезде (ах) многоквартирного дома, и других сообщений и уведомлений управляющей организации.

«За» - 2617,7 (100% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по одиннадцатому вопросу повестки дня: Определить местом хранения копий протоколов (решений) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За» - 2485,9 (94,97% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 60,9 (2,33% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 70,9 (2,7% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – приглашенные на собрание;

Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – копия уведомления (сообщения) о проведении собрания;

Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений;

Приложение №7 – решения собственников помещений.

