

Вх. № 2532
12 СЕН 2022

**ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 40/2**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «05» сентября 2022 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 2/2022.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 40/2.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 40/2, квартира

Период проведения: 15.08.2022 – 30.08.2022 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 40/2.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника
жилого помещения № _____ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на
указанное помещение: _____ Свидетельство о
государственной регистрации права ? _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «30» августа 2022 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3 454,3 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3 454,3 голосов).

В очной части собрания 15.08.2022 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 15,63 кв.м., обладающих 0,45% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 15.08.2022 по 30.08.2022 год поступило 79 бланков решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 79, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2 492,36 кв.м., обладающих 72,15% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью

«СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 40/2 по ул. Сосновая города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении локальной сметы №С40/2-КР1-22 и перечня работ второго этапа капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 40/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы №С40/2-КР1-22 (Приложение № 5 к повестке ОСС) (ремонт входных групп (крыльца подъездов)).

3. Об утверждении предельно допустимой стоимости работ второго этапа капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 40/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы №С40/2-КР1-22 (Приложение № 5 к повестке ОСС) (ремонт входных групп (крыльца подъездов)).

4. Об определении срока проведения второго этапа капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 40/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

5. Об утверждении источника финансирования проведения второго этапа капитального ремонта фасада многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 40705810792070000080 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 40/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

6. О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ второго этапа капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 40/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889) – ремонт входных групп (крыльца подъездов) и заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 40/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора подряда с подрядчиком ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы №С40/2-КР1-22.

7. Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 40/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ второго этапа капитального ремонта фасада многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 40/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

_____ (Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 40/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 40/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	2 334,86	(93,68% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	47,3	(1,9% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	110,2	(4,42% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении локальной сметы №С40/2-КР1-22 и перечня работ второго этапа капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 40/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы №С40/2-КР1-22 (Приложение № 5 к повестке ОСС) (ремонт входных групп (крыльца подъездов)).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить локальную смету №С40/2-КР1-22 и перечень работ второго этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (крыльца подъездов)) многоквартирного дома № 40/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы №С40/2-КР1-22 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить локальную смету №С40/2-КР1-22 и перечень работ второго этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (крыльца подъездов)) многоквартирного дома № 40/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы №С40/2-КР1-22 (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	2 492,36	(72,15% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении предельно допустимой стоимости работ второго этапа капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 40/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы №С40/2-КР1-22 (Приложение № 5 к повестке ОСС) (ремонт входных групп (крыльца подъездов)).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ второго этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (крыльца подъездов)) многоквартирного дома № 40/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы №С40/2-КР1-22 (Приложение № 5 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **360 629,00 руб.**

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ второго этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (крыльца подъездов)) многоквартирного дома № 40/2 по ул. Сосновая г.

Кирово-Чепецка Кировской области согласно локальной сметы №С40/2-КР1-22 (Приложение № 5 к повестке ОСС) в размере, не превышающем **360 629,00 руб.**

«За»	2 492,36	(72,15% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По четвертому вопросу повестки дня: Об определении срока проведения второго этапа капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 40/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения второго этапа капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 40/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **05.09.2022** по **15.10.2022** год.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня:

Определить срок проведения второго этапа капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 40/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области в период времени с **05.09.2022** по **15.10.2022** год.

«За»	2 492,36	(72,15% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении источника финансирования проведения второго этапа капитального ремонта фасада многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 40705810792070000080 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 40/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить источник финансирования проведения второго этапа капитального ремонта фасада многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 40705810792070000080 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 40/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить источник финансирования проведения второго этапа капитального ремонта фасада многоквартирного дома из средств, находящихся на специальном банковском счете № 40705810792070000080 для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 40/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, открытого в Банке ВТБ (ПАО).

«За»	2 492,36	(72,15% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

По шестому вопросу повестки дня: О выборе в качестве подрядной организации на проведение работ второго этапа капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 40/2 по

ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889) – ремонт входных групп (крыльца подъездов) и заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Об избрании лица, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 40/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора подряда с подрядчиком ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы №С40/2-КР1-22.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ второго этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (крыльца подъездов)) многоквартирного дома № 40/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Утвердить порядок оплаты работ второго этапа капитального ремонта фасада (входных групп (крыльца подъездов)) многоквартирного дома:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ согласно локальной смете №С40/2-КР1-22, что составляет 108 188 (сто восемь тысяч сто восемьдесят восемь) рублей 70 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения работ второго этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (крыльца подъездов)) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 40/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора подряда с подрядчиком – ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы №С40/2-КР1-22 (Приложение № 5 к повестке ОСС) капитальный ремонт фасада (ремонт входных групп (крыльца подъездов)) многоквартирного дома – _____ – собственника жилого помещения № _____, вышеуказанного дома.

РЕШИЛИ по шестому вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве подрядной организации на проведение работ второго этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (крыльца подъездов)) многоквартирного дома № 40/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), заключить с ней договор на условиях, утвержденных настоящим решением.

Утвердить порядок оплаты работ второго этапа капитального ремонта фасада (входных групп (крыльца подъездов)) многоквартирного дома:

- авансовый платеж Подрядчику в размере 30% (Тридцати процентов) от стоимости работ согласно локальной смете №С40/2-КР1-22, что составляет 108 188 (сто восемь тысяч сто восемьдесят восемь) рублей 70 копеек. Перечисление аванса производится владельцем специального счета в течение 5-ти дней с момента выставления счета Подрядчиком;

- окончательный расчет с Подрядчиком осуществляется после завершения работ второго этапа капитального ремонта фасада (ремонт входных групп (крыльца подъездов)) на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 в 30-дневный срок с даты подписания указанных документов, выставленного счета на оплату Подрядчиком.

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 40/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочено на подписание договора подряда с подрядчиком – ООО «КапиталСтрой» (ИНН 4312155889), утверждение локальной сметы №С40/2-КР1-22 (Приложение № 5 к повестке ОСС) капитальный ремонт фасада (ремонт входных

группы (крыльца подъездов)) многоквартирного дома –
собственника жилого помещения № , вышеуказанного дома.

«За»	2 398,36	(69,43% от числа всех собственников)
«Против»	0	(0% от числа всех собственников)
«Воздержались»	94	(2,72% от числа всех собственников)

По седьмому вопросу повестки дня: Об избрании лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 40/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ второго этапа капитального ремонта фасада многоквартирного дома, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 40/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ второго этапа капитального ремонта фасада, в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ – собственника жилого помещения № , вышеуказанного дома;
- _____ – Главного инженера управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

РЕШИЛИ по седьмому вопросу повестки дня:

Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений многоквартирного дома № 40/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области уполномочены участвовать в осуществлении контроля выполнения работ, в приемке выполненных работ второго этапа капитального ремонта фасада, в том числе подписывать соответствующие акты:

- _____ – собственника жилого помещения № вышеуказанного дома;
- _____ – Главного инженера управляющей организации ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

«За»	2 445,06	(70,78% от числа всех собственников)
«Против»	47,3	(1,37% от числа всех собственников)
«Воздержались»	0	(0% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;





Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – Локальная смета №С40/2-КР1-22 второго этапа капитального ремонта фасада многоквартирного дома № 40/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области;
Приложение № 6 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.  _____  «05» сентября 2022г. Председательствующий собрания, член счетной комиссии;
2.  _____  «05» сентября 2022г. Секретарь собрания, член счетной комиссии.