



ПРОТОКОЛ (решение)
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 40/2

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«09» февраля 2021 года.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): **№ 1/2021.**

Место проведения собрания 613040, Кировская область, **г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 40/2.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, **г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 40/2 квартира**

Период проведения: 20.12.2020 – 31.01.2021 года

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Сосновая, дом № 40/2.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____; реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: _____; Свидетельство о государственной регистрации права _____

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на **«09» февраля 2021 года** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **3 454,3 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос** (всего 3 454,3 голосов).

В очной части собрания 20.12.2020г. принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 15,63 кв.м., обладающих 0,45% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 68, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **2 222,96 кв.м.,** обладающих **64,35%** голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 40/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021г., в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 11/СГ-2019 от 24.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 11/СГ-2019 от 24.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 11/СГ-2019 от 24.01.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 11/СГ-2019 от 24.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 40/2 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 40/2 по улице Сосновая города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 40/2 по улице Сосновая города Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. _____ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ – секретарь собрания, член счетной комиссии.

«За»	2 113,31	(95,07% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	47,3	(2,13% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	62,35	(2,8% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021г., в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 11/СГ-2019 от 24.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 11/СГ-2019 от 24.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции и состава и технического состояния общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 11/СГ-2019 от 24.01.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021) в размере **25,39** руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (на уровне 2019г. – 2020г.);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 11/СГ-2019 от 24.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), на 2021 год в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 11/СГ-2019 от 24.01.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), на 2021 год в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 11/СГ-2019 от 24.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня:

Утвердить:

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2021 год (с 01.01.2021 по 31.12.2021) в размере **25,39** руб. за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (на уровне 2019г. – 2020г.);
- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 11/СГ-2019 от 24.01.2019г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), на 2021 год в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 11/СГ-2019 от 24.01.2019г. (Приложение № 7 к повестке ОСС), на 2021 год в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 11/СГ-2019 от 24.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	2 049,66	(92,2% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	0	(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	173,3	(7,8% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 11/СГ-2019 от 24.01.2019г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 11/СГ-2019 от 24.01.2019 г, собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 11/СГ-2019 от 24.01.2019 г, собственнику жилого помещения № _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

«За»	1 986,96	(57,52% от числа всех собственников)
«Против»	142,1	(4,11% от числа всех собственников)
«Воздержались»	93,9	(2,72% от числа всех собственников)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

✓ Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

✓ Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подьезде МКД);

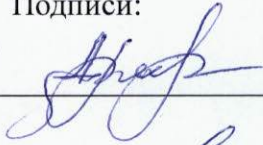

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 11/СГ-2019 от 24.01.2019г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 11/СГ-2019 от 24.01.2019г.;

Приложение № 7 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 11/СГ-2019 от 24.01.2019г.;

Приложение № 7 – решения собственников помещений.

Подписи:

- | | | | |
|----|--|---------------------|---|
| 1. | ✓  | «09» февраля 2021г. | Председательствующий
собрания, член счетной
комиссии; |
| 2. | ✓  | «09» февраля 2021г. | Секретарь собрания,
член счетной комиссии. |