



**ПРОТОКОЛ (решение)**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 22, корп.3**

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «25» января 2023 года.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2023.

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 22, корп.3 в 18 00 минут, у подъезда.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 22, корп.3, жилое помещение (квартира) № \_\_\_\_\_

Период проведения: 19.11.2022 – 17.01.2023 год.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 22, корп.3.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ – собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_ реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: \_\_\_\_\_

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1, 2).

По состоянию на «17» января 2023 года общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3 174,2 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего 3 174,2 голосов).

В очной части собрания 19.11.2022 года принял участие 1 собственник (Приложение № 1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 36,1 кв.м., обладающих 1,13% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

В период с 19.11.2022 по 17.01.2023 год поступило 82 бланка решений. Все решения признаны действительными. Результаты голосования по каждому вопросу отражены в протоколе общего собрания.

В заочном голосовании общее количество собственников принявших участие – 82, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2 693,99 кв.м., обладающих 84,87% голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.



Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22, корп.3 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

3. Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

4. О включении в состав общего имущества многоквартирного дома № 22, корп.3 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка системы видеонаблюдения, согласно схемы (Приложение № 8 к повестке ОСС), в связи с чем, утвердить:

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;

- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС) в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС),

и применить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц на основании принятого решения по 2 или 3 пункту повестки дня.

5. Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

6. Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 22, корп.3 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

7. О наделении полномочиями члена совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах.

8. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 22, корп.3 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

9. Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 22, корп.3 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.



10. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

11. Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 22, корп.3 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

12. Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 8 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

13. Об избрании лица уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557).

14. Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

### ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

**По первому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22, корп.3 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22, корп.3 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

#### РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22, корп.3 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня в составе:

1. \_\_\_\_\_ – председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_ – секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_

«За»	2 505,09	(92,99% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	66,4	(2,46% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	122,5	(4,55% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По второму вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (без включения в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего



имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **28,50** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (без включения в него работ по уборке МОП);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	1 278,92	(47,47% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	905,27	(33,6% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	509,8	(18,93% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По третьему вопросу повестки дня:** Об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023) (с включением в него работ по уборке МОП), в том числе условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС). Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС), в новой редакции.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **30,37** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня:

Утвердить на 2023 год (с 01.01.2023 по 31.12.2023):

- размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме в размере **30,37** руб. с кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП);

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;

- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

«За»	1 567,07	(58,17% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
------	----------	--



«Против»	904,92	(33,59% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	222	(8,24% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По четвертому вопросу повестки дня:** О включении в состав общего имущества многоквартирного дома № 22, корп.3 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка системы видеонаблюдения, согласно схемы (Приложение № 8 к повестке ОСС), в связи с чем, утвердить:

- Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС) в новой редакции;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС), и применить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц на основании принятого решения по 2 или 3 пункту повестки дня.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

- Включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 22, корп.3 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка систему видеонаблюдения, согласно схемы (Приложение № 8 к повестке ОСС), в связи с чем, утвердить:
  - Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме – Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 6 к повестке ОСС) в новой редакции;
  - Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 7 к повестке ОСС) в новой редакции;
  - условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).
- Применить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения за кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц на основании принятого решения по 2 или 3 пункту повестки дня.

«За»	1 301,79	(48,32% от числа всех собственников)
«Против»	1 056,95	(39,23% от числа всех собственников)
«Воздержались»	335,25	(12,45% от числа всех собственников)

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По пятому вопросу повестки дня:** Об избрании представителя собственников помещений многоквартирного дома и наделении его полномочиями подписать Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС).

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 и (или) п.4 настоящей повестки.



**РЕШИЛИ** по четвертому вопросу повестки дня:

Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2018 от 25.11.2018г. (Приложение № 5 к повестке ОСС) собственнику жилого помещения №

з соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 и (или) п.4 настоящей повестки.

«За»	2 424,94	(76,4% от числа всех собственников)
«Против»	148,5	(4,68% от числа всех собственников)
«Воздержались»	120,55	(3,80% от числа всех собственников)

**По шестому вопросу повестки дня:** Об избрании председателя совета многоквартирного дома № 22, корп.3 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать из выбранного состава членов совета многоквартирного дома на основании принятого решения (пункт 8 протокола № 1/2021 от 22.07.2021 года) председателем совета многоквартирного дома № 22, корп.3 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, собственника жилого помещения №

**РЕШИЛИ** по шестому вопросу повестки дня:

Избрать из выбранного состава членов совета многоквартирного дома на основании принятого решения (пункт 8 протокола № 1/2021 от 22.07.2021 года) председателем совета многоквартирного дома № 22, корп.3 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области, собственника жилого помещения №

«За»	2 472,04	(91,76% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	66,4	(2,46% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	155,55	(5,78% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По седьмому вопросу повестки дня:** О наделении полномочиями члена совета многоквартирного дома выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, на представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Доверить члену совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_ – собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах.

**РЕШИЛИ** по седьмому вопросу повестки дня:

Доверить члену совета многоквартирного дома \_\_\_\_\_ – собственнику жилого помещения № \_\_\_\_\_ выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом, представлении интересов собственников в ресурсоснабжающих организациях, муниципальных, государственных, надзорных и контролирующих органах.

«За»	2 435,94	(76,74% от числа всех собственников)
------	----------	--------------------------------------



«Против» 66,4 (2,09% от числа всех собственников)  
«Воздержались» 191,65 (6,04% от числа всех собственников)

**По восьмому вопросу повестки дня:** Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 22, корп.3 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

**РЕШИЛИ** по восьмому вопросу повестки дня:

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

«За» 1 760,74 (55,47% от числа всех собственников)  
«Против» 637,7 (20,09% от числа всех собственников)  
«Воздержались» 295,55 (9,31% от числа всех собственников)

**По девятому вопросу повестки дня:** Об определении владельца специального счета многоквартирного дома № 22, корп.3 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить владельца специального счета – управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом № 22, корп.3 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

**РЕШИЛИ** по девятому вопросу повестки дня:

Определить владельца специального счета – управляющую организацию, на основании договора управления многоквартирным домом № 22, корп.3 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

«За» 1 727,27 (54,42% от числа всех собственников)  
«Против» 673,5 (21,22% от числа всех собственников)  
«Воздержались» 293,22 (9,24% от числа всех собственников)

**По десятому вопросу повестки дня:** Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

**РЕШИЛИ** по десятому вопросу повестки дня:

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

«За» 1 904,54 (70,7% от числа собственников, принявших участие в голосовании)



«Против»	462,9	(17,18% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	326,55	(12,12% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Об избрании кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома № 22, корп.3 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – Банк ВТБ (ПАО).

РЕШИЛИ по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – Банк ВТБ (ПАО).

«За»	1 767,02	(55,67% от числа всех собственников)
«Против»	566,6	(17,85% от числа всех собственников)
«Воздержались»	360,37	(11,35% от числа всех собственников)

**По двенадцатому вопросу повестки дня:** Об определении лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 8 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 9 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН4312154557.

РЕШИЛИ по двенадцатому вопросу повестки дня:

Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557, определить порядок представления платежных документов и размер расходов **14 руб.** с каждого помещения дома, связанных с представлением платежных документов, взысканием задолженности, определить условия оплаты этих услуг согласно проекта договора (Приложение № 9 к повестке ОСС), предложенного ООО «СемиГрад» ИНН4312154557.

«За»	1 712,1	(63,55% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	671,67	(24,93% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	310,22	(11,52% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

**По тринадцатому вопросу повестки дня:** Об избрании лица уполномоченного представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, о наделении его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» ИНН 4312154557.



СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) – \_\_\_\_\_ собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_

РЕШИЛИ по тринадцатому вопросу повестки дня:

Избрать лицом, уполномоченным представлять собственников по вопросам проведения капитального ремонта, открытия и ведения специального счета, и наделить его правом подписи от имени собственников договора об открытии счета и возмещении расходов по его ведению с ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557) – \_\_\_\_\_ собственника жилого помещения № \_\_\_\_\_

«За»	1 983,49	(62,49% от числа всех собственников)
«Против»	489,9	(15,43% от числа всех собственников)
«Воздержались»	220,6	(6,95% от числа всех собственников)

**По четырнадцатому вопросу повестки дня:** Об определении места хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

РЕШИЛИ по четырнадцатому вопросу повестки дня:

Определить местом хранения копий протоколов (решений) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – место нахождения управляющей организации.

«За»	2 306,79	(85,63% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против»	66,1	(2,45% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались»	321,1	(11,92% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение № 1 – реестр присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 2 – реестр приглашенных лиц, принявших участие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 3 – реестр собственников помещений многоквартирного дома;

Приложение № 4 – уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома;

Приложение № 4.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение № 5 – проект дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2018 от 25.11.2018г.;



Приложение № 6 – проект Приложения № 1 к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2018 от 25.11.2018г.;

Приложение № 7 – проект Приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом № 103/СГ-2018 от 25.11.2018г.;


Приложение № 8 – Схема расположения камер видеонаблюдения по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, дом № 22, корп.3;

Приложение № 9 – Проект договора об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению по адресу: г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, дом № 22, корп.3;

Приложение № 10 – решения собственников помещений.

Подписи:

1.

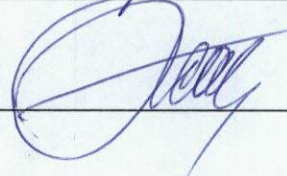
  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

«25» января 2023г.

Председательствующий  
собрания, член счетной  
комиссии;

2.

  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

«25» января 2023г.

Секретарь собрания,  
член счетной комиссии.