

## ПРОТОКОЛ (решение)

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 22/1.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: **«25» января 2018 г.**

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № **1/2018.**

Место проведения собрания: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Сосновая дом № 22/1.**

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Сосновая д. 22/1, кв. 49.**

Период проведения: 21.12.2017г. — 16.01.2018г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, город Кирово-Чепецк, **улица Сосновая, дом № 22/1.**

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: \_\_\_\_\_ - собственника жилого помещения (квартиры) № \_\_\_\_\_, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: \_\_\_\_\_

Свидетельство о государственной регистрации права № \_\_\_\_\_ выдано

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№1,2).

По состоянию на **«25» января 2018г.** общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет 3162,6 кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **3162,6** голосов).

В собрании приняли участие **88** собственников, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании **2379,70** кв.м., обладающих **75,25%** голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационный кооператив-7», ИНН 4312148433(Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31).

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по повестке дня.
2. Включить в Перечень услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме, работ и проведение их в 2018 году:
  - по оценке соответствия в форме технического освидетельствования и обследования лифтов, отработавших срок службы;
  - по уборке помещений, входящих в состав общего имущества, расположенных на первом этаже подъезда дома, и утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год.
3. Поручить ООО «ЖЭК-7» производить уборку мест общего пользования и утверждение размера платы за оказанные услуги .
4. Определение того, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям прибора учета.
5. Избрание Совет многоквартирного дома № 22/1 по улице Сосновая города Кирово-Чепецка Кировской области.

6. Избрание председателя Совета многоквартирного дома №22/1 по улице Сосновая города Кирово-Чепецка Кировской области.

7. Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, представление интересов собственников в доме перед ресурсоснабжающими организациями, муниципальными и государственными учреждениями, судебными органами, в том числе подписание всех необходимых документов, связанных с реализацией представленных полномочий.

8. Утверждение ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

### **ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:** Избрание председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по повестке дня.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22/1, по улице Сосновая города Кирово-Чепецка Кировской области по вышеуказанной повестке дня:

- [ ] председательствующий собрания, член счетной комиссии;
- [ ] секретарь собрания, член счетной комиссии.

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председательствующим собрания и членом счетной комиссии – [ ], избрать секретарем собрания, членом счетной комиссии — [ ]

«За»	- 2290,8 (96,27%)
«Против»	- 37,4 (1,57%)
«Воздержались»	- 51,5 (2,16%)

**По второму вопросу повестки дня:** Включить в Перечень услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме, работ и проведение их в 2018 году:

- по оценке соответствия в форме технического освидетельствования и обследования лифтов, отработавших срок службы;
- по уборке помещений, входящих в состав общего имущества, расположенных на первом этаже подъезда дома, и утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год.

СЛУШАЛИ:

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в Перечень услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме, работ и проведение их в 2018 году:

- по оценке соответствия в форме технического освидетельствования и обследования лифтов, отработавших срок службы;
- по уборке помещений, входящих в состав общего имущества, расположенных на первом этаже подъезда дома, и утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год в размере **29,39** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Включить в Перечень услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме, работ и проведение их в 2018 году:

- по оценке соответствия в форме технического освидетельствования и обследования лифтов, отработавших срок службы;
- по уборке помещений, входящих в состав общего имущества, расположенных на первом этаже подъезда дома, и утвердить размер платы за содержание жилого помещения в доме на 2018 год в размере **29,39** руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, ежемесячно.

«За»	- 2203,7 (92,62%)
«Против»	- 123,6 (5,19%)
«Воздержались»	- 52,4 (2,19%)

**По третьему вопросу повестки дня:** Поручить ООО «ЖЭК-7» производить уборку мест общего пользования и утверждение размера платы за оказанные услуги.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО «ЖЭК-7» производить уборку мест общего пользования, в связи с чем утвердить размер платы за указанные услуги в размере **90** рублей с одного жилого/нежилого помещения ежемесячно путем указания отдельной строкой в платежном документе.

**РЕШИЛИ** по третьему вопросу повестки дня: Не поручать ООО «ЖЭК-7» производить уборку мест общего пользования, в связи с чем не утверждать размер платы за указанные услуги в размере **90** рублей с одного жилого/нежилого помещения ежемесячно путем указания отдельной строкой в платежном документе.

«За»	- 141,7 (5,97%)
«Против»	- 2136,93 (89,79%)
«Воздержались»	- 101,07 (4,24%)

**По четвертому вопросу повестки дня:** Определение того, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям прибора учета.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям прибора учета.

**РЕШИЛИ** по четвертому вопросу повестки дня: Определить, что собственники (наниматели) помещений многоквартирного дома оплачивают коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение) при наличии соответствующего прибора учета в объеме, который определяется по показаниям прибора учета.

«За»	- 2201,53 (92,54%)
«Против»	- 88,37 (3,7%)
«Воздержались»	- 89,8 (3,76%)

**По пятому вопросу повестки дня:** Избрание Совет многоквартирного дома № 22/1 по улице Сосновая города Кирово-Чепецка Кировской области.

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Совет многоквартирного дома № 22/1 по улице Сосновая города Кирово-Чепецка Кировской области сроком на 5 лет в следующем составе:

- ( \_\_\_\_\_ ) – собственника квартиры \_\_\_\_\_ ;  
- ] \_\_\_\_\_ ) – собственника квартиры \_\_\_\_\_ .

**РЕШИЛИ** по пятому вопросу повестки дня: Избрать Совет многоквартирного дома № 22/1 по улице Сосновая города Кирово-Чепецка Кировской области сроком на 5 лет в следующем составе:

- ( _____ )	собственника квартиры _____ ;
- ] _____ )	собственника квартиры _____ .
«За»	- 2290,8 (96,27%)
«Против»	- 37,4 (1,57%)
«Воздержались»	- 51,5 (2,16%)

**По шестому вопросу повестки дня:** Избрание председателя Совета многоквартирного дома № 22/1 по улице Сосновая города Кирово-Чепецка Кировской области.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя Совета многоквартирного дома № 22/1 по улице Сосновая города Кирово-Чепецка Кировской области из числа членов совета: \_\_\_\_\_ - собственника квартир

**РЕШИЛИ** по шестому вопросу повестки дня: Избрать председателя Совета многоквартирного дома №22/1 по улице Сосновая города Кирово-Чепецка Кировской области из числа членов совета: \_\_\_\_\_ - собственника квартир

«За» - 2290,8 (96,27%)  
«Против» - 37,4 (1,57%)  
«Воздержались» - 51,5 (2,16%)

**По седьмому вопросу повестки дня:** Наделение совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, представление интересов собственников в доме перед ресурсоснабжающими организациями, муниципальными и государственными учреждениями, судебными органами, в том числе подписание всех необходимых документов, связанных с реализацией представленных полномочий.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, представление интересов собственников в доме перед ресурсоснабжающими организациями, муниципальными и государственными учреждениями, судебными органами, в том числе подписание всех необходимых документов, связанных с реализацией представленных полномочий.

**РЕШИЛИ** по седьмому вопросу повестки дня: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, представление интересов собственников в доме перед ресурсоснабжающими организациями, муниципальными и государственными учреждениями, судебными органами, в том числе подписание всех необходимых документов, связанных с реализацией представленных полномочий.

«За» - 2290,8 (96,27%)  
«Против» - 51,5 (2,16%)  
«Воздержались» - 37,4 (1,57%)

**По восьмому вопросу повестки дня:** Утверждение ежемесячного вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 100 рублей с одного жилого/нежилого помещения. Определить условие и порядок выплаты вознаграждения — предъявленные отдельной строкой в платежном документе, предъявляемом ООО «ЖЭК-7», для чего Председатель совета многоквартирного дома заключает договор с ООО «ЖЭК-7» на предъявления суммы вознаграждения собственникам/нанимателя помещений МКД.

**РЕШИЛИ** по восьмому вопросу повестки дня: Утвердить ежемесячное вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 100 рублей с одного жилого/нежилого помещения. Определить условие и порядок выплаты вознаграждения — предъявленные отдельной строкой в платежном документе, предъявляемом ООО «ЖЭК-7», для чего Председатель совета многоквартирного дома заключает договор с ООО «ЖЭК-7» на предъявления суммы вознаграждения собственникам/нанимателя помещений МКД.

«За» - 2219,97 (93,31%)  
«Против» - 106,37 (4,46%)  
«Воздержались» - 53,37 (2,23%)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2\* – приглашенные на собрание;

Приложение №3\*\* – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;


Приложение №4 – реестр собственников;


Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение №6\* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение №7 – решения собственников помещений.

Подписи:

1. \_\_\_\_\_  / председательствующий собрания, член счетной комиссии;

2.  / \_\_\_\_\_ секретарь собрания, член счетной комиссии.

\*отмеченные приложения оформляются при наличии.

\*\*отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.