



ПРОТОКОЛ (решение)

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 22/1.

Дата составления протокола (дата подведения итогов – окончания подсчета голосов) общего собрания: «**25**» марта 2021 г.

Регистрационный номер протокола (порядковый в течение календарного года): № 1/2021.

Место проведения собрания 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк, улица Сосновая, дом № 22/1.

Прием оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк улица Сосновая, дом № 22/1 квартира

Период проведения: 19.03.2021 – 24.03.2021 г.

Заголовок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 613040, Кировская область, г. Кирово-Чепецк улица Сосновая, дом № 22/1.

Вид собрания (нужное подчеркнуть): внеочередное / годовое.

Форма собрания (нужное подчеркнуть): очное / заочное / очно-заочное голосование.

Собрание проводится по инициативе: _____ – собственника жилого помещения (квартиры) № _____, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение:

В составе лиц присутствующих и приглашенных – согласно списка, прилагается (Приложение №№ 1,2).

По состоянию на «**25**» марта 2021 г. общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет **3183,2** кв.м., 1 кв.м. = 1 голос (всего **3183,2** голосов).

В очной части собрания 19.03.2021 г. приняли участие 9 собственников (Приложение №1 к протоколу), общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 289,2 кв.м., обладающих 9,09 % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование при совместном присутствии всех собственников – ОТСУТСТВУЕТ.

Общее количество собственников, принявших участие в заочном голосовании 73, общая площадь всех помещений собственников, принявших участие в голосовании 2233,89 кв.м., обладающих **70,18** % голосов от общего числа голосов. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование в заочной части – ИМЕЕТСЯ.

Место хранения документов (копии протокола, копии бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и прочие документы) настоящего собрания: по месту нахождения офиса управляющей организации в лице общества с ограниченной ответственностью «СемиГрад», ИНН 4312154557/ОГРН1184350006862 (Кировская область, город Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом № 31, помещение 1010).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22/1 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

2. Об утверждении: Размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме сроком на 1 год (с 01.03.2021 по 28.02.2022) без включения в него работ по уборке МОП и Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 9/СГ-2019 от 10.01.2019, в новой редакции; Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 9/СГ-2019 от 10.01.2019, в новой редакции в связи с заменой лифтового оборудования; условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 9/СГ-2019 от 10.01.2019.

3. Об утверждении: Размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме сроком на 1 год (с 01.03.2021 по 28.02.2022) с включением в него работ по уборке МОП и Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 9/СГ-2019 от 10.01.2019, в новой редакции; Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 9/СГ-2019 от 10.01.2019, в новой редакции в связи с заменой лифтового оборудования; условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 9/СГ-2019 от 10.01.2019.

4. О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 9/СГ-2019 от 10.01.2019 в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 настоящей повестки.

5. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 22/1 по ул. Сосновая г. Кирово–Чепецка Кировской обл. - Частичный ремонт кровли над кв.53, локальной сметы №С22/1-С-21 ДОП1, порядка финансирования работ по текущему ремонту общего имущества (Частичный ремонт кровли над кв.53) многоквартирного дома № 22/1 по ул. Сосновая г. Кирово–Чепецка Кировской обл., определение срока проведения текущего ремонта общего имущества. О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря общего собрания, определение состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22/1 по улице Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня.

СЛУШАЛИ: _____

(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22/1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

РЕШИЛИ по первому вопросу повестки дня: Избрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22/1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской области по повестке дня, в составе:

1. _____ - председатель собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____
2. _____ - секретарь собрания, член счетной комиссии, собственник жилого помещения № _____

«За» - 2233,89 (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По второму вопросу повестки дня: Об утверждении: Размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме сроком на 1 год (с 01.03.2021 по 28.02.2022) без включения в него работ по уборке МОП и Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 9/СГ-2019 от 10.01.2019, в новой редакции; Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 9/СГ-2019 от 10.01.2019, в новой редакции в связи с заменой лифтового оборудования; условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 9/СГ-2019 от 10.01.2019.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить:

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме сроком на 1 год (с 01.03.2021 по 28.02.2022) в размере 23,55 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц **(без включения в него работ по уборке МОП)** и Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме — Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 9/СГ-2019 от 10.01.2019, в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 9/СГ-2019 от 10.01.2019, в новой редакции в связи с заменой лифтового оборудования;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 9/СГ-2019 от 10.01.2019.

РЕШИЛИ по второму вопросу повестки дня: Утвердить:

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме сроком на 1 год (с 01.03.2021 по 28.02.2022) в размере 23,55 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц **(без включения в него работ по уборке МОП)** и Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме — Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 9/СГ-2019 от 10.01.2019, в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 9/СГ-2019 от 10.01.2019, в новой редакции в связи с заменой лифтового оборудования;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 9/СГ-2019 от 10.01.2019.

«За» - 2233,89 (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По третьему вопросу повестки дня: Об утверждении: Размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме сроком на 1 год (с 01.03.2021 по 28.02.2022) с включением в него работ по уборке МОП и Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме - Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 9/СГ-2019 от 10.01.2019, в новой редакции; Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 9/СГ-2019 от 10.01.2019, в новой редакции в связи с заменой лифтового оборудования; условий Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 9/СГ-2019 от 10.01.2019.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить:

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме сроком на 1 год (с 01.03.2021 по 28.02.2022) в размере 25,26 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП) и Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме — Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 9/СГ-2019 от 10.01.2019, в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 9/СГ-2019 от 10.01.2019, в новой редакции в связи с заменой лифтового оборудования;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 9/СГ-2019 от 10.01.2019.

РЕШИЛИ по третьему вопросу повестки дня: НЕ утверждать:

- Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в доме сроком на 1 год (с 01.03.2021 по 28.02.2022) в размере 25,26 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (с включением в него работ по уборке МОП) и Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме — Приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом № 9/СГ-2019 от 10.01.2019, в новой редакции;
- Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома – Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом № 9/СГ-2019 от 10.01.2019, в новой редакции в связи с заменой лифтового оборудования;
- условия Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 9/СГ-2019 от 10.01.2019.

«За» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Против» - 2233,89 (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

По четвертому вопросу повестки дня: О выборе уполномоченного лица, наделенного правом подписи от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительного соглашения к договору управления многоквартирным домом № 9/СГ-2019 от 10.01.2019 в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 настоящей повестки.

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 9/СГ-2019 от 10.01.2019 собственнику жилого помещения № _____ многоквартирного дома № 22/1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка — _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 или п.3 настоящей повестки.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу повестки дня: Доверить подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом № 9/СГ-2019 от 10.01.2019 собственнику жилого помещения № _____ многоквартирного дома № 22/1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка — _____ в соответствии с условиями, утвержденными согласно п.2 настоящей повестки.

«За» - 2233,89 (70,18 % от числа всех собственников)

«Против» - 0 (0 % от числа всех собственников)

«Воздержались» - 0 (0 % от числа всех собственников)

По пятому вопросу повестки дня: Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 22/1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл. - Частичный ремонт кровли над кв.53, локальной сметы №С22/1-С-21 ДОП1, порядка финансирования работ по текущему ремонту общего имущества (Частичный ремонт кровли над кв.53) многоквартирного дома № 22/1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл., определение срока проведения текущего ремонта общего имущества. О наделении полномочиями управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

СЛУШАЛИ: _____
(Ф.И.О. выступающего – при наличии)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 22/1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – Частичный ремонт кровли над кв.53 согласно локальной смете №С22/1-С-21 ДОП1.

Утвердить локальную смету №С22/1-С-21 ДОП1 (Частичный ремонт кровли над кв.53) на сумму 111 039 руб. (что составляет 2,91 руб. за 1 (один) кв.м. помещения в месяц).

Утвердить источник финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Частичный ремонт кровли над кв.53) многоквартирного дома № 22/1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом);

- Определить срок проведения текущего ремонта общего имущества (Частичный ремонт кровли над кв.53) многоквартирного дома № 22/1 по ул. Сосновая г. Кирово-Чепецка Кировской обл. с 01.06.2021 по 30.06.2021;

- Уполномочить управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

РЕШИЛИ по пятому вопросу повестки дня: НЕ утверждать перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 22/1 по ул. Сосновая г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – Частичный ремонт кровли над кв.53 согласно локальной смете №С22/1-С-21 ДОП1.

НЕ утверждать локальную смету №С22/1-С-21 ДОП1 (Частичный ремонт кровли над кв.53) на сумму 111 039 руб. (что составляет 2,91 руб. за 1 (один) кв.м. помещения в месяц).

НЕ утверждать источник финансирования проведения текущего ремонта общего имущества (Частичный ремонт кровли над кв.53) многоквартирного дома № 22/1 по ул. Сосновая г. Кирово–Чепецка Кировской обл. – за счет средств собственников помещений, рассчитанного соразмерно доле в праве общей долевой собственности на общее имущество пропорционально общей площади помещения, путем ежемесячной оплаты в течение 1 года со следующего месяца после принятия решения по данному пункту настоящей повестки и подписания протокола (данная сумма ежемесячно указывается отдельной строкой в платежном документе, выставляемом ООО «СемиГрад» на основании договора управления многоквартирным домом);

- НЕ определять срок проведения текущего ремонта общего имущества (Частичный ремонт кровли над кв.53) многоквартирного дома № 22/1 по ул. Сосновая г. Кирово–Чепецка Кировской обл. с 01.06.2021 по 30.06.2021;

- НЕ уполномачивать управляющую организацию ООО «СемиГрад» (ИНН 4312154557, ОГРН 1184350006862) на заключение договора подряда на выполнение указанных работ по текущему ремонту общего имущества с подрядчиком по своему выбору, на осуществление контроля выполнения работ и приемке выполненных работ по текущему ремонту общего имущества (с подписанием соответствующих актов).

«За» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Против» - 2233,89 (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

«Воздержались» - 0 (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

Приложения к настоящему протоколу составляют:

Приложение №1 – присутствующие на собрании;

Приложение №2* – приглашенные на собрание;

Приложение №3** – реестр вручения уведомлений (сообщений) о проведении собрания;

Приложение №4 – реестр собственников;

Приложение №5 – уведомление (сообщение) о проведении собрания;

Приложение № 5.1 – фотодокумент, свидетельствующий о том, что собственники помещений в надлежащие сроки получили уведомление (сообщение) о проведении собрания путем размещения его в заранее согласованном общедоступном месте (информационном стенде, находящемся в подъезде МКД);

Приложение №6* – доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений

Приложение №7 – решения собственников помещений.

Приложение №8 — плановая раскладка затрат на выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания МКД №22/1 ул.Сосновая, г.Кирово-Чепецк, на 1 год (с 01.03.2021 по 28.02.2022) без включения работ по уборке МОП.

Приложение №9 - Проект Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1 к договору управления) без включения работ по уборке МОП.

Приложение №10 — плановая раскладка затрат на выполнение работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания МКД №22/1 ул.Сосновая, г.Кирово-Чепецк, на 1 год (с 01.03.2021 по 28.02.2022) с включением работ по уборке МОП.

Приложение №11 - Проект Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (Приложение №1 к договору управления) с включением работ по уборке МОП.

Приложение №12 - Проект Состав и техническое состояние общего имущества (Приложение № 3 к договору управления);

Приложение № 13 - Проект Дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом №9/СГ-2019 от 10.01.2019.

Приложение № 14 — локальная смета №С22/1-С-21 ДОП1 (частичный ремонт кровли над кв.53).


*отмеченные приложения оформляются при наличии.

**отмеченное приложение оформляется при отсутствии решения собственников о порядке уведомления.

Подписи:

1. _____ / 

/ «25» марта 2021 г. Председатель
собрания, член счетной комиссии;

2. _____ / 

/ «25» марта 2021 г. Секретарь собрания, член
счетной комиссии.